

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사

1 ~ 4 차 년 도

유저 가이드

2023



연 구 진

서울주택도시공사

연구책임	성진욱 책임연구원(SH도시연구원)
연구참여	김기중 책임연구원(SH도시연구원)

(주)한국리서치

조사책임	박종선 이사(여론조사사업부)
조사참여	권성욱 차장(여론조사사업부)
	남휘진 대리(여론조사사업부)

목 차

CONTENTS



I. 조사 개요 1

1. 배경 및 목적	3
2. 조사 대상	4
1) 조사 대상 선정	4
2) 가구 및 가구원	5
3) 추적 원칙	6
3. 실사 과정	8
1) 조사 방법	8
2) 진행 방식	8
4. 실사 결과	10
1) 기존 패널 응답 현황	10
2) 기존 패널 비성공 사유	11
3) 신규 패널 구축 상세	12

II. 표본 설계 13

1. 기본 방향	15
2. 표본 설계	15
1) 모집단	15
2) 층화	16
3) 표본규모 및 표본배분	17
4) 표본추출방법	19
5) 행복주택 표본 추가	19
3. 가중치	20
1) 1차년도 가중치 산출	20
2) 차수별 가중치 산출	24

III. 데이터 이용 안내 27

1. 설문 구성 및 내용	29
2. 데이터 및 변수 구조 설명	33
1) 데이터 구조 설명	33
2) 변수 구조 설명	34

목 차

CONTENTS



3. 변수 설명	36
1) 가구용 자료	37
(1) A. 가구사항	39
(2) B. 현재 주택	46
(3) C. 현재 주택 입주 정보	54
(4) D. 직전 주택	56
(5) E. 이사 계획	60
(6) F. 연금 및 건강보험 가입	62
(7) G. 맞춤형 급여	65
(8) H. 복지서비스 이용	68
(9) I. 소득	71
(10) J. 생활비	75
(11) K. 자산	79
(12) L. 퇴거 가구	84
(13) M. 분가 가구	92
(14) Z. 출산 및 육아	95
2) 가구원용 자료	97
(1) A. 일자리	99
(2) B. 이웃관계	109
(3) C. 가족 및 사회적 관계	111
(4) D. 주민활동 및 커뮤니티시설	112
(5) E. 사회적 환경에 대한 인식	114
(6) F. 장애인 및 고령자, 청년	117
(7) G. 건강 및 의료	122
(8) H. 생활습관 및 정신건강	125
(9) I. 여가활동	127
(10) J. 정책 인식	128
(11) K. 코로나 추가 문항	129

부록1. 설문 변경 내역	131
---------------------	-----

부록2. 문항별 Index	137
----------------------	-----

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 1 ~ 4 차 년 도 유저 가이드

CHAPTER

I

조사 개요



1. 배경 및 목적

- 국토교통부(2021), 「임대주택 통계」에 따르면 서울의 공공임대주택 재고는 약 35만호로 나타나며 임대유형은 영구임대, 50년공공임대, 국민임대, 다가구매입임대, 장기전세, 재개발임대, 행복주택 등으로 구분된다.
- 막대한 재정이 투입되는 만큼 공공임대주택의 정확한 정책효과를 검증하기 위해 그동안 시행된 주거만족도 등 횡단면 조사에서 벗어난 종합적인 종단분석의 필요성이 제기되었다.
- 이에 2016년 서울시 내 공공임대주택에 입주한 3,000가구를 표본 추출하여 최초로 패널조사를 실시하였고, 본 조사는 2021년 4차년도 조사를 완료하였다.
 - 4차년도 조사부터는 최근 청년 및 신혼부부가 주요 정책대상인 점을 고려하여, 주요 입주대상 계층인 행복주택 표본을 신규패널로 구축하였다.
- 이 조사는 국내 최초로 공공임대주택 입주자 정보 패널 체계를 구축하는데 차별성이 있으며, 주거복지를 선도하는 전문기관으로서 가구특성, 주거, 복지, 경제, 보건 측면까지 함께 조사한다는 것에 의의가 있다.
- 추후 지속적인 조사데이터 구축을 통해 공공임대주택 입주자의 생활여건 변화를 동태적으로 파악하여 서울시 공공임대주택을 대상으로 한 정책연구에 활용할 수 있는 기초자료를 제공하고자 한다.
- 이 보고서는 「서울시 공공임대주택 입주자 패널조사」 자료를 이용하는 사용자들에게 도움을 주고자 기획되었다.
 - 표본설계를 비롯한 기술적인 부분과 설문지 변화과정 등에 대한 세부적인 내용을 담고 있다.

2. 조사 대상

1) 조사 대상 선정

- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사는 서울시에 거주하는 공공임대주택 입주자들의 전반적인 주거 실태를 파악하고 그들의 주거복지 향상을 위한 방안을 마련한다는 조사 기본 목적에 부합하도록 서울주택도시공사, 한국토지주택공사, 주택관리공단에서 관리하는 서울 지역 임대가구를 모집단에 포함하였다.
 - 그 중 공동생활 가구와 단체 계약자의 경우 주택 상황 및 계약상황이 특수하여 본 설문을 응답하기에 적절하지 않다고 판단하여 모집단에서 제외하였다.
- 1차년도에 패널 가구로 구축한 3,009가구 중 2차년도는 2,744가구를 성공하여 원표본 유지율 91.2%를 달성하였고, 3차년도는 84.1%(원가구 2,986가구 중 2,511가구 성공), 4차년도는 80.3%(원가구 2,890가구 중 2,320가구 성공)를 달성하였다.
 - 4차년도에는 신규 패널 401가구를 추가 구축하였으며, 목표 400가구 대비 100.3%를 성공하였다.

표 1. 조사 현황

구분		1차 (‘16)	2차 (‘17)	3차 (‘19)	4차 (‘21)	
					기존	신규
가구	목표	3,000	3,009	2,986	2,890	400
	성공 (완료율)	3,009 (100.3%)	2,744 (91.2%)	2,511 (84.1%)	2,320 (80.3%)	401 (100.3%)
	조사 대상 제외	패널 탈락	23	46	35	-
		퇴거	-	50	79	-
가구원	목표	6,118	5,625	4,942	4,360	620
	성공 (완료율)	5,583 (91.3%)	5,239 (93.1%)	4,643 (93.9%)	4,078 (93.5%)	605 (97.6%)

- 목표 가구 수는 패널이 탈락하거나 퇴거한 경우 조사 대상에서 제외함에 따라 변동하였다.
 - 차수별 목표 가구 수는 이전 차수의 목표 가구 수에서 패널 탈락한 가구 수와 퇴거한 가구 수를 제하여 산정한다.
 - 패널 탈락은 가구원 전원이 사망하여 가구가 소멸된 경우 혹은 강력 거절 등의 사유로 발생하였다.
 - 퇴거 가구는 기존에 거주하고 있던 공공임대주택에서 민간 주택으로 이사한 가구를 의미한다.
- 가구용 설문에는 해당 가구를 실질적으로 대표하는 가구원인 가구주 또는 가구주의 배우자가 응답하도록 하였다.
- 가구원용 설문은 만 19세 이상 가구원 모두를 대상으로 하였다. 주거 상황 변화를 이해하고 독립적으로 주거 상태를 결정지을 수 있는 연령대를 고려하여 만 19세 이상으로 대상자를 선정하였다.

2) 가구 및 가구원

- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사의 가구 정의는 다음과 같다.
 - 가구란 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 주거와 생계를 같이 하는 생활 단위를 말한다.
- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사의 가구원은 주민등록등재 여부와 관계없이 한 가구에서 살고 있는 모든 구성원으로 정의하였다.
- 가족이 아닌 남남이더라도 취사, 취침, 생계(소득 및 생활비 공유)를 같이 하고 있으면 가구원의 개념으로 본다.
- 다만, 비친인척의 경우 취사·취침을 같이 하더라도 소득과 생활비를 함께 공유하며 생계를 같이 하고 있지 않다면 조사대상자로 적합하지 않기 때문에 제외하였다.

I 조사 개요

- 가구원에 포함하는 사람은 다음과 같다.
 - 다른 지역 근무, 학업, 군복무, 치료 및 요양 등의 이유로 일시적으로 떨어져 살고 있지만 다시 돌아올 것으로 전제된 직계가족
 - 출장, 친지 방문, 여행, 입원 등으로 잠시 집을 떠나 외지에 있는 사람
 - 동거, 사실혼 관계에 의한 배우자
- 반대로, 가구원에 포함하지 않는 사람은 다음과 같다.
 - 함께 살지 않으며 경제적으로 독립한 미혼자녀
 - 분가한 기혼자녀
 - 사회복지시설 등에서 장기간 요양하거나 수용되어 다시 돌아올 것으로 전제되지 않는 가족

3) 추적 원칙

- 첫째, 1차년도에 조사한 원가구는 모두 추적하여 조사한다.
- 둘째, 원가구를 추적하는 지역적 범위는 수도권 내로 한정한다.
 - 서울·인천·경기 이외 지역으로 이동한 가구는 추적하지 않는다.
- 셋째, 분가한 가구는 추적하지 않는다.
 - 원가구는 1차년도 조사 당시 주소를 기준으로 가구주 여부와 상관없이 해당 주택에 살고 있는 가구가 원가구이며, 이사한 경우가 분가 가구다.
 - 분가 가구는 원가구에서 분리 퇴거함에 따라 추적 대상에서는 제외하되, 원가구를 통해 분가 당시의 상황을 파악한다.
- 넷째, 퇴거한 가구는 한 차례만 추적하여 조사한다.
 - 퇴거 가구란 거주하고 있는 공공임대주택에서 나가 민간주택으로 이사한 가구를 의미한다.
 - 퇴거 가구는 퇴거 후의 주거 현황만 간단히 파악할 수 있도록 한 차례만 조사하며, 다음 차수부터는 추적 대상에서 제외한다.
 - 단, 수도권 내 지역의 공공임대주택으로 이사한 경우 해당 가구는 계속 추적하여 조사한다.

표 2. 이사 및 퇴거 가구 대상 추적 원칙

이사/퇴거 지역	이사/퇴거 주택	추적 여부
수도권 내 지역	민간주택으로 퇴거	한 차례만 추적, 이후 추적 중단
	공공임대주택으로 이사	계속 추적
수도권 외 지역	민간주택으로 퇴거	추적 중단
	공공임대주택으로 이사	

○ 분가 및 퇴거/이사 발생 시 추적 기준 예시는 아래와 같다.

① 분가가 발생한 원가구

- 2016년 서울에 사는 한 가구가 원가구로 선정되어 조사되었다.
 - 2017년 5월 두 자매가 독립을 위해 분가했으며, 원가구에는 부모 2명만 거주한다.
 - 2021년 8월 원가구에 살고 있던 자매의 부모가 이혼하여 현재는 어머니만 살고 있다.
- => 2016년 1차 조사 당시 주택에 거주 중인 원가구만 조사하며, 이혼한 남편과 두 자매가 거주하는 가구는 모두 분가가구이므로 추적하지 않는다.

② 민간주택으로 퇴거한 가구

- 2016년 서울에서 사는 한 가구가 원가구로 선정되어 조사되었다.
 - 2020년 12월 해당 가구는 민간분양 아파트 청약에 당첨이 되어 이사하게 되었다.
- => (이사한 곳이 서울/인천/경기 지역이라면) 새 주소를 확인하여 한 차수만 조사한다.
(그 밖의 지역이라면) 추적 대상에서 제외하고 더 이상 조사하지 않는다.

③ 다른 공공임대주택으로 이사한 가구

- 2016년 서울에서 사는 한 가구가 원가구로 선정되어 조사되었다.
 - 2021년 5월 해당 가구는 공공임대 계약이 만료되어 다른 공공임대주택으로 이사했다.
- => (이사한 곳이 서울/인천/경기 지역이라면) 계속 추적하여 조사한다.
(그 밖의 지역이라면) 추적 대상에서 제외하고 더 이상 조사하지 않는다.

3. 실사 과정

1) 조사 방법

- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사의 조사 방법은 태블릿을 이용한 대면면접조사(TAPI : Tablet PC Aided Personal Interview)이다.
- TAPI 조사는 패널조사 종단 데이터의 안정성 확보를 위해 효과적인 조사 방법으로, 효과는 다음과 같다.
 - 문항 간 연계 로직을 구현하여 일관성 있는 데이터 생산이 가능하다.
 - 가구용 설문과 가구원용 설문의 교차 점검이 가능하며, 가구원용 조사 대상을 자동으로 선정하여 오류를 최소화한다.
 - 면접원 조사 완료 후 데이터 진행상황 점검 및 데이터 리뷰를 실시간으로 하여 데이터 정확성을 높이는 동시에 자료처리 기간을 축소한다.
- 1차년도에는 CAPI(Computer Aided Personal Interview) 방식으로 조사를 진행하였으나, 2차부터는 공간 활용·데이터 로딩·입력 편의·실시간 전송 등에서 상대적 강점이 있는 TAPI 방식으로 전환하였다.
 - 태블릿으로 조사하는 것을 완강히 거부하는 패널 가구의 경우 준비한 종이 설문지로 조사를 진행하고, 완료 후 응답받은 내용을 태블릿에 입력하였다.
 - 관리사무소로부터 퇴거 사실을 확인받은 패널 중 대면 접촉이 용이하지 않은 가구 등 일부 가구에 한해 전화조사를 허용하였다.

2) 진행 방식

(1) 개별 가구 진행 방식

- 조사 대상 가구를 성공하기 위한 전체 프로세스는 다음과 같다.
 - 1단계 : 관리사무소 협조 요청하기
 - 2단계 : 조사대상자 확인 및 조사 협조 구하기
 - 3단계 : TAPI 조사 시행
 - 4단계 : 조사 종료 및 데이터 전송

- 5단계 : 답례품 증정 및 감사의 인사 전달
 - 6단계 : 다음 차수 조사 협조 요청 및 다음 조사대상자로 이동
- 관리사무소에서 협조가 어렵다는 경우에는 실사 관리자가 1차 접촉하고 협조를 구하지 못했을 경우는 조사기관 연구진과 본 기관 연구진이 다시 설득하여 조사 협조를 구했다.

(2) 자료 수집 일정

- 3차년도부터 격년으로 조사 주기가 변경됨에 따라 과업은 총 24개월에 걸쳐 진행된다.
- 자료 수집은 모든 차수에서 동일하게 9월부터 진행하는 것으로 조사 시기를 일치시켰다.
 - 자료 수집을 위한 사전 준비 및 사후 처리의 주요 일정은 다음과 같다.

표 3. 자료수집 주요 일정

구분	일시	내용
조사 설계	계약 체결 이후 ~자료 수집 3개월 전	조사 운영 및 패널 관리 방안 등 협의
설문지 작성	계약 체결 이후 ~자료 수집 2개월 전	기존 설문지의 수정 및 보완
TAPI 프로그래밍	설문 확정 ~자료 수집 2주 전	TAPI 진행을 위한 인터뷰어 제작, 설문 내용 및 로직 구현, 테스트 및 보완
CATI 사전 접촉	자료 수집 1개월 전	응답자 연락처/주소 확인 및 협조 요청, 사전 접촉 자료 리스트 반영
면접원 교육	자료 수집 1일 전	표준화된 면접원 교육 실시
자료 수집	당해 9월 ~익년 1월	패널 접촉 및 실사 진행, 진행상황 상시 관리, 부진 독려 및 관련 문제 대응
자료 검증 및 처리	당해 10월 ~익년 2월	설문 응답 자료 신뢰성 검증, RAW DATA 출력
데이터 클리닝	자료 처리 ~익년 5월	데이터 일치성/정합성을 고려하여 정제
데이터 확정	익년 5월 이후	정제 이후 가중치를 적용한 데이터 확정

4. 실사 결과

1) 기존 패널 응답 현황

- 1차년도에 구축한 패널 가구 응답률은 2차년도 91.2%, 3차년도 84.1%, 4차년도 80.3%를 기록했다.
- 공공임대주택 유형별¹⁾ 응답률은 다음과 같다.
 - 2차년도에는 장기전세주택을 제외한 모든 유형에서 90.0% 이상이 응답하였다.
 - 3차년도에는 모든 유형에서 80.0% 이상이 응답했으며, 50년 공공임대(86.1%)와 영구임대(85.7%)의 완료율이 다른 유형에 비해 상대적으로 높았다.
 - 4차년도에는 모든 유형에서 75.0% 이상이 응답했으며, 3차와 마찬가지로 50년 공공임대(83.7%)와 영구임대(82.6%)의 완료율이 상대적으로 높았다.

표 4. 기존 패널 임대주택 유형별 응답가구 현황

지역	1차	2차		3차		4차	
	완료 가구 수	원가구 수	완료 가구 수 (완료율)	원가구 수	완료 가구 수 (완료율)	원가구 수	완료 가구 수 (완료율)
전체	3,009	3,009	2,744 (91.2%)	2,986	2,511 (84.1%)	2,890	2,320 (80.3%)
영구임대	604	604	556 (92.1%)	600	514 (85.7%)	580	479 (82.6%)
50년 공공임대	415	415	382 (92.0%)	411	354 (86.1%)	399	334 (83.7%)
국민임대	432	432	397 (91.9%)	428	355 (82.9%)	407	325 (79.9%)
다가구 매입임대	400	400	363 (90.8%)	394	328 (83.2%)	386	294 (76.2%)
장기전세	475	475	427 (89.9%)	474	396 (83.5%)	459	360 (78.4%)
재개발 임대	683	683	619 (90.6%)	679	564 (83.1%)	659	528 (80.1%)

1) 기존 주택에서 다른 공공임대주택으로 이사하거나 퇴거 후 민간주택으로 이동하는 등 거처가 변경된 경우 임대주택 유형이 바뀌거나 표본 설계 당시 고려하지 않았던 유형이 발생하는 문제가 있어, 차수별 응답 현황은 1차 조사에 구축한 원가구 기준으로 집계하였다.

2) 기존 패널 비성공 사유

- 비성공 사유는 가장 최근(2021년)에 실시한 4차 조사를 기준으로 정리하였다.
- 4차년도 대상 가구였으나 조사를 완료하지 못한 570가구의 비성공 사유²⁾로는 고소·고발 등 협박 수준의 거절이 24.7%(141가구)로 가장 많았다.
 - 그 다음으로 다른 곳으로 이사 15.1%(86가구), 외출로 인한 부재 14.0%(80가구) 등의 순이다.

표 5. 기존 패널 비성공 사유

비성공 사유	비율 (%)	가구 수
고소, 고발 등 협박수준으로 거절	24.7	141
다른 곳으로 이사	15.1	86
외출로 인한 부재	14.0	80
단순 거절	13.7	78
공실 및 빈집	3.3	19
질병 및 사고로 병원 입원	2.6	15
실종 및 가출	0.7	4
유학 및 장기 출장	0.5	3
기타	25.3	144
합계	100.0	570

2) '다른 곳으로 이사', '공실 및 빈집' 등으로 집계된 가구 중에는 퇴거한 것으로 추정되나 퇴거 지역이 불분명한 곳들이 포함되어 있으며, 5차 조사 시작 전까지 지속적인 패널 관리 활동을 통해 추적 대상 가구의 거주 현황을 확인할 예정이다.

3) 신규 패널 구축 상세

- 신규 패널은 목표로 한 400가구의 100.3%에 해당하는 401가구의 조사를 완료하였다.
- 행복주택 공급주체별로는 SH와 LH로 구분되며, 각각 목표로 한 370가구와 30가구를 달성하였다.
- 행복주택 신청 구분별³⁾로는 청년(99.3%)을 제외한 모든 유형에서 목표를 100.0% 달성하였다.
 - LH 관리 주택의 경우 신청 구분과 관련한 상세 정보를 확보하지 못하여, 세부 유형을 구분하지 않았다.

표 6. 신규 패널 행복주택 신청 구분별 응답 가구 현황

구분		목표 가구 수	완료 가구 수	완료율 (%)
공급주체	유형	400	401	100.3
SH	고령자	30	30	100.0
	청년	140	139	99.3
	대학생	10	10	100.0
	신혼부부	180	181	100.6
	주거급여 수급자	10	11	110.0
LH	-	30	30	100.0

3) 신청 구분은 표본 배분 당시 설계한 리스트를 기준으로 분류하였다.

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 1 ~ 4 차 년 도 유저 가이드

CHAPTER

II

표본설계



1. 기본방향

- 공공임대주택 유형별 입주자를 대상으로 다차원적인 정보수집이 가능한 표본설계 방안을 마련하는 것이다.
- 조사목적에 부합하고 대표성 높은 표본을 추출하기 위한 표본설계 및 추출방안을 마련하는 것을 목적으로 한다.
- 서울시의 「공공임대주택 입주가구 현황」 DB를 분석하여 조사 모집단의 특성을 파악하여 층화 및 표본배분 방법 등을 결정하여 반영하였다.
- 본 표본설계에서 중요하게 고려해야 할 통계작성 단위는 공공임대주택 유형과 주거복지센터 구분이다.
- 공공임대주택 유형별, 주거복지센터별로 정책수립에 필요한 다양한 분석이 가능하도록 표본규모를 결정·배분하여 자료의 활용성을 제고해야 한다.

2. 표본설계

1) 모집단

- 목표모집단 : 서울주택도시공사, 한국토지주택공사, 주택관리공단이 관리하고 있는 서울시 소재 공공임대주택 입주 가구
- 조사모집단 : 서울주택도시공사, 한국토지주택공사, 주택관리공단의 서울시 공공임대주택 입주 가구 중 공동생활 가구와 단체 계약자는 제외
- 표본추출틀 : 서울주택도시공사, 한국토지주택공사, 주택관리공단의 입주 가구 리스트 DB를 이용

표 7. 공공임대주택 유형 및 기관별 표본추출틀

구분	서울주택도시공사	한국토지주택공사	주택관리공단	총합계
영구임대	22,085	288	23,051	45,424
50년 공공임대	17,223	506	2,241	19,970
국민임대	20,836	1,301	594	22,731
다가구매입임대	5,797	5,235	0	11,032
장기전세	26,457	606	0	27,063
재개발임대	56,995	0	0	56,995
총합계	149,393	7,936	25,886	183,215

2) 총화

- 공공임대주택유형 구분과 주거복지센터 단위의 안정적인 통계작성을 위해서 공공임대주택유형(6개)과 주거복지센터 구분(11개⁴⁾)을 층화변수로 우선적으로 고려하였다.
- 서울시는 4개 주거복지단의 하위조직으로 11개 주거복지센터를 운영하고 있다. 각 주거복지센터에 해당하는 관할구는 <표8>과 같다.⁵⁾
- 표본추출 단계에서는 전용면적을 3개 층⁶⁾으로 세분하여 내재적 층화(implicit stratification)를 고려하였다.

표 8. 서울시의 주거복지단, 주거복지센터 및 관할구 현황

주거복지단	주거복지센터	관할구
남부복지단	강남주거복지센터	강남구, 서초구
	송파주거복지센터	송파구, 강동구
	관악주거복지센터	금천구, 동작구, 관악구
서부복지단	강서주거복지센터	강서구
	양천주거복지센터	양천구, 구로구, 영등포구
중부복지단	성동주거복지센터	성동구, 중구
	마포주거복지센터	마포구, 용산구
	은평주거복지센터	은평구, 서대문구, 종로구
북부복지단	노원주거복지센터	노원구, 도봉구
	성북주거복지센터	성북구, 강북구
	동대문주거복지센터	종로구, 동대문구, 광진구

4) 한국토지주택공사와 주택관리공단의 공공임대주택의 경우 서울주택도시공사 11개 센터에서 관할하고 있는 자치구 기준으로 표본추출 및 배분함.

5) 2023년 현재 각 자치구별 주거안심종합센터가 마련됨.

6) 본 표본설계에서는 각 공공임대주택유형에서 전용면적의 제1사분위수(Q1)와 제3사분위수(Q3)을 기준으로 3개 층으로 구분하였음.

○ <표9>는 본 조사 대상인 7개 공공임대주택 유형에 대한 참고 정보이다.

표 9. 본 조사 대상인 공공임대주택 유형

유형	특징	공급	면적	근거	임대 의무 기간	입주 대상자
영구 임대	사회취약계층의 주거안정을 위해 저렴한 임대료(통상 시세 30% 수준)로 거주할 수 있는 주택	전용	49㎡ 이하	주택공급에 관한 규칙/서울시공공임대주택운영 및 관리 규칙	50년	수급자,보호대상 한부모가족, 청약저축가입자 등
50년 공공 임대	분양전환되지 않고 임대료만 거주할 수 있는 주택	전용	84㎡ 이하	주택공급에 관한 규칙	50년	청약저축 가입자,국가유공자 철거민 등
국민 임대	저소득 서민의 주거안정을 위해 저렴한 임대료로(통상 시세 50~80% 수준) 거주할 수 있는 주택	전용	84㎡ 이하	공공주택특별법	30년	소득2분위 이하의 무주택세대주, 소득4분위 이하의 청약저축가입자
다가구 매입 임대	기존 다가구주택 등을 매입하여 저렴하게 임대(20년까지 거주 등)	전용	84㎡ 이하	공공주택 업무처리 지침(국토교통부 훈령)	20년	수급자,차상위계층, 보호대상 한부모가족 등
장기 전세	주변시세 80% 이하의 가격으로 20년까지 살 수 있는 주택	전용	129㎡ 이하	공공주택특별법/서울시 공공주택건설 및 공급 등에 관한 조례	20년	청약저축가입자
재개발 임대	도시 및 주거환경정비법상 철거민에게 특별 공급하는 주택	전용	59㎡ 이하	서울시 도시 및 주거환경 정비 조례	50년	재개발사업 철거, 세입자,수급자, 한부모가족 등
행복 주택	청년 및 신혼부부를 대상으로 주변시세에 비해 저렴하게 공급하는 주택	전용	45㎡ 이하	공공주택특별법	20년	대학생,청년,신혼부부,고령자,주거급여 수급자등

3) 표본규모 및 표본배분

- 전체 표본규모가 3,000가구로 제한적인 상황이므로 공공임대주택유형 구분에 따른 안정적인 통계작성을 위해서 비례배분법과 제곱근비례배분법을 적용하여 비교하여 결정하였다.
- 본 표본설계에서는 다가구매입임대 유형은 지역적인 다양성이 있을 수 있고 향후 지역별 분석이 필요할 수 있다는 점을 고려하여 상대적으로 더 많은 표본을 배분하여 총 400가구로 조정하여 결정하였다.
- 최종 공공임대주택유형별 표본배분 결과는 <표10>과 같다.

II 표본설계

표 10. 공공임대주택 유형별 표본배분 결과

구분	모집단 임대가구 수	표본배분 방안		
		비례배분법	제공근 비례배분법	최종방안
영구임대	45,424	736	626	605
50년 공공임대	19,970	324	415	410
국민임대	22,731	369	443	430
다가구매입임대	11,032	207	332	400
장기전세	27,063	440	484	475
재개발임대	56,995	924	700	680
합 계	183,215	3,000	3,000	3,000

○ 각 공공임대주택유형 및 주거복지센터 층 내에서는 임대가구의 전용면적을 기준으로 3개 층⁷⁾으로 세분하여 층화하고, 비례배분법을 적용하여 배분하였다.

표 11. 표본배분 결과

구분		영구임대	50년 공공임대	국민임대	다가구 매입임대	장기전세	재개발 임대	합계
남부 복지단	강남센터	105	25	85	20	105	0	340
	송파센터	0	25	110	14	90	15	254
	관악센터	10	45	0	18	5	130	208
서부 복지단	강서센터	195	70	65	51	60	0	441
	양천센터	0	100	45	54	75	55	329
중부 복지단	성동센터	0	0	10	3	5	125	143
	마포센터	25	20	30	11	25	55	166
	은평센터	0	0	30	61	65	90	246
북부 복지단	노원센터	175	105	25	69	10	35	419
	성북센터	55	0	5	64	0	105	229
	동대문센터	40	20	25	35	35	70	225
합계		605	410	430	400	475	680	3,000

7) 전용면적의 제1사분위수(Q1)와 제3사분위수(Q3)을 기준으로 3개 층으로 구분하였음.

4) 표본추출방법

- 공공임대주택 중 영구임대, 국민임대 등 단지 형태로 공급되는 임대가구 유형 아파트 단지를 1차 추출단위로 하고, 단지 내 거주가구를 2차 추출단위로 하는 층화 2단추출법을 적용하여 추출하였다.
- 각 층별로 임대아파트 단지를 행정구역 구분에 따라 정렬한 후 단지 내 임대가구 수에 비례하여 추출하는 복원확률비례추출법을 적용하여 추출하였다.
- 각 표본 단지 내 가구추출은 표본 단지의 가구명부에서 추출간격을 계산하여 시작가구를 랜덤으로 추출한 후, 계통추출법을 적용하여 5가구를 표본가구로 선정하였다.
- 다가구매입임대 등 단지 형태로 공급되지 않는 임대주택은 1차 추출단위를 가구로 설정하여 표본가구를 직접 추출하였다. 또한 다가구매입임대 유형에 대한 표본가구는 제공 주체에 따라 세분 층화한 후 모집단 리스트로부터 계통추출법을 적용하여 추출하였다.

5) 행복주택 표본 추가

- 1차년도 패널 구축 당시 서울시 내 공공임대주택 중 주요한 6개 유형만을 대상으로 했기 때문에 상대적으로 비중이 낮은 유형은 설계 단계에서 고려되지 않았다.
- 공공임대주택 신규 공급은 매년 이루어지고 기존에 없던 유형도 생겨나, 시간이 지날수록 패널과 실제 구성과의 차이가 커졌다.
- 이에, 상대적으로 비중이 높은 행복주택을 4차년도 신규 표본으로 추가하였다.

표 12. 표본배분 결과

구분	SH					LH	합계
	고령자	대학생	신혼부부	주거급여수급자	청년		
남부복지단	15	5	90	5	35	0	150
서부복지단	5	0	25	5	50	10	95
중부복지단	5	0	35	0	35	10	85
북부복지단	5	5	30	0	20	10	70
합계	30	10	180	10	140	30	400

*4차년도 조사 결과 실제 추가된 행복주택 패널 가구 수는 총 401가구임.

3. 가중치

1) 1차년도 가중치 산출

(1) 가중값 산출과정

- 조사결과와 가중값은 각 표본의 추출확률을 고려하여 설계가중치를 설정하고, 무응답 조정과 모집단 정보를 바탕으로 사후조정 과정을 거쳐 산출했다.
- 가중값의 사후조정 과정에서는 최신 모집단 정보를 활용하여 모집단 정보가 최대한 정확히 반영될 수 있도록 조정하여 산출했다.

(2) 설계가중값 및 무응답 조정(다가구매입임대 제외)

- 다가구매입임대를 제외한 공공임대주택유형 대상 조사에서는 각 층에서 단지 내 임대가구 수에 비례하는 복원확률비례추출법에 따라 추출한 후 각 표본 단지에서는 5가구를 계통추출법으로 선정하는 것을 원칙으로 하였다. 이와 같이 층화2단계집락추출법을 적용함에 따라 다가구매입임대를 제외한 공공임대주택유형 표본가구에 대한 설계가중값은 다음과 같이 산출하였다.

$$\text{설계가중값} = \frac{S_h}{n_h S_{hi}} \times \frac{M_{hi}}{m_{hi}}$$

- h : 층을 나타내는 첨자(다가구매입임대유형 제외)
- i : 표본 조사구를 나타내는 첨자 ($i = 1, 2, \dots, n_h$)
- S_h : 표본추출에 사용된 크기 측도(층 h 에 속한 총 임대가구 수)
- S_{hi} : 층 h , i 번째 표본 단지 내 전체 임대가구 수(표본추출틀)
- M_{hi} : 층 h , i 번째 표본 단지 내 전체 임대가구 수(실제)
- n_h : 층 h 의 표본 단지 수
- m_{hi} : 층 h , i 번째 표본 단지 내 표본 임대가구 수($m_{hi} = 5$)

- 무응답 조정은 각 층의 표본 단지 단위에서 이루어졌으며, 무응답으로 인한 과소반영을 보정하기 위한 목적이다. 각 표본 단지에서는 원칙적으로 5가구의 표본 임대가구를 조사하였지만 일부 표본 단지에서 발생하는 무응답으로 인해 5가구를 조사하지 못하는 경우는 다음 식에 따라 무응답 조정계수를 구하여 가중값을 보정하였다.

$$\text{무응답 조정계수} = \frac{m_{hi}}{r_{hi}}$$

· r_{hi} : 층 h 의 i 번째 표본 단지 내 조사완료 가구 수(응답)

(3) 다가구매입임대 조사의 설계가중값 무응답 조정

- 다가구매입임대 조사에서는 각 층에서 계통추출법을 적용하여 선정하는 것을 원칙으로 하였다. 이에 따라 다가구매입임대 표본가구에 대한 설계가중값은 다음과 같이 산출했다.

$$\text{설계가중값} = \frac{N_h}{n_h}$$

- h : 층 구분 첨자(다가구매입임대 유형 중 지역 층과 규모 층에 따라 세분됨)
- N_h : 층 h 의 총 다가구매입임대 가구 수
- n_h : 층 h 의 표본 다가구매입임대 가구 수

- 다가구매입임대가구 조사에서 무응답 조정은 각 층에서 이루어졌으며, 무응답으로 인한 과소반영을 보정하기 위한 목적이다. 무응답 조정은 각 층별로 진행되었으며, 다음 식에 따라 무응답 조정계수를 구하여 가중치를 보정하였다.

$$\text{무응답 조정계수} = \frac{n_h}{r_h}$$

· r_h : 층 h 의 조사완료 가구 수(응답)

(4) 임대가구 조사의 사후층화 조정

- 무응답 보정을 마친 가중치는 추정량의 정도(精度)를 개선하기 위해 최신의 모집단 정보에 맞추어 조정한다. 모집단 정보를 이용한 가중치의 조정 과정에서는 모집단 정보를 이용하여 사후층화 조정(post-stratification adjustment) 방법을 적용하였다.
- 사후층화 조정에서 고려한 사후층은 권역 구분⁸⁾(4), 공공임대주택유형(6), 임대주택 규모(3) 등임.

(5) 개인 조사의 가중값 산출

- 표본 임대가구 내 조사대상자의 설계가중값은 동일하며 원칙적으로 해당 표본 임대가구의 가중값과 동일한 값을 갖게 된다.
- 개인 조사에서 무응답 조정은 각 표본 임대 가구 단위에서 이루어졌으며, 이는 무응답으로 인한 과소반영을 보정하기 위한 목적이다. 일부 표본 임대가구에서 발생하는 무응답으로 인해 전체 조사대상 가구원을 조사하지 못하는 경우는 다음 식에 따라 무응답 조정계수를 구하여 가중값을 보정하였다.

$$\text{무응답 조정계수} = \frac{m_{hi}}{r_{hi}}$$

· n_{hi} : 층 h 의 i 번째 표본 가구 내 조사대상 가구원 수

· r_{hi} : 층 h 의 i 번째 표본 가구 내 조사완료 가구원 수(응답)

8) 남부복지단, 서부복지단, 중부복지단, 북부복지단 구분

- 개인 조사에서 모집단 정보를 이용한 가중치의 조정 과정에서는 모집단 정보를 이용하여 사후층화 조정(post-stratification adjustment) 방법을 적용하였다.
- 사후층화 조정에서 고려한 사후층은 권역 구분(4), 공공임대주택유형(6), 임대주택 규모(3) 등임.

(6) 추정 및 추정량의 분산 계산

- 각종 모평균 및 모비율 추정은 가중치를 이용한 표본가중평균을 사용하여요, 표본가중평균은 다음과 같이 정의한다.

$$\bar{y} = \frac{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij}}{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij}} = \frac{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij}}{w_{...}}$$

- 여기서, w_{hij} 는 각 응답자 또는 임대가구에 부여된 가중치이고, y_{hij} 는 각 응답자로부터의 응답결과로 모비율 추정인 경우는 특정속성을 가지면 1, 아니면 0의 값을 갖게 됨. H 은 층의 수, n_h 는 층 h 에서의 1차 추출단위인 표본 단지 수, m_{hi} 는 층 h 내 i 번째 표본 단지에서 가구 또는 응답자 수이다.

$w_{...} = \sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij}$ 은 전체 응답자 또는 가구에 대한 가중값 합계이다.

- 앞서 제시한 모평균 추정량에 대해서 층화와 2단 집락추출 등의 표본설계를 반영한 추정분산은 다음과 같이 계산된다.

$$\text{var}(\bar{y}) = \sum_{h=1}^H \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} (e_{hi.} - \bar{e}_{h..})^2$$

II 표본설계

- 여기서, H 은 층의 수, n_h 는 층 h 에서의 1차 추출단위인 표본 단지 수, m_{hi} 는 층 h 내 i 번째 표본 단지의 조사 가구 또는 응답자 수이다.

$$f_h = n_h / N_h, \quad e_{hi.} = \left(\sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} (y_{hij} - \hat{p}) \right) / w_{h..}, \quad \bar{e}_{h..} = \left(\sum_{i=1}^{n_h} e_{hi.} \right) / n_h$$

- 모비율 추정에 대한 표준오차(standard error), 상대표준오차(relative standard error: rse)와 95% 신뢰수준 오차의 한계는 다음과 같다.

$$s.e(\bar{y}) = \sqrt{var(\bar{y})}, \quad rse(\bar{y}) = \frac{\sqrt{var(\bar{y})}}{\bar{y}} \times 100(\%),$$

$$\text{오차의 한계} = 1.96 \times \sqrt{var(\bar{y})}$$

2) 차수별 가중치 산출

- 각 차수에 표본 가구가 응답할 확률은 이전 차수 조사 결과의 가구 특성변수를 설명변수로 하는 로지스틱회귀모형을 통해서 추정할 수 있다. 즉, 해당 차수의 표본응답자가 응답했는지 여부를 반응변수로 하고, 지역 구분, 임대주택 유형, 가구주 성별 및 연령, 가구원 수, 등록장애인 여부, 급여 수급대상자 여부, 가구 경상소득 등의 변수를 설명변수로 하는 로지스틱회귀모형(logistic regression model)을 적합하여 응답률의 차이를 보정할 수 있다.

- 4차년도 조사에서 가구의 패널 가중치는 다음과 같다.

$$\text{4차년도 패널가구가중치} = \text{3차년도 가구가중치} \times \frac{1}{\text{4차년도조사 응답 확률}}$$

- 개인 패널 가중치도 가구와 동일하게 해당 차수 응답 확률을 고려해 산출하나, 아래와 같은 경우 가구 내 다른 가구원 개인가중치의 평균값을 개인가중치로 사용한다.
 - 첫째, 원가구에 속하였지만 해당 차수 조사에서 만 19세가 되어 처음으로 응답한 경우
 - 둘째, 원가구에 속하였지만 지난 조사에서는 응답하지 않고 해당 차수 조사에 처음으로 응답한 경우
 - 셋째, 1차년도 당시 원가구에 속하지 않은 비표본가구원으로 결혼한 배우자, 입양 등으로 신규 진입한 경우

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 1 ~ 4 차 년 도 유저 가이드

CHAPTER

III

데이터 이용 안내



1. 설문 구성 및 내용

○ 4차년도 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 설문은 가구용과 가구원 용의 2종으로 구성되어 있으며, 세부 항목은 아래와 같다.

- 세부 조사 항목은 설문 기준으로 분류하였으며, 이 중 민감한 정보에 해당하는 항목은 공개용 데이터에 포함하지 않는 것으로 결정하였다.

표 13. 가구용 조사표 세부 조사 항목

분류	조사항목	비고
A. 가구사항 (A1-7)	- 가구주와의 관계, 연령, 성별, 동거 여부 및 비동거 사유, 주민등록 등재 여부 및 비등재 사유, 종교, 혼인 상태, 최종 학력 및 이수 여부, 경제활동 상태 - 가구원 중 등록장애인 존재 여부, 장애유형, 장애구분, 자녀 수, 미성년 자녀 실질적 주 양육자, 혼인 시기, 다문화 가정 여부	-
B. 현재 주택 (B1-14)	- 주택 분류, 임대 유형, 주택 유형, 점유형태, 거주기간, 방 수, 전용면적, 내부 시설 사용형태 - 주택 가격 및 임차료, 임차보증금/임차료 마련 방법 및 부담 정도, 주택 내부 상태, 외부 환경, 이사 여부 및 사유, 이사 지역	-
C. 현재 주택 입주 정보 (C1-6)	- 행복주택 입주 경로, 입주 당시 가구주 연령 및 가구원 수, 가구주의 서울 거주기간, 입주 이후 좋은 점과 문제점	4차년도 파트 재추가 : 기존패널 대상으로는 1차년도에 확인하여, 4차년도는 신규패널 대상으로만 진행
D. 직전 주택 (D1-8)	- 주택 유형, 점유형태, 전용면적, 방 수, 내부 시설 사용형태, 임차보증금/임차료, 주택 위치	-
E. 이사 계획 (E1-6)	- 이사 계획 보유 여부, 이사 희망 사유 및 지역, 이사 희망 주택 점유형태 및 전용면적, 이사 비희망 사유	-
F. 연금 및 건강보험 가입 (F1-6)	- 공적연금 가입 여부 및 종류, 국민연금 가입 종류 및 납부 여부, 개인연금 가입 여부, 건강보험 가입 여부	-
G. 맞춤형 급여 (G1-3)	- 맞춤형 급여 수급 여부, 생계급여/의료급여/주거급여/교육급여 수급 여부 및 형태, 맞춤형 급여 신청 여부 및 선정 탈락 이유	-
H. 복지서비스 이용 (H1-3)	- 생계비·의료비·물품 지원, 가정봉사·식사 배달·주택 관련 서비스 등 종류별 복지서비스 이용 여부, 가장 필요한 복지서비스, 무주택 임차가구 대상 필요한 정책	-
I. 소득 (I1-9)	- 근로소득·사업소득·금융소득·부동산소득·사회보험 소득·개인연금소득·공적/사적이전소득·기타소득 존재 여부 및 연 총액	-
J. 생활비 (J1-8)	- 식료품비·외식비·교육비·보건의료비 등 종류별 월평균 생활비 금액 - 생활비 부족 경험 및 대처 방안, 냉난방 정도, 연간 저축액, 유형별 빈곤 경험 여부, 청약통장 보유 여부 및 납입액	-

III 데이터 이용 안내

분류	조사항목	비고
K. 자산 (K1~7)	- 부동산 소유/임차 여부 및 총액, 자동차/금융자산 종류별 소유 여부 및 금액 - 부채 종류별 유무·잔액·원리금 상환 여부 및 금액, 원리금 상환 부담 정도 및 이로 인한 생활비 축소 여부·항목, 부채 발생 주요 원인	-
L. 퇴거 가구 (L1~15)	- 퇴거 후 이사한 주택 유형, 점유형태, 거주기간, 방 수, 전용면적, 내부 시설 사용형태 - 퇴거 후 이사한 주택 가격 및 임차료, 임차보증금/임차료 마련 방법 및 부담 정도, 주택 내부 상태, 외부 환경, 주거환경 만족도, 월 평균 가구 소득	3차년도 파트 추가 : 퇴거 및 분가가구 현황 파악을 위해 파트 신설
M. 분가 가구 (M1~6)	- 분가 가구 주택 유형, 점유형태, 방 수 - 분가 가구 주택 가격 및 임차료, 분가 시 경제적 지원 여부 및 금액	
Z. 출산 및 육아 (Z1)	- 향후 자녀계획 여부 및 계획 자녀 수, 공공임대주택의 출산계획 도움 여부	4차년도 파트 추가 : 신규 패널인 행복주택 중에서 신청 구분이 신혼부부인 경우를 대상으로 자녀 계획 파악

- 가구용 설문에서는 신규패널 가구를 대상으로 행복주택 입주 이전의 상황
에 대해 파악하기 위해 'C. 현재 주택 입주 경로'와 'D. 직전 주택' 파트
를 별도로 구성하였다.
- 행복주택 중 신규패널 가구를 대상으로 'Z. 출산 및 육아' 파트를 추가 질
문함으로써 출산 및 육아에 대한 생각을 파악할 수 있게 하였다.

표 14. 가구원용 조사표 세부 조사 항목

분류	조사항목	비고
A. 일자리 (A1~25)	- 주된 경제활동 참여 상태, 종류별 고용지원 프로그램 참여 경험 - 임금근로자: 고용 형태, 특수고용형태근로자 여부, 가내근로 여부, 근로시간 형태, 계약기간 설정 여부, 일일근로 여부, 근로 지속 가능성 및 사유 - 경제활동인구(임금/비임금 근로자): 산업·직업 분류, 주 평균 근로일 수 및 시간, 임금 및 매출액, 통근 수단 및 소요 시간, 산재보험·고용보험·퇴직금 가입 여부, 부업 활동 여부 - 실업자: 희망 일자리 및 근로시간 형태, 희망 최소 월 평균 수입, 구직 희망 및 실업 상태 유지 사유 - 비경제활동인구: 비경제활동 상태 유지 사유	-
B. 이웃관계 (B1~8)	- 일반 타인 및 이웃에 대한 신뢰 여부, 이웃과의 교류 적정 수준, 이웃과의 관계, 친하게 지내는 이웃의 수, 긴급히 도움을 청할 수 있는 이웃 존재 여부, 위급한 상황에 처한 이웃에게 도움을 줄 의향, 임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 경험 및 사유	

분류	조사항목	비고
C. 가족 및 사회적 관계 (C1-4)	- 비동거 가족과의 왕래 여부, 긴급히 도움을 요청하는 가족을 도움 의향, 주변 인물과의 관계별 만족도, 긴급한 상황에 연락하는 인물 및 해당 인물과의 물리적 거리	-
D. 주민활동 및 커뮤니티시설 (D1-5)	- 주민조직이나 모임에 참여한 경험 및 종류, 단지 내 커뮤니티시설 존재 및 이용 여부·만족도, 설치가 필요한 커뮤니티 시설, 추가 및 증설이 필요한 커뮤니티 시설	
E. 사회적 환경에 대한 인식 (E1-9)	- 공공임대주택 거주 만족도 및 주거환경 만족도, 이사 희망 주택 유형, 임대주택 입주민으로서의 차별 경험·대처 방법·장소, 미성년 가구원의 임대주택 거주로 인한 차별 경험 - 다계층 혼합 거주 및 지역 내 비선호 시설 입지에 대한 찬반 의견, 임대·일반보양 주택 혼합단지 건축에 대한 의견 및 거주 여부, 혼합 단지 거주민 갈등의 심각성	
F. 장애인 및 고령자, 청년 (F1-9)	- 등록 장애인 여부, 장애유형, 장애등급, 출생연도 - 장애인/고령자: 일상생활 단독 수행 가능 여부, 도움 필요 상황 경험 여부 및 도움 준 사람, 공용공간의 장애인 및 고령자 배려도 평가 - 고령자: 생활비 조달 방법, 혼자 생활이 어려워질 경우에 대한 계획 청년: 향후 결혼 의향 유무, 결혼 의향 없는 이유	
G. 건강 및 의료 (G1-6)	- 건강 상태, 출산 가능 연령대인 경우 향후 출산 계획, 공공임대주택 거주가 출산 계획에 도움을 주었는지 여부 - 의료기관 외래 진료 경험·횟수, 주 이용 의료기관 형태, 의료기관 입원 경험·기간·사유, 건강검진 받은 경험, 만성질환 보유 여부 및 종류, 만성질환 관리 및 치료를 위한 병의원 방문·처방약 복용 여부, 처방약 구입 금액 부담 정도	
H. 생활습관 및 정신건강 (H1-7)	- 흡연 빈도 및 흡연량, 음주 빈도 및 음주 관련 경험 - 일상생활 중 스트레스 받는 정도, 자신에 대한 평가, 자살에 대한 생각 및 시도 경험	4차년도 파트 추가 : 매 차수별로 이슈가 되는 정책 및 사회 현안들로 구성 예정
I. 여가활동 (I1-5)	- 인터넷 설치 여부 및 사용방법 인지 여부, 스마트폰 소지 여부 및 주요 활용 방법, 정부 여가활동 지원 필요 항목, 집에서 보내는 시간	
J. 정책 인식 (J1)	자가주택 마련의 필요성	
K. 코로나 추가 문항 (K1-5)	코로나로 인한 어려움, 코로나로 인한 우울 및 불안감 빈도와 이유, 코로나 이전 일자리 변동 여부, 코로나 이전 대비 근로시간 및 소득 변화, 재택근무 경험 여부, 거주 주택의 감염병 예방 및 위생 관리 조치 수준 평가, 코로나 이후 인식 변화	

- 가구원용 설문에서는 'J. 정책 인식', 'K. 코로나 추가 문항'을 신규 파트로 구성함으로써 차수별로 시의성 있는 주제를 다룰 수 있도록 하였다.

III 데이터 이용 안내

- 패널조사를 격년 주기로 시행함에 따라 본 조사가 없는 해에는 간이조사인 중간 필드워크를 시행하였다.
- 필드워크 조사에서는 시의성 있는 주제로 부가 조사를 진행하여 본 조사에서 다루지 못하는 내용들을 확인하였다.
 - 2020년 조사는 코로나19 관련 내용으로 구성하였으며, 2022년 조사는 공공주택 관련 현안 위주로 구성하였다.

표 15. 필드워크 조사 내용

구분	분류	주요 항목
2020년 필드워크	코로나19	- 코로나19로 인한 어려움, 가구 소득 및 지출 변화, 가구원 실직 및 재취업, 아동 양육 어려움, 커뮤니티 시설 이용 변화, 이웃과의 교류 변화, 우울 및 불안 체감, 재택근무 경험, 교통수단 변화, 포스트 코로나 시대에 중요한 공용공간 등
2022년 필드워크	공공임대 혁신	- 서울 임대주택 3대 혁신방안 ⁹⁾ 인지 여부, 현재 주택 전용면적 평가, 희망 전용면적, 동호수 공개추첨 찬반, 입주자대표회의 참여 의향, 노후주택 재건축 관련 우려 사항, 재건축 시 희망 입주 방법, 공공임대주택 중점 보완 사항
	공공자가주택	- 자가주택 보유 의식, 토지임대부 분양주택 인지 여부 및 입주 의향, 지분적립형 분양주택 인지 여부 및 입주 의향
	기타 정책	- 소득연동형 임대료 시스템 선호도, 3대 거주형 효도주택 찬반 정도

9) '서울형 고품질 임대주택' 실현을 위해 지난 4월 서울시가 발표한 혁신방안으로, 쾌적하고 안전한 주거공간을 위한 '품질 개선', 차별·소외를 원천 차단하는 '완전한 소셜믹스', 준공 30년이 넘는 '노후단지 단계적 재정비'를 주요 방안으로 함.

2. 데이터 및 변수 구조 설명

1) 데이터 구조 설명

- 서울시 공공임대주택 입주자 패널조사의 4차년도 자료는 지난 차수와 동일하게 가구용과 가구원용으로 나뉜다.
- 가구용 및 가구원용 자료 모두 가로에는 개체, 세로에는 변수가 위치한 직사각형의 구조로 이루어져 있다.
 - 가구용 자료의 경우 개체는 개별 패널 가구이며, 가구원용 자료의 개체는 패널 가구 내 개별 가구원이다.
- 가구용 및 가구원용 자료의 전반적 구조는 다음과 같다.

표 16. 가구용 DATA 구조

구분 (가구/변수)	키 변수	부가 정보	설문 응답 자료	가중치
1번째 가구	HID, HPID01, ..., HPID21	HRES, HRES1, ..., H04MOVE2	H0401001, ..., H0414003	H04LWT, H04CWT
2번째 가구	HID, HPID01, ..., HPID21	HRES, HRES1, ..., H04MOVE2	H0401001, ..., H0414003	H04LWT, H04CWT
...	HID, HPID01, ..., HPID21	HRES, HRES1, ..., H04MOVE2	H0401001, ..., H0414003	H04LWT, H04CWT
N번째 가구	HID, HPID01, ..., HPID21	HRES, HRES1, ..., H04MOVE2	H0401001, ..., H0414003	H04LWT, H04CWT

표 17. 가구원용 DATA 구조

구분 (가구원/변수)	키 변수	부가 정보	설문 응답 자료	가중치
1번째 가구원	HID, PID	PRES, PRES1, ..., P04AREA2	P0401001, ..., P0411015	P04WT
2번째 가구원	HID, PID	PRES, PRES1, ..., P04AREA2	P0401001, ..., P0411015	P04WT
...	HID, PID	PRES, PRES1, ..., P04AREA2	P0401001, ..., P0411015	P04WT
N번째 가구원	HID, PID	PRES, PRES1, ..., P04AREA2	P0401001, ..., P0411015	P04WT

2) 변수 구조 설명

- 변수는 가구용과 개인용 자료를 대응시켜 확인하기 위한 KEY 변수와 그 외의 변수로 나뉜다.
 - 키 변수로는 개별 가구에 고유하게 부여된 번호인 HID와 가구원의 고유번호 PID가 있으며, 두 자료 간 대응을 위해 가구용과 개인용 자료에 모두 포함되어 있다.
 - 키 변수 이외의 변수로는 부가 정보·설문 응답 자료·가중치가 있으며, 해당 변수들의 명칭에는 설문 차수에 대한 정보가 포함되어 있다.

(1) 변수명 부여 규칙

- 설문 응답 자료에 속한 변수의 명칭은 여덟 자리의 일치된 형태를 가지며, 변수명을 부여한 규칙은 다음과 같다.

예: H 04 01 013
 설문 종류 조사 차수 영역 번호 변수 번호

- 설문 종류 : 가구용의 경우 H, 가구원용의 경우 P라는 한 자리의 구분자로 변수명이 시작된다.
- 조사 차수 : 설문 종류 다음의 두 자리는 조사의 해당 차수를 의미하며, 4차 공개용 데이터에는 '04'로 통일되어 있다.
- 영역 번호 : 다수의 문항 중 내용상 상호 관련이 있는 문항을 하나의 영역으로 묶어 두 자리의 번호를 부여했다. 설문지의 분류와도 일치하며, 가구용 자료에는 01부터 14까지, 가구원용에는 01부터 11까지의 영역 번호가 사용된다.
- 변수 번호 : 동일 영역 내 개별 변수의 일련번호이며, 001부터 시작하는 세 자리의 변수 번호로 변수명이 끝난다.

(2) KEY 변수

○ HID : 총 다섯 자리로 구성된 패널 가구의 고유번호이다.

- 기존패널의 경우 2016년 1차년도 원표본 추출 당시 일괄적으로 부여하였으며, 신규패널의 경우 2021년 4차년도에 부여하였다.
- 기존패널은 10000번대~20000번대의 HID 값을, 신규패널은 60000번대의 HID 값을 부여하였다.

○ PID : 개인용 데이터에서의 일곱 자리 가구원 고유번호이다.

- 해당 가구원이 속한 가구의 HID 및 가구 내 개인 일련번호의 조합으로 구성된다.

$PID = HID * 100 + \text{해당 가구원의 순번}$

- 가구 내 개인 일련번호는 HID와 마찬가지로 중복된 값을 가지지 않고, 변화하지 않는 번호이다.
- 개인 일련번호는 01부터 시작하며, 첫 번째 가구원이 가구주를 의미하는 것은 아니기 때문에 유의해야 한다.
- 가구원이 사망하거나 분가했을 경우 해당 고유번호에 대한 정보는 더 이상 조사하지 않으며, 다른 가구원이 신규로 들어오더라도 해당 고유번호는 사용하지 않고 다음 번호를 부여한다.
- 가구원 변동이 발생했을 경우의 PID 부여 방식은 아래와 같다.

- 2016년 1차 조사 당시 HID가 10001인 가구에는 세 명의 가구원이 존재하였고, 아래와 같이 PID를 각각 부여하였다.

가구원명	가구주와의 관계	개인 일련번호	PID
김 ○○	가구주의 배우자	01	1000101
이 △△	가구주	02	1000102
이 □□	가구주의 첫째 자녀	03	1000103

- 해당 가구는 2020년에 PID 1000103 가구원이 분가하여 가구원에서 탈락하였고, 2021년에 신규 가구원이 유입하게 되었다. 이 경우 신규 가구원의 PID는 아래와 같이 부여한다.

가구원명	가구주와의 관계	개인 일련번호	PID
김 ○○	가구주의 배우자	01	1000101
이 △△	가구주	02	1000102
하 ▢▢	가구주의 첫째 자녀	03	1000103
이 ▽▽	가구주의 둘째 자녀	04	1000104

- 이후 PID 1000103 가구원이 해당 가구에 재유입하게 될 경우 기존 가구원과 동일한 인물이기 때문에 PID는 새로 부여하지 않고 기존 고유번호를 그대로 사용한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

- HPID : 가구용 데이터에서의 일곱자리 가구원 고유번호이다.
 - 개인용 데이터의 PID와 마찬가지로 가구 내 개인 일련번호의 조합으로 구성된다. 동일한 가구원이면 PID와 HPID가 같다.
 - 가구 기준으로 정렬된 가구용 데이터에서 가구 내 두 명 이상의 가구원을 표기하기 위해서, 가구용 자료에서의 HPID는 순번에 따라 HPID01, HPID02 등과 같은 형식으로 표기한다.

(3) 부가정보

- HRES/PRES : 최종 응답 차수
 - 4차 조사를 완료한 가구 및 개인은 4의 HRES/PRES 값을 가지며, 그렇지 않은 경우 최종 응답 차수에 따라 1~3의 값을 가진다.
 - HRES1~HRES4(가구용), PRES1~PRES4(개인용)와 같은 차수별 응답 여부 변수를 통해 각각의 가구 및 개인이 특정 차수에 응답했는지 확인할 수 있다.
- H**AREA/P**AREA : 가구 위치 정보
 - 해당 차수 조사 기준 거주하고 있는 가구의 위치에 대한 정보이며, 시도(H**AREA1/P**AREA1) 및 시군구(H**AREA2/P**AREA2)에 대한 정보까지 제공한다.
- H**MOVE : 가구 이동 정보
 - 지난 차수 응답 이후 이사를 했는지 여부에 대한 정보이며, 이사 여부(H**MOVE1)와 이유(H**MOVE2)가 있다.
- H**LWT/H**CWT : 가구 가중치
 - 패널 가구 가중치 값이며, 종단면 가중치(HLWT)와 횡단면 가중치(HCWT)가 있다. 연도에 따른 변화를 파악하기 위해서는 종단면 가중치의 사용이 필요하며, 조사 시점을 기준으로 응답 자료를 분석하는 경우 횡단면 가중치를 사용할 수 있다.
- P**WT : 개인 가중치
 - 가구원별 개인 가중치 값으로, 각 차수에서 응답한 가구원을 대상으로 가중치를 부여해 사용한다.

3. 변수 설명

- 변수에 대한 설명은 가구용과 가구원용으로 나누어 제공한다.



CHAPTER

Ⅲ 데이터 이용 안내 : 3. 변수 설명

1) 가구용 자료

(1) A. 가구사항

〈가구사항(일반) 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01001	○	○	○	○	가구 일반사항	전체 가구원 수	-
H**01147	○	○	○	○		가구주의 자녀 수	
H**01148	-	○	○	○		미성년(미취학) 자녀 실질적 주 양육자	
H**01002	○	○	○	○	가구원 일반사항 (1번 가구원)	가구주와의 관계	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
H**01003	○	○	○	○		출생 연도	
H**01004	○	○	○	○		만 나이 (조사 연도-출생 연도)	
H**01005	○	○	○	○		성별	
H**01006	○	○	○	○		실제 동거 여부	
H**01007	○	○	○	○		비동거 사유	
H**01008	○	○	○	○		주민등록상 등재여부	
H**01009	○	○	○	○		주민등록상 미등재 사유	
H**01010	○	○	○	○		종교	
H**01011	○	○	○	○		혼인상태	
H**01012	○	○	○	○		교육수준	
H**01013	○	○	○	○		이수여부	
H**01014	○	○	○	○		주된 경제활동 상태	

Ⅲ 데이터 이용 안내

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01015 ~H**01027	○	○	○	○	가구원 일반사항 (2번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	가구원 1과 내용 동일
H**01028 ~H**01040	○	○	○	○	가구원 일반사항 (3번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01041 ~H**01053	○	○	○	○	가구원 일반사항 (4번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01054 ~H**01066	○	○	○	○	가구원 일반사항 (5번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01067 ~H**01079	○	○	○	○	가구원 일반사항 (6번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01080 ~H**01092	○	○	○	○	가구원 일반사항 (7번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01093 ~H**01105	○	○	○	○	가구원 일반사항 (8번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01106 ~H**01118	○	○	○	○	가구원 일반사항 (9번 가구원)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01149 ~H**01161	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 1)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01165 ~H**01177	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 2)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01181 ~H**01193	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 3)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01197 ~H**01208 H**01257	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 1)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01212 ~H**01223 H**01258	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 2)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01227 ~H**01238 H**01259	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 3)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01242 ~H**01253 H**01260	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 4)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01261 ~H**01273	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 1)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	가구원 1과 내용 동일
H**01277 ~H**01289	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 2)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01293 ~H**01305	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 3)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01309 ~H**01321	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 4)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
H**01325 ~H**01337	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 5)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	
변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01341	-	-	-	○	가구주 혼인 시기	가구주 혼인 시기(연도)	신규 추가 (4차년도)
H**01342	-	-	-	○		가구주 혼인 시기(월)	
H**01343	-	-	-	○	다문화 가정 관련	다문화 가정 여부	

· 해설

○ 전체 가구원 수

- 현재 이 가구에서 함께 거주하고 있지 않은 비동거 가구원도 포함하여 전체 가구원 수를 계산한다.

○ 가구주의 자녀 수

- 현재 가구의 가구주 자녀를 함께 사는 자녀뿐만 아니라 자녀가 결혼하거나 학업으로 독립한 경우도 모두 포함하여 총 자녀수를 응답받는다.

○ 미성년(미취학) 자녀 실질적 주 양육자

- 미성년 자녀 실질적 주 양육자는 가구원 중 만 19세 미만 자녀가 있는 경우만 주된 양육자가 누구인지 확인한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 가구주와의 관계

- 모든 관계의 기준은 ‘가구주’이며, 가구원별로 가구주와의 관계를 응답받는다.
- 가구주와의 관계 코드는 가구주인 경우 10, 가구주의 배우자인 경우 20 등으로 부여하였으며, 이외의 항목은 설문 내 관계코드표에 수록되어 있다.

○ 출생 연도/만 나이/성별

- 응답자의 출생 연도와 성별을 응답받는다.
- 출생 연도는 주민등록 기준으로 응답받고, 만 나이 값은 조사 연도에서 출생 연도를 빼는 방식으로 계산한다.

○ 실제 동거 여부/비동거 사유

- 가구원이 함께 동거하고 있는지 여부를 응답받고, 비동거일 경우 사유를 응답받는다.
- 현재 함께 살고 있지는 않지만 다시 돌아올 것으로 생각되는 직계가족은 가구원에 포함되므로, 해당 가구원은 일시 비동거로 분류하고 비동거 사유를 응답받는다.

○ 주민등록상 등재 여부/미등재 사유

- 가구원 중에 사실혼 관계에 있거나 친·인척인 경우 주민등록상에는 등재되어 있지 않으나 함께 사는 경우가 있다. 이 경우 미등재로 분류하고 사유에 대해 응답받는다.

○ 종교

- 종교는 기독교, 불교, 천주교 등 종류를 묻지 않고, 종교 유무만을 응답받는다.

○ 혼인상태

- 유배우는 결혼하여 배우자가 있는 상태를 의미한다.
- 만 18세 이하의 경우 ‘미혼’이 아닌 ‘미해당(만18세 이하)’으로 응답받는다.

○ 교육수준/이수 여부

- 교육수준은 무학부터 대학원(석사, 박사)까지 중 해당 사항을 응답받는다.
- 미취학은 만 7세 미만인데 학교를 다니지 않는 경우이며, 무학은 만7세 이상인데 학교를 다니지 않는 경우이다.
- 이수 여부는 응답한 교육수준에 대해 졸업, 수료, 중퇴, 재학, 휴학 여부를 확인한다.
- 교육수준이 미취학, 무학인 경우 이수 여부에 응답하지 않는다.

○ 현재 주된 경제활동 참여 상태

- 본 조사의 경제활동 상태는 조사 시점을 기준으로 한다.
- 만 14세 이하는 경제활동 상태에 응답하지 않고, '만14세 이하'로 응답받는다.
- 2가지 이상의 경제활동에 참여하는 경우에는 본인이 주된 활동이라고 생각하는 것을 기준으로 응답받는다.
- 학생, 주부라 하더라도 소득을 목적으로 주당 1시간 이상 일을 한 경우는 취업자로 응답받는다.
- 일시휴직자(병가, 산전후휴가, 육아휴직 등)는 취업자로 응답받는다.

○ 가구주 혼인 시기

- 4차 조사부터 추가된 문항으로, 가구주의 혼인 상태가 유배우인 경우만 가구주가 언제 결혼을 했는지 확인한다.
- 실제 혼인 시기를 연월로 나누어 각각 응답받는다.

○ 다문화 가정 여부

- 4차 조사부터 추가된 문항으로, 전체 가구원 수가 2인 이상인 경우만 다문화 가정인지를 확인한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

〈가구사항(장애) 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01119	○	○	○	○	가구 장애 관련 사항	등록장애 가구원 유무	-
H**01120	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (1번 가구원)	등록장애인 여부	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
H**01121	○	○	○	○		주된 장애유형	
H**01122	○	○	○	○		장애구분	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01123 ~H**01125	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2번 가구원)	등록장애인 여부, 주된 장애유형, 장애구분	가구원 1과 내용 동일
H**01126 ~H**01128	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3번 가구원)		
H**01129 ~H**01131	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (4번 가구원)		
H**01132 ~H**01134	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (5번 가구원)		
H**01135 ~H**01137	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (6번 가구원)		
H**01138 ~H**01140	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (7번 가구원)		
H**01141 ~H**01143	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (8번 가구원)		
H**01144 ~H**01146	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (9번 가구원)		

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**01162 ~H**01164	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 1)	등록장애인 여부, 주된 장애유형, 장애구분	가구원 1과 내용 동일
H**01178 ~H**01180	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 2)		
H**01194 ~H**01196	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 3)		
H**01209 ~H**01211	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 1)		
H**01224 ~H**01226	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 2)		
H**01239 ~H**01241	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 3)		
H**01254 ~H**01256	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 4)		
H**01274 ~H**01276	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 1)		
H**01290 ~H**01292	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 2)		
H**01306 ~H**01308	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 3)		
H**01322 ~H**01324	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 4)		
H**01338 ~H**01340	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 5)		

· 해설

○ 등록장애 가구원 유무

- 가구원별로 등록장애가 있는지 확인하여 해당 가구에 등록장애 가구원이 있는지 유무를 판별한다.

○ 등록장애인 여부

- 보건복지부의 등록장애인에 등록되어 있는 경우만 등록장애인으로 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 주된 장애유형/장애구분

- 등록장애인에 해당하는 가구원에 대해서만 응답하되, 주된 장애 기준으로 장애유형과 장애구분을 모두 응답받는다.
- 장애유형이 중복인 경우 주된 장애유형 하나만 응답받는다.
- 장애구분은 2차년도까지 1~6급까지의 등급으로 응답받았으나, 2019년 7월부터 장애등급제가 폐지됨에 따라 3차년도부터는 '중증(1~3급)'과 '경증(4~6급)'으로 바꾸어 응답받는다.

(2) B. 현재 주택

〈현재 주택 관련 변수 : 유형 및 크기, 내부시설〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**02001	○	○	○	○	주택 구분 및 유형, 점유형태	현재 주택 구분	-
H**02002	○	○	○	○		공공임대 유형	
H**02003	○	○	○	○		주택유형	
H**02004	○	○	○	○		점유형태	
H**02005	○	○	○	○	거주 시점	현재 주택 거주 시작 연도	
H**02006	○	○	○	○	주택 크기	현재 주택 방 수	
H**02007	○	○	○	○		현재 주택 전용면적(평)	
H**02008	○	○	○	○		현재 주택 전용면적(m ²)	
H**02009	○	X	X	X	내부 시설 사용 형태	내부 시설 사용형태 1) 부엌	
H**02010	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
H**02011	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 2) 화장실	
H**02012	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
H**02013	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
H**02014	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
H**02015	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**02016	○	X	X	X	내부 시설 사용 형태	내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	-
H**02017	○	○	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
H**02018	○	○	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	

· 해설

- 현재 주택에 대한 사항 중 주택의 유형과 점유 형태, 크기 등에 관한 내용이다.
 - 현재 거주하고 있는 주택의 일반/공공임대 구분, 공공임대 유형, 점유형태 등과 같은 일반적 주거 관련 사항에 대하여 확인한다.
- 현재 주택 구분/공공임대 유형
 - 현재 주택이 공공임대주택인지, 일반주택인지 확인한다.
 - 현재 주택이 일반주택인 경우는 민간주택으로 퇴거한 경우에 해당하며, 2차년도까지는 이후 문항을 순차적으로 응답받았으나 3차년도부터는 퇴거 가구 파트로 이동하여 확인하였다.
- 주택 유형
 - 영구임대주택, 50년공공임대주택, 국민임대주택, 장기전세주택, 재개발임대주택, 그리고 행복주택 모두 주택유형은 아파트로 응답받는다.
 - 다가구매입임대주택은 다가구 단독주택, 연립주택, 다세대 주택 유형 중에서 응답받는다.
 - 이전 조사 이후 이사한 경우는 다음 주택유형 정의에 따라 응답받는다.

III 데이터 이용 안내

구분	설명
① 일반단독주택	한 가구가 생활할 수 있도록 건축된 주택 세든 가구가 있더라도, 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당
② 다가구단독주택	여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택 일반단독주택 형태라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실을 별도로 갖춘 구조로 변경하였다면 다가구단독주택으로 응답 받음 여러 가구가 살 수 있지만 한 가구가 그 집을 소유할 수 있음
③ 영업겸용단독주택	주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택(주거용 면적 ≥ 영업용 면적)
④ 아파트	한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로 한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택
⑤ 연립주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축 당시 '연립주택'으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평)을 초과하는 경우
⑥ 다세대주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로 건축당시 다세대주택으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평) 이하인 경우

○ 점유 형태

- 입주 당시가 아닌 현재 점유형태 기준으로 응답받는다.
- 주거급여 수급자의 경우 임차급여 혜택을 받아 현재 내는 돈이 0원이라도, 현재시점의 계약되어 있는 점유형태를 기준으로 응답받는다.
- 자가, 보증금 없는 월세, 사글세 또는 연세, 일세, 무상은 2차년도 조사 당시 퇴거한 가구에 한정하여 응답받았다.

구분	설명
① 자가	소유권이전 등기여부와 관계없이 실제로 가구주나 가구원 소유의 집에서 거주하는 형태
② 전세	전세금을 내고 주택을 임차한 경우
③ 보증금 있는 월세	일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우 반전세도 보증금 있는 월세에 해당
④ 보증금 없는 월세	보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
⑤ 사글세 또는 연세	6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감해 가는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음
⑥ 일세	집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
⑦ 무상	관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임대료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당

○ 현재 주택 거주 시작 연도

- 현재 주택에 살기 시작한 연도를 응답받는다.
- 가구원별 거주 연도가 모두 다를 경우 가구주를 기준으로 거주 연도를 응답받는다.
- 공공임대주택의 명의변경, 상속, 가정 상황 등의 이유로 가구주가 변경된 경우 새로운 가구주가 살게 된 시점으로 응답받는다.

• 예시) 부모님만 공공임대주택에 살던 중 아버지가 돌아가셨다. 공공임대주택은 어머니가 상속 받아 계속 그대로 살 수 있게 되었고, 아들이 들어와 함께 살며 아들이 가구주인 가구의 거주 연도는 아들이 들어와 살게 된 시점으로 응답받는다.

- 이사를 한 경우의 거주 연도는 이전 차수 조사 이후 시점으로 응답받는다.

○ 현재 주택 방 수

- 방은 사면이 벽 또는 문으로 차단되어 있어 취침용, 서재, 옷방, 놀이방 등으로 이용되는 공간이다.
- 단순히 물건을 쌓아 놓거나(창고 기능) 사용하지 않는 방과 통로, 베란다, 로비, 목욕실, 화장실, 지하창고 등은 방으로 보지 않는다.

○ 현재 주택 전용면적

- 해당 가구가 실제로 사용하는 면적을 응답받고, 건물이 여러 동인 경우 해당가구가 사용하는 면적을 총합하여 기입한다.
- 아파트·연립주택·다세대주택의 경우 공용면적(주차장, 복도, 계단 등)을 제외한 전용면적을 응답받는다.

○ 내부 시설 사용형태

- 부엌, 화장실, 목욕시설, 상수도 시설, 하수 시설, 난방 시설의 사용형태 및 종류에 대하여 응답받는다.
- 난방시설을 제외한 시설의 사용형태는 1차년도만 확인하였다.
- 난방시설은 설치되어 있는데 쓰지 않거나, 고장 난 경우 등 사용 여부에 상관없이 설치 여부를 응답받는다.
- 난방시설이 2개 이상인 경우, 비용에 관계없이 주로 사용하는 것 하나만 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

〈현재 주택 관련 변수 : 임차료〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**02019	-	○	X	X	주택 가격 및 임차료	현재 주택 가격 및 임차료 1) 자가(현재 가격)	-
H**02020	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 2) 전세(전세 보증금)	-
H**02021	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(보증금)	
H**02022	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(월세)	
H**02023	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 4) 보증금 없는 월세(월세)	
H**02024	○	○	○	○	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 1) 자기자금	
H**02025	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 2-1) 1금융권 용자	
H**02026	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 2-2) 2금융권 용자	
H**02027	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 3) 금융기관 외 용자	
H**02028	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 4) 무상 수령	
H**02038	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 부담 정도	
H**02039	○	○	○	○	임차료(월세) 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차료 마련 방법	
H**02040	○	○	○	○		현재 주택 임차료 부담 정도	

· 해설

○ 주택 가격 및 임차료

- 입주 당시 임차료가 아닌 최근 계약 금액 기준으로 임차료를 응답받는다.
- 서울시로부터 보증금의 일부를 용자받은 경우, 용자금을 포함한 총 주택 보증금액을 응답받는다.

- 주거급여 수급자의 경우에는 주거급여 수급을 고려하여 실질적으로 지불하는 임대료를 응답받는다.

• 예시) 월임대료가 20만원이고 주거급여가 10만원일 경우, 월임대료는 10만원이다.

○ 주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법

- 주택 구입 자금 및 임차보증금을 어떻게 마련했는지 응답받는다.
- 1금융권 : 일반은행, 지방은행, 특수은행
- 2금융권 : 증권, 보험회사, 저축은행, 새마을금고, 신용협동조합
- 마이너스 통장을 이용한 경우, 마이너스 통장 개설 은행을 기준으로 1금융인지 2금융인지 구분한다.
- 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액은 가족 및 친인척, 친구, 사채 등 금융기관을 제외하고 갚아야 되는 돈일 경우 모두 응답받는다.
- 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액은 갚지 않아도 되는 돈일 경우 모두 응답받는다.

○ 임차료(월세) 마련 방법

- 점유형태가 보증금 있는 월세인 가구만 응답한다.
- 임차료 마련 방법이 여러 개일 경우 가장 큰 금액을 마련하는 방법을 응답받는다.
- 주거급여를 통해 임차료를 지불하고 있다면, '주거급여(임차료 지원)'를 응답한다.

○ 임차보증금 및 임차료 부담 정도

- 임차보증금 및 현재 내고 있는 임차료에 대한 부담 정도를 응답받는다.

III 데이터 이용 안내

〈현재 주택 관련 변수 : 내외부 환경〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**02041	○	○	○	○	주택 내부 상태	현재 주택 내부 상태 1) 주택성능	-
H**02042	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 2) 마감상태	
H**02043	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 3) 설비상태	
H**02044	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 4) 배리어프리 설계	
H**02045	○	○	○	○	주택 외부 환경	현재 주택 외부 환경 1) 휴게·녹지공간	
H**02046	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 2) 주차시설	
H**02047	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 3) 장애인·고령자 배려 시설	
H**02048	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 4) 방범상태	
H**02049	○	○	○	X	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	4차년도는 가구원용 설문으로 이동하여 응답
H**02050	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 2) 교육환경	
H**02051	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 3) 생활편의시설 접근성	
H**02052	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 4) 공공시설 접근성	
H**02053	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 5) 문화시설 접근성	
H**02054	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 6) 의료시설 접근성	

· 해설

○ 주택 내·외부 환경 평가 및 주거환경 만족도를 확인한다.

- 현재 주택의 내부 상태는 주택성능, 마감상태, 설비상태, 배리어프리 설계 등 4개 항목으로 구성되어 있으며, 4점 척도로 만족도를 응답받는다.
- 현재 주택의 외부 환경은 휴게·녹지공간, 주차시설, 장애인·고령자 배려시설, 방범상태로 구분하여 확인하며, 해당 시설이 없는 경우는 불량으로 간주한다.
- 현재 주택의 주거환경 만족도는 4차부터는 가구원용 설문으로 이동하여 응답받는다.

○ 현재 주택 내부 상태

- 현재 주택의 내부 상태는 주택성능, 마감상태, 설비상태, 배리어프리 설계의 4개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 주택성능	결로·곰팡이, 누수·방수상태 등
② 마감상태	도배, 장판, 도어, 창문 등
③ 설비상태	냉난방·냉온수 설비, 주방설비, 전등·콘센트 전기기구 등
④ 배리어프리 설계	문턱 제거, 욕실단차 제거, 비상벨 등

○ 현재 주택 외부 환경

- 현재 주택의 외부 환경은 휴게·녹지공간, 주차시설, 장애인·고령자 배려 시설, 방범상태의 4개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 휴게·녹지공간	놀이터, 야외운동시설, 공원 등
② 주차시설	주차시설 및 공간의 이용편리성, 안전성
③ 장애인·고령자 배려 시설	엘리베이터, 경사로, 보행로 단차 제거 등
④ 방범상태	CCTV 설치, 가로등, 안심벨 등

○ 현재 주거환경 만족도

- 현재 주거환경 만족도는 대중교통 편의성, 각종 시설 접근성, 교육환경, 보육환경 등 9개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 대중교통 편의성	지하철, 버스 등
② 생활편의시설 접근성	시장, 마트, 백화점 등
③ 공공시설 접근성	주민센터, 경찰서 등
④ 문화시설 접근성	도서관, 미술관 등
⑤ 의료시설 접근성	병원, 의료복지시설 등
⑥ 녹지·휴게공간 접근성	공원, 생활체육시설 등
⑦ 복지시설 접근성	복지관, 경로당 등
⑧ 교육환경	유치원, 학교, 학원 등
⑨ 보육환경	어린이집, 놀이방 등

III 데이터 이용 안내

(3) C. 현재 주택 입주 정보

〈현재 주택 입주 정보 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**03001	○	X	X	X	공공임대주택 입주 경로	공공임대주택 입주경로 1) 영구임대	-
H**03002	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 2) 50년 공공임대	
H**03003	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 3) 국민임대	
H**03004	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 4) 다가구매입임대	
H**03005	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 5) 장기전세	
H**03006	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 6) 재개발임대	
H**03014	-	-	-	○		공공임대주택 입주경로 7) 행복주택	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
H**03015	-	-	-	○	행복주택 신청 세부 유형	행복주택 신청 세부 유형 1) 대학생	
H**03016	-	-	-	○		행복주택 신청 세부 유형 2) 청년	
H**03017	-	-	-	○		행복주택 신청 세부 유형 3) 신혼부부	
H**03007	○	X	X	○	공공임대주택 입주 관련 상황	공공임대주택 입주 시 가구주 만 나이	
H**03008	○	X	X	○		공공임대주택 입주 시 가구원 수	
H**03009	○	X	X	○		서울 총 거주기간	
H**03010	○	X	X	○	공공임대주택 입주 관련 장단점	공공임대주택 입주 후 좋은점-1순위	
H**03011	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 좋은점-2순위	
H**03012	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 문제점-1순위	
H**03013	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 문제점-2순위	

· 해설

○ 공공임대주택 입주경로

- 입주자 모집 공고 시 어떤 자격으로 입주했는지를 확인한다.
 - 기존 패널은 1차년도 조사 당시 공공임대주택의 입주 정보를 기준으로 해당 파트 설문을 응답하였으므로, 4차년도는 신규 패널인 행복주택 가구만 응답받았다.
 - 4차년도 신규 패널은 모두 행복주택 입주 가구에 해당하며, 대학생, 청년, 신혼부부, 고령자, 주거급여수급자로 구성되어 있다.
- 행복주택 신청 세부 유형
- 행복주택 신청 구분 중 세부 유형에 대해 확인한다.
 - 대학생으로 신청한 경우, 대학생과 취업준비생 중 어느 유형에 속하는지 응답받는다.
 - 청년으로 신청한 경우, 청년과 사회초년생 중 어느 유형에 속하는지 응답받는다.
 - 신혼부부로 신청한 경우, 신혼부부와 예비신혼부부 또는 한부모가족 중 어느 유형에 속하는지 응답받는다.
- 공공임대주택 입주 시 가구주 만 나이
- 가구주가 현재 공공임대주택에 살게 된 시점의 만 나이를 응답받는다.
- 공공임대주택 입주 시 가구원 수
- 현재 가구원 수가 아니라 공공임대주택 입주 당시 가구원 수를 응답받는다.
- 서울 총 거주기간
- 현재 가구주를 기준으로 서울에 거주한 총 기간을 응답받는다.
- 공공임대주택 입주 후 좋은점/문제점
- 응답자에게 공공임대주택 입주 후 좋은점과 문제점 1, 2순위를 각각 질문하여 응답자가 느끼는 공공임대주택 입주의 장단점을 구체적으로 확인한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(4) D. 직전 주택

〈직전 주택 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**04001	○	X	X	○	직전 주택 유형 및 점유형태	직전 주택 유형	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
H**04002	○	X	X	○		직전 주택 점유형태	
H**04003	○	X	X	○	직전 주택 크기	직전 주택 전용 면적(평)	
H**04004	○	X	X	○		직전 주택 전용 면적(㎡)	
H**04005	○	X	X	○		직전 주택 방 수	
H**04006	○	X	X	○	직전 주택 내부 시설 사용형태	직전 주택 내부 시설 사용형태 1) 부엌	
H**04007	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
H**04008	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 2) 화장실	
H**04009	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
H**04010	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
H**04011	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
H**04012	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	
H**04013	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	
H**04014	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
H**04015	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	
H**04016	○	X	X	X	임차료 및 주거관리비 감소 여부	직전 주택 대비 임차료 및 주거관리비 감소 여부	-
H**04017	○	X	X	X		절약한 임차료 및 주거관리비 활용처	
H**04018	○	X	X	○	직전 주택 임차료	직전 주택 임차료 1) 전세	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
H**04019	○	X	X	○		직전 주택 임차료 2) 보증금 있는 월세(보증금)	
H**04020	○	X	X	○		직전 주택 임차료 2) 보증금 있는 월세(월세)	
H**04021	○	X	X	○		직전 주택 임차료 3) 보증금 없는 월세(월세)	
H**04022	○	X	X	○	직전 주택 위치	직전 주택 위치	

· 해설

- 현재 주택 직전에 거주한 주택과 관련한 사항이며 입주 경로 문항과 마찬가지로 4차년도는 신규 패널인 행복주택 가구만 확인하였다.
 - 현재 주택 거주 상황과 비교하기 위해 주택 유형, 점유형태, 주택 크기, 내부 시설 사용형태 등 동일한 항목에 관하여 확인하였다.
- 기존 패널의 직전 주택 정보는 2, 3차년도 조사를 통해 보완하였다.
 - 직전 주택 관련 내용은 한 차례만 확인하는 것으로 설계되었으나, 이전 거주 현황을 보다 구체적으로 파악하기 위해 후속 조사를 통해 관련 내용을 보충하였다.
 - 2차년도 조사에서는 직전 주택 점유형태별 임차료 금액을, 3차년도 조사에서는 직전 주택 위치를 각각 확인하였다.
- 직전 주택 유형
 - 직전 주택이 공공임대주택인 경우, 영구임대주택, 50년공공임대주택, 국민임대주택, 장기전세주택, 재개발임대주택, 행복주택 유형은 아파트로 응답받는다.
 - 다가구매입임대주택은 다가구 단독주택, 연립주택, 다세대 주택 유형 중에서 응답받는다.
 - 나머지 경우 다음 주택유형 정의에 따라 응답받는다.

구분	설명
① 일반단독주택	한 가구가 생활할 수 있도록 건축된 주택 세든 가구가 있더라도, 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당
② 다가구단독주택	여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택 일반단독주택 형태라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실을 별도로 갖춘 구조로 변경하였다면 다가구단독주택으로 응답 받음 여러 가구가 살 수 있지만 한 가구가 그 집을 소유할 수 있음
③ 영업겸용단독주택	주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택(주거용 면적 ≥ 영업용 면적)
④ 아파트	한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로 한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택
⑤ 연립주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축 당시 '연립주택'으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평)을 초과하는 경우
⑥ 다세대주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축당시 다세대주택으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평) 이하인 경우

III 데이터 이용 안내

○ 직전 주택 점유형태

- 직전 주택 거주 당시 주거급여 수급자였던 경우, 임차급여 혜택을 받아 내는 돈이 0원이었더라도, 계약했던 점유형태를 기준으로 응답받는다.

구분	설명
① 자가	소유권이전 등기여부와 관계없이 실제로 가구주나 가구원 소유의 집에서 거주하는 형태
② 전세	전세금을 내고 주택을 임차한 경우
③ 보증금 있는 월세	일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우 반전세도 보증금 있는 월세에 해당
④ 보증금 없는 월세	보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
⑤ 사글세 또는 연세	6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감해 가는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음
⑥ 일세	집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
⑦ 무상	관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임대료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당

○ 직전 주택 전용 면적

- 일반·다가구·영업점용 단독주택의 경우 해당 가구가 실제로 사용하는 면적을 응답받는다. 일부 오래된 가옥의 경우 화장실이 밖에 있는 경우가 있는데 이 때 면적에 화장실의 면적을 포함한다.
- 건물이 여러 동인 경우 해당가구가 사용하는 면적을 총합하여 기입한다. 단, 사용면적에 마당이나 뒤뜰, 농촌의 외양간 등은 포함하지 않는다.
- 아파트·연립주택·다세대주택의 경우 분양면적에서 공용면적(주차장, 복도, 계단 등)을 제외한 전용면적을 응답받는다.

○ 직전 주택 방 수

- 방은 사면이 벽 또는 문으로 차단되어 있고, 바닥에서 천장까지의 높이가 1.8m(6척) 이상, 넓이가 3.3㎡(1평) 이상인 거주공간으로서, 취침용, 서재, 옷방, 놀이방으로 이용되는 공간이다.
- 단순히 물건을 쌓아 놓거나(창고 기능) 사용하지 않는 방과 통로, 베란다, 로비, 목욕실, 화장실, 지하창고 등은 방으로 보지 않는다.
- 다락은 방의 요건을 갖추고 사람이 실제로 지내고 있는 경우만 방으로 포함한다.

○ 직전 주택 내부 시설 사용형태

- 부엌, 화장실, 목욕시설, 상수도 시설, 하수 시설, 난방 시설의 사용형태 및 종류에 대하여 응답받는다.
- 난방시설을 제외한 시설의 사용형태는 1, 4차년도만 확인하였다.
- 난방시설은 설치되어 있었는데 쓰지 않았거나, 고장 난 경우 등 사용 여부에 상관없이 설치 여부를 응답받는다.
- 난방시설이 2개 이상인 경우, 비용에 관계없이 주로 사용했던 것 하나만 응답받는다.

○ 임차료 및 주거관리비 감소 여부

- 현재 주택 거주 연도가 최근 5년 이내인 경우만 응답받으며, 1차년도만 확인한 문항이다.
- 공공임대주택에 입주한 후 임차료와 주거관리비가 감소한 경우 절약금액 활용 여부를 응답받는다.

○ 직전주택 임차료

- 현재 주택 거주 기간이 최근 5년 이내이며, 직전주택 점유형태가 임차인 경우만 응답받는다.
- 직전주택 점유형태에 따라 보증금과 월세를 각각 응답받는다.

○ 직전주택 위치

- 현재 주택에 이사 오기 직전 주택의 위치에 대하여 응답받는다.
- 반지하는 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우를 의미한다.
- 지하는 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우이다.
- 복층형 주택 제일 윗층에 거주하는 경우, 옥상이 아닌 지상으로 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(5) E. 이사 계획

〈이사 계획 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**05001	○	○	○	○	이사 계획	이사 계획 여부	-
H**05002	○	○	○	○	이사 희망 관련 사항	이사 희망 사유-1순위	
H**05003	○	○	○	○		이사 희망 사유-2순위	
H**05004	○	○	○	○		이사 희망 지역	
H**05005	○	○	○	○		이사 희망 주택 점유형태	
H**05006	○	○	○	○		이사 희망 주택 전용 면적(평)	
H**05007	○	○	○	○		이사 희망 주택 전용 면적(㎡)	
H**05008	○	○	○	○	이사 비희망 관련 사항	이사 비희망 사유-1순위	
H**05009	○	○	○	○		이사 비희망 사유-2순위	
H**05010	-	-	-	○	이사 시 우선 고려 주거환경	이사 시 우선 고려 주거환경 - 1순위	추가 (4차년도)
H**05011	-	-	-	○		이사 시 우선 고려 주거환경 - 2순위	

· 해설

○ 이사 계획 및 희망사항에 관한 내용이다.

- 향후 5년 이내 이사할 계획이 있는지 응답받는다.
- 이사 계획이 있는 경우, 이사를 희망하는 사유와 이사하고자 하는 지역, 점유형태, 전용면적, 우선 고려하는 주거환경에 대하여 질문한다.
- 이사를 계획하고 있지 않은 응답자에게는 현재 주택에서 이사하지 않으려는 사유에 대해 질문한다.

○ 이사 계획 및 이사 희망 사유/지역/점유형태/전용면적

- 향후 5년 이내 이사할 계획이 있는지 응답받고, 계획이 있는 경우 이사를 희망하는 이유에 대해 2순위까지 응답받는다.

- 이사 희망 지역에 대해서는 현재 주택을 기준으로 같은 동, 같은 구의 다른 동, 현재 주택과 다른 구, 수도권, 수도권 외 다른 지역 중 어느 곳으로 이사하려 하는지를 확인한다.
- 이사 희망 점유형태는 자가, 전세, 보증금 있는 월세 등의 점유형태 중 어떤 점유형태로 이사하고자 하는지를 묻는다.
- 이사 희망 전용면적은 현재 주택 전용면적을 계산하는 기준과 동일하게 응답받는다.

○ 이사 시 우선 고려 주거환경

- 향후 5년 이내 이사할 계획이 있는 응답자들에게 이사 시 가장 우선적으로 고려하는 주거환경에 대해 2순위까지 응답받는다.

구분	설명
① 대중교통	지하철, 버스 등
② 생활편의시설	시장, 마트, 백화점 등
③ 공공시설	주민센터, 경찰서, 우체국 등
④ 문화·여가시설	도서관, 미술관, 전시관 등
⑤ 의료시설	병원, 약국, 의료복지시설 등
⑥ 녹지·휴게공간	공원, 생활체육시설 등
⑦ 복지시설	사회복지관, 노인복지관, 노인교실, 경로당 등
⑧ 교육환경	유치원, 학교, 학원 등
⑨ 보육환경	어린이집, 놀이방 등

○ 이사 비희망 사유

- 이사하지 않으려는 이유에 대해 2순위까지 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(6) F. 연금 및 건강보험 가입

〈연금 및 건강보험 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**06001	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (1번 가구원)	공적연금 가입 여부	가구원 1부터 4차 신규 가구원 까지 반복
H**06002	○	○	○	○		공적연금 가입 종류	
H**06003	○	○	○	○		국민연금 가입 종별	
H**06004	○	○	○	○		국민연금 납부 여부	
H**06005	○	○	○	○		개인연금 가입 여부	
H**06006	○	○	○	○		건강보험 가입 여부	
H**06007 ~H**06012	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2번 가구원)	공적연금 가입 여부 ~건강보험 가입 여부	가구원 1과 내용 동일
H**06013 ~H**06018	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3번 가구원)		
H**06019 ~H**06024	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4번 가구원)		
H**06025 ~H**06030	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (5번 가구원)		
H**06031 ~H**06036	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (6번 가구원)		
H**06037 ~H**06042	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (7번 가구원)		
H**06043 ~H**06048	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (8번 가구원)		
H**06049 ~H**06054	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (9번 가구원)		
H**06055 ~H**06060	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 1)		
H**06061 ~H**06066	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 2)		
H**06067 ~H**06072	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 3)		

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**06073 ~H**06078	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 1)	공적연금 가입 여부 ~건강보험 가입 여부	가구원 1과 내용 동일
H**06079 ~H**06084	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 2)		
H**06085 ~H**06090	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 3)		
H**06091 ~H**06096	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 4)		
H**06097 ~H**06102	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 1)		
H**06103 ~H**06108	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 2)		
H**06109 ~H**06114	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 3)		
H**06115 ~H**06120	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 4)		
H**06121 ~H**06126	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 5)		

· 해설

○ 모든 가구원에 대하여 연금 및 건강보험 가입 상태를 확인한다.

○ 공적연금 가입종류 및 가입종별

- 공적연금에는 국민연금, 공무원연금, 사학(교원)연금, 군인연금, 별정직우체국직원연금이 포함된다. 단, 보훈연금은 제외한다.

III 데이터 이용 안내

○ 국민연금 가입종별 및 납부 여부

- 국민연금 가입종별은 직장가입자, 지역가입자, 임의가입자, 임의계속가입자로 나뉜다.

① 직장가입자	1인 이상의 근로자를 사용하는 사업장 또는 주한외국기관에서 근무하는 근로자와 사용자를 말함. 외국인을 포함하여 모두 국민연금에 가입해야 함
② 지역가입자	18세 이상 60세 미만의 국내에 거주하는 국민이고 사업장 가입자가 아닌 자로서 지역에서 개인별로 국민연금을 납부하는 자를 말함. 종업원 없이 개인사업장을 운영하는 자와 납부예외자도 지역가입자에 해당함
③ 임의가입자	18세 이상 60세 미만의 국내에 거주하는 국민이고 국민연금 사업장 가입자 및 지역가입자 외의 자로서 본인의 신청에 의하여 가입한 자를 말하며, 이들은 사업장가입자나 지역가입자처럼 의무가입이 아니기 때문에 언제든지 탈퇴가 가능함
④ 임의계속가입자	60세 이상 65세 이하의 국내에 거주하는 국민으로 60세에 도달해도 최소가입기간인 10년을 채우지 못한 자로 연장 가입하여 수급권을 얻기 위해 신청을 하여 가입한 자를 말함

- 국민연금 납부 여부는 국민연금 납부 기한을 갇박하고 잊어버리거나 자동이체의 인출 당일 잔고가 부족한 경우와 같이 고의적 미납이 아닌 경우 ‘납부하고 있음’으로 응답받는다.

○ 개인연금 가입 여부

- 개인연금은 개인적 필요에 의해 노후의 생활을 위한 효과적인 연금자금의 마련을 위하여 시행된 장기저축이다.
- 은행, 보험회사, 투자신탁회사, 증권사 등의 금융기관에서 취급하는 금융상품이 해당된다.
- 개인연금의 예시 : 연금보험(생명보험사), 종신보험 연금전환(생명보험사), 연금신탁(은행), 연금펀드(증권사), 연금저축보험(보험사)

○ 건강보험 가입 여부

- 국가가 평소에 기금을 마련해 국민에게 보험사고가 생겼을 때 의료서비스를 제공받을 수 있도록 법의 강제성을 띠고 있는 4대 사회보험 중 하나이다.
- 가구원별로 건강보험의 직장가입자 및 지역가입자 혹은 그 각각의 피부양자에 해당하는지 확인 후, 건강보험에 가입되어 있지 않다면 의료급여 1종, 의료급여 2종, 미가입 중 해당하는 것으로 응답받는다.

(7) G. 맞춤형 급여

〈맞춤형 급여 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**07001	○	○	○	○	맞춤형 급여	맞춤형 급여 수급 여부	-
H**07002	○	○	○	○	생계급여	생계급여 수급 여부	
H**07003	○	X	X	X		생계급여 수급 형태	
H**07004	○	X	X	X		생계급여 수급 범위	
H**07005	○	○	○	○	의료급여	의료급여 수급 여부	
H**07006	○	X	X	X		의료급여 수급 형태 1	
H**07007	○	X	X	X		의료급여 수급 형태 2	
H**07008	○	X	X	X	주거급여	의료급여 수급 범위	
H**07009	○	○	○	○		주거급여 수급 여부	
H**07010	○	○	○	○		주거급여 수급 형태	
H**07011	○	○	○	○	교육급여	교육급여 수급 여부	
H**07012	○	○	○	○	맞춤형 급여 비대상	맞춤형 급여 신청 여부	
H**07013	○	○	○	○		맞춤형 급여 탈락 사유	

· 해설

○ 맞춤형 급여 수급 여부 및 형태

- 맞춤형 급여는 법률용어는 아니나, 이전의 통합급여 방식과 구분하기 위하여, 급여종류별로 선정기준을 차등하는 현 제도 운영 방식을 맞춤형 급여라 칭한다.
- 생계급여, 의료급여, 주거급여, 교육급여 중 하나라도 받고 있는 급여가 있다면 맞춤형 급여를 수급하고 있는 것으로 응답받는다.
- 생계급여, 의료급여의 수급 형태와 범위는 1차까지만 응답받았으며, 주거급여는 임차급여, 임차급여특례 중 어떤 형태로 수급받는지를 추가로 확인한다.

III 데이터 이용 안내

○ 맞춤형 급여 종류

- 소득에 따른 맞춤형 급여의 종류별 선정기준은 다음과 같다.

〈2021년도 급여종류별 수급자 선정기준〉

	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	7인 가구	8인 가구 이상
생계급여수급자 (기준중위소득 30%)	548,349	926,424	1,195,185	1,462,887	1,727,212	1,988,581	2,249,159	1인 추가 시 +260,578
의료급여수급자 (기준중위소득 40%)	731,132	1,235,232	1,593,580	1,950,516	2,302,949	2,651,441	2,998,879	1인 추가 시 +347,438
주거급여수급자 (기준중위소득 45%)	822,524	1,389,636	1,792,778	2,194,331	2,590,818	2,982,871	3,373,739	1인 추가 시 +390,868
교육급여수급자 (기준중위소득 50%)	913,916	1,544,040	1,991,975	2,438,145	2,878,687	3,314,302	3,748,599	1인 추가 시 +434,297

*4차년도 조사 당시(2021년) 해당하는 기준이며, 차수별로 금액 기준은 상이함.

**맞춤형 급여 수급자 선정에는 가구 소득 이외에도 부양 의무, 주거비 등의 요인을 복합적으로 고려하기 때문에 위에서 제시한 가구 소득 기준과 실제 수급 여부는 상이할 수 있으므로 참고용으로만 활용할 것을 권장함.

○ 생계급여

- 수급자에게 의복·음식물 및 연료비, 기타 일상생활에 기본적으로 필요한 금품을 지급하는 것이다. 가구의 소득인정액이 생계급여 선정기준(기준중위 소득의 30%) 이하이면 생계급여 수급자로 선정된다.
- 생계급여의 수급형태와 수급 범위는 1차년도 조사에만 확인하였다.
- 생계급여 수급형태는 일반수급가구, 조건부수급가구, 특례수급가구, 긴급생계급여수급가구로 구분된다.
- 생계급여 수급 범위는 가구원 전부 수급 혹은 가구원 중 일부 수급으로 구분된다.

○ 의료급여

- 생활유지 능력이 없거나 생활이 어려운 저소득 국민의 의료문제를 국가가 보장하는 공공부조제도로서 건강보험과 함께 국민 의료보장의 중요한 수단 이 되는 사회보장제도이다. 부양의무자가 없거나 부양의무자가 있어도 부양능력이 없거나 또는 부양을 받을 수 없는 자로서, 가구의 소득인정액이 선정기준(기준중위소득의 40%) 이하이면 의료급여 수급자로 선정된다.

- 의료급여의 수급형태와 수급 범위는 생계급여와 마찬가지로 1차년도 조사에만 확인하였다.
- 의료급여 수급형태는 의료급여 1종, 의료급여 2종으로 구분된다.
- 의료급여 수급 범위는 가구원 전부 수급 혹은 가구원 중 일부 수급으로 구분된다.

○ 주거급여

- 주거가 불안정한 저소득층 등 취약계층의 주거비 부담을 완화하고 양질의 주거 수준을 확보하기 위한 제도로써 가구의 소득인정액이 선정기준(기준 중위소득의 45%) 이하이면 주거급여수급자로 선정된다. 주거급여는 수급자의 가구원수, 거주 형태, 부담 수준, 지역 여건 등을 감안하여 임차 수급자에게는 임차급여를 지급하고, 자가 수급자에게는 주택 노후도에 따른 맞춤형 주택 개보수가 가능하도록 수선유지급여를 지급한다.

○ 교육급여

- 기초생활보장 수급자에 대하여 적절한 교육기회를 제공하여 자립능력을 배양함과 동시에 빈곤의 세대전승을 차단하기 위한 제도로써 가구의 소득인정액이 선정기준(중위소득의 50%) 이하인 가구의 초·중학생 부교재비, 중·고등학생 학용품비, 고교 교과서대금, 입학금 및 수업료를 지원한다.

○ 맞춤형 급여 신청 경험 및 탈락 사유

- 맞춤형 급여를 수급받지 않고 있다고 응답한 응답자에게 현재부터 1년간 맞춤형 급여를 받기 위해 급여 신청을 한 적이 있는지를 확인한다.
- 이 중 신청 경험이 있는 응답자에게 수급자로 선정되지 못한 이유에 대해 추가적으로 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(8) H. 복지서비스 이용

〈복지서비스 이용 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**08001	○	○	○	○	복지서비스 이용 여부	복지서비스 이용 여부 1) 생계비 지원	-
H**08002	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 2) 의료비 지원	
H**08003	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 3) 물품 지원	
H**08004	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 4) 가정 봉사 서비스	
H**08005	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 5) 식사 배달 서비스	
H**08006	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 6) 주택 관련 서비스	
H**08007	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 7) 직업훈련, 취업상담, 취업알선	
H**08008	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 8) 상담서비스	
H**08009	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 9) 생계, 생업, 자립, 교육 등을 위한 각종 대출, 융자	
H**08010	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 10) 노인돌봄 종합 서비스	
H**08011	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 11) 장애인 활동 지원 사업	
H**08012	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 12) 장기 요양 보험 급여	
H**08013	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 13) 아동 상담 프로그램	
H**08014	○	○	○	○		복지서비스 이용 여부 14) 기타 바우처 서비스	
H**08015	-	-	-	○	필요한 복지 서비스	필요한 복지서비스 - 1순위	비공개에서 공개로 전환 (4차년도)
H**08016	-	-	-	○		필요한 복지서비스 - 2순위	
H**08017	-	-	-	○		필요한 복지서비스 - 3순위	
H**08018	-	-	-	○	필요한 주거지원 정책	무주택 임차가구 대상 필요 주거지원 정책	추가 (4차년도)

· 해설

○ 복지서비스 이용 여부

- 조사 시점을 기준으로 지난 1년간 생계비를 비롯한 지원 사업, 취업 관련 서비스, 상담 서비스 등 각종 복지 서비스를 이용한 적이 있는지 확인한다.
- 14가지 복지서비스 중 노인돌봄 종합 서비스, 장애인 활동 지원 사업, 장기 요양 보험 급여, 아동 상담 프로그램을 제외한 나머지 10가지는 전체에게 응답받는다.
- 노인돌봄 종합 서비스는 만 65세 이상 노인을 대상으로 하므로, 가구원 중 고령자가 있을 때만 이용했다고 응답할 수 있다.
- 장애인 활동 지원 사업은 가구원 중 등록장애인이 있는 경우만 서비스를 이용했다고 응답할 수 있다.
- 장기 요양 보험 급여는 만 65세 이상 노인 또는 만 65세 미만의 노인성 질환 보유자(치매·뇌혈관성 질환 등)를 수급대상자로 선정하므로 가구원 중 해당 질병 보유 가구원이 있는 경우만 응답받는다.
- 아동상담 프로그램은 만 17세 이하 가구원이 있는 경우만 이용할 수 있는 프로그램이다.

① 생계비 지원	국민기초생활보장 급여(의료급여 제외), 기초연금, 장애수당(경증장애인 대상), 장애인연금(중증장애인 대상), 장애아동수당, 한부모가족지원(양육비), 긴급복지지원금(생계지원), 가정위탁금, 소년소녀가장보호비, 근로장려세제 등 생계비 보조를 목적으로 보조하는 현금(국민연금, 고용보험 실업급여, 산재보험 등 사회보험 소득은 포함 안 됨. 보육료 지원비, 노인교통비, 학비지원, 바우처 지원금 등 용도가 한정된 지원은 포함 안 됨). 쌀이나 식료품 등은 생계비 지원에 해당하지 않고 3)의 물품지원에 체크
② 의료비 지원	국민기초생활보장제도와 긴급복지지원제도에 의한 의료급여 및 의료지원, 사회복지관련기관 및 종교(시민)단체에서 의료비 지출에 해당하는 비용을 지원하는 경우를 말함(현금, 현물, 재활서비스 모두 포함). 단, 건강보험, 산재보험, 장기요양보험, 개인적인 관계에 의한 지원은 해당하지 않음
③ 물품지원	식료품, 의류, 가구 등을 필요로 하는 분들에게 지원하는 제도
④ 가정봉사 서비스	청소, 세탁, 식사준비 등의 가정활동에 도움을 필요로 하는 분들에게 제공하는 서비스
⑤ 주택관련 서비스	공공기관에서 제공(일부 보조)하거나, 사회복지관련기관, 종교(시민)단체에서 실시하는 집수리, 도배 등의 주거시설 개선 및 주택 개조임
⑥ 직업훈련, 취업상담·알선	노인일자리사업, 희망근로, 자활 공공근로를 포함
⑦ 상담서비스	고민 및 갈등, 정신건강 문제, 약물 및 알코올 문제, 학대 및 가정폭력 문제, 아동의 문제 등과 관련된 상담 및 심리재활서비스

III 데이터 이용 안내

⑧ 생계, 생업, 자립, 교육 등을 위한 각종 대출, 융자	생계, 생업, 자립, 교육 등의 목적에 사용할 수 있는 자금을 국가가 대출해주거나 국가의 신용보증을 통해 일반 금융기관에서 대출해주는 서비스 소상공인 지원융자, 자영업자 특례보증 대출, 장애인 자립자금, 저소득층 생업자금, 저소득층 창업자금, 취업 후 상환 학자금 대출 등이 있음(단, 주택 관련 대출 불포함)
⑨ 노인돌봄 종합서비스	65세 이상 노인 중 일상생활이 어려운 분들에게 제공하는 가사 활동지원, 주간보호 등의 서비스
⑩ 장애인활동 지원사업	장애인활동지원사업은 활동이 어려운 중증 장애인에게 제공하는 활동보조 서비스를 말하며 활동보조, 방문목욕, 방문간호 서비스를 포함
⑪ 장기요양 보험급여	고령이나 노인성 질병 등의 사유로 일상생활을 혼자서 수행하기 어려운 노인 등에게 신체활동 또는 가사활동 지원 등 장기요양급여를 제공하는 사회보험제도 65세 이상의 노인 또는 65세 미만의 자로서 치매·뇌혈관성 질환 등 노인성질환을 가진자 중 6개월 이상 혼자서 일상생활을 수행하기 어렵다고 인정되는 자를 그 수급대상자 선정
⑫ 아동 상담 프로그램	아동의 심리적 어려움을 해결하기 위한 프로그램으로 아동과의 직접적 면담, 가족상담, 놀이치료, 행동수정 등의 프로그램 등이 있음
⑬ 기타 바우처 서비스	영유아발달지원서비스, 아동정서발달서비스, 아동청소년심리지원서비스, 인터넷 과몰입 아동청소년 치유서비스, 노인 맞춤형 운동처방 서비스, 장애인노인을 위한 돌봄여행 서비스, 장애인 보조기기 렌탈서비스, 시각장애인 안마서비스, 정신질환자 토탈케어 서비스, 자살고위험군 건강증진서비스, 다문화가정 아동 발달지원서비스, 아동물품서비스, 부모학교 서비스 등의 지역개발형 바우처 그 외 문화체육관광부의 통합문화이용권(문화누리카드)도 이에 해당함

○ 필요한 복지서비스

- 생계비 지원, 의료비 지원, 물품지원, 가정봉사 서비스, 식사 배달 서비스 등 총 13개 항목 중에서 가장 필요한 복지서비스에 대해 최대 3순위까지 응답받는다.

○ 무주택 임차가구 대상 필요 주거지원 정책

- 월세보조금 지원, 전세자금 대출 지원, 공공분양주택 공급, 공공임대주택 확대 등의 주거지원 정책 중에서 무주택 임차가구에게 가장 필요한 정책에 대해 응답받는다.

(9) I. 소득

〈소득 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**09001	○	○	○	○	근로소득	근로소득 유무	-
H**09002	○	○	○	○		근로소득 연 총액	
H**09003	○	○	○	○	사업소득	사업소득 유무	
H**09004	○	○	○	○		사업소득 연 총액	
H**09005	○	○	○	○	금융소득	금융소득 유무	
H**09006	○	○	○	○		금융소득 연 총액	
H**09007	○	○	○	○	부동산소득	부동산소득 유무	
H**09008	○	○	○	○		부동산소득 연 총액	
H**09009	○	○	○	○	사회보험소득	사회보험소득 유무	
H**09010	○	○	○	○		사회보험소득 연 총액	
H**09011	○	○	○	○	개인연금 소득	개인연금 소득 유무	현금/현물 분할 (2차년도)
H**09012	○	○	○	○		개인연금 소득 연 총액	
H**09013	○	○	○	○	공적이전소득	공적이전소득 유무	
H**09014	○	X	X	X		공적이전소득 연 총액	
H**09019	-	○	○	○		공적이전소득 현금 연 총액	
H**09020	-	○	○	○		공적이전소득 현물 연 총액	
H**09015	○	○	○	○	사적이전소득	사적이전소득 유무	-
H**09016	○	○	○	○		사적이전소득 연 총액	
H**09017	○	○	○	○	기타소득	기타소득 유무	
H**09018	○	○	○	○		기타소득 연 총액	

Ⅲ 데이터 이용 안내

· 해설

○ 근로소득부터 기타소득까지 총 9가지 항목별 가구의 소득 현황에 관한 내용이며, 항목별 소득이 있는 경우 구체적인 소득액을 응답받는다.

- 소득의 응답 기준 시점은 조사 연도 기준 지난 한 해 동안의 기간이다.
- 소득은 가구 구성원 전체의 연 소득을 합하여 응답받는다.
- 주거실태조사 등의 가구 조사에서는 가구 실태를 파악하기 위해 세후 가구 소득을 응답받는다. 다만, 본 조사는 공공임대주택 입주 자격 및 주거 복지 수혜 대상 선정 시 세전 소득을 기준으로 산정하는 점을 고려하여 세전 기준 소득으로 응답받는다.
- 소득 항목은 근로소득, 사업소득, 금융소득, 부동산소득, 사회보험소득, 개인연금 소득, 공적이전소득, 사전이전소득, 기타소득으로 구성되어 있다.

○ 근로소득

- 근로소득이란 근로(일)의 대가로 벌어들인 수입을 말하며, 직장 또는 일지에서 받은 임금이나 상여금 등을 포함한다.
- 지난해에 경제활동 상태가 일시적으로라도 임금근로자(상용직/임시직/일용직/공공근로 등)였던 가구원이 있는 경우 근로소득이 있었던 것으로 응답받으며, 근로소득액은 모든 가구원의 임금액을 합하여 응답받는다.

○ 사업소득

- 사업소득이란 사업의 대가로 벌어들인 수입을 말한다. 자영업이나 농림어업축산업 종사자의 경우 연간 순소득(생산물이나 수확물의 연간 총 판매액에서 각종 임차료, 연료비, 농약대, 비료값, 사료값 등 각종 비용은 제외하되 생활비는 포함한 액수)을 말한다.
- 지난 해에 경제활동 상태가 일시적으로라도 비임금근로자(고용주/자영자)였던 가구원이 있으며 소액의 이윤이라도 얻었던 경우 사업소득이 있었던 것으로 응답받으며, 사업소득액은 모든 가구원의 소득액을 합하여 응답받는다.

○ 금융소득

- 금융소득이란 금융자산을 통하여 벌어들인 수입으로 예금의 이자소득, 주식의 배당금, 사채 또는 채권의 이자, 주식의 매매차익 등을 포함한다. 다만,

자산의 가치가 변화 하였더라도 실제로 매매를 하지 않은 경우(주식의 시세는 높아졌지만 실제로 주식을 사고팔지는 않은 경우)는 금융소득에 포함하지 않는다.

○ 부동산소득

- 부동산 소득이란 부동산에서 발생하는 수입으로 집세, 토지임대료, 부동산 매매차익 등을 포함한다. 다만, 부동산을 임대해주고 받은 전세금은 다시 갚아야 하는 돈이므로 부동산 소득에 포함하지 않는다.

○ 사회보험소득

- 사회보장정책의 주요수단으로서 근로자나 그 가족을 상해·질병·노령·실업·사망 등의 위협으로부터 보호하기 위하여 실시하는 것으로, 공적연금, 고용보험, 산재보험, 보훈연금이 해당된다.

공적연금	고용보험	산재보험	보훈연금	기타
① 국민연금 ② 공무원연금 ③ 군인연금 ④ 사학연금 ⑤ 별정직우체국연금	⑥ 실업급여 ⑦ 육아휴직급여 ⑧ 직업능력개발급여	⑨ 휴업급여 ⑩ 장해연금 ⑪ 유족급여	⑫ 간호수당 ⑬ 사망일시금 ⑭ 생명조정수당 ⑮ 군인사망보상금	⑯ 기타

○ 개인연금

- 민간보험사에서 받은 개인연금과 퇴직연금을 응답받는다.

○ 공적이전소득

- 공적 이전소득이란 생활비나 교육비 등의 명목으로 정부 및 지자체로부터 대가없이 받는 보조금(현물 포함)을 말한다.
- 지방자치단체에서 주는 점심 도시락 등 상시적으로 받는 보조금 등이 공적 이전소득에 속하며, 재해나 재난 등으로 인해 1회성으로 정부 기관에서 받는 소득도 포함된다.
- 2차년도부터 공적이전소득을 현금과 현물로 구분하여 응답받는다.
- 공적이전소득에서 현금은 이용 목적에 국한되어 있지 않고 본인 통장에 현금으로 들어오는 금액만을 응답받는다.
- 현물은 쌀, 라면, 학용품, 급식 무료 지원 등을 포함한다.
- 기초연금이란, 2014년 7월에 기초노령연금제도가 폐지된 후 새롭게 시행

Ⅲ 데이터 이용 안내

되고 있는 제도이며, 만 65세 이상 노인 중에서 소득·재산을 환산한 소득 인정액 이하(소득 하위 70%)인 경우를 대상으로 한다. 특수직역연금(공무원연금, 사립학교교직원연금, 군인연금, 별정우체국연금 등) 수급권자 및 그 배우자는 원칙적으로 기초연금 수급대상에서 제외한다.

공적이전 소득의 종류

① 국민기초 생활보장 급여(맞춤형 급여)	⑦ 학비지원(농림부 지원 포함)
② 장애수당 또는 장애아동수당	⑧ 국가유공자에 대한 보조금(보훈연금 제외)
③ 기초연금	⑨ 농업 정부보조금
④ 한부모가족지원	⑩ 기타(긴급복지지원금, 기타 바우처 지원금)
⑤ 가정위탁금 또는 소년소녀가장보호비	
⑥ 양육수당(영유아 양육지원)	

○ 사적이전소득

- 사적이전소득이란 생활비나 교육비 등의 명목으로 부모나 자녀, 친척, 친구, 민간으로부터 받은 지원금. 민간으로부터 받는 지원금은 이웃, 복지관, 종교 및 사회단체(학교 장학금 포함), 회사(자녀학자금 보조 포함) 등 민간 부분으로부터 받은 현금과 현물(현금환산액) 지원금을 말한다.

○ 기타소득

- 기타소득이란 보험금 지급(사고나 질병 등으로 인한 보험금 지급이나 보험을 들었다가 해약하고 받은 돈)이나 퇴직금(위의 사회보험에서 받은 연금 제외), 복권 탄 돈, 증여 또는 상속, 축의금, 부의금, 분실물 찾아주고 받은 보상금, 이주민 주거대책비, 폐품매각대금 등과 같이 위의 다른 소득에 포함되지 않은 소득을 말한다.

(10) J. 생활비

〈생활비 관련 변수 : 월 평균 생활비〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**10001	○	○	○	○	월 평균 생활비	월 평균 생활비 1) 식료품비	-
H**10002	○	○	○	○		월 평균 생활비 2) 외식비	-
H**10003	○	○	○	○		월 평균 생활비 3) 자녀 공교육비	-
H**10004	○	○	○	○		월 평균 생활비 4) 자녀 사교육비	-
H**10005	○	X	X	X		월 평균 생활비 5) 주거관리비/광열수도비	항목 분할 (2차년도)
H**10026	-	○	○	○		월 평균 생활비 5-1) 주거관리비	
H**10027	-	○	○	○		월 평균 생활비 5-2) 광열수도비	항목 분할 (2차년도)
H**10006	○	X	X	X		월 평균 생활비 6) 교통/통신비	
H**10028	-	○	○	○		월 평균 생활비 6-1) 교통비	
H**10029	-	○	○	○		월 평균 생활비 6-2) 통신비	항목 분할 (2차년도)
H**10007	○	○	○	○		월 평균 생활비 7) 보건의료비	
H**10008	○	○	○	○		월 평균 생활비 8) 가구/가사용품비	
H**10009	○	○	○	○		월 평균 생활비 9) 의류/신발비	
H**10010	○	○	○	○		월 평균 생활비 10) 교양오락비	
H**10011	○	○	○	○		월 평균 생활비 11) 기타소비지출	-
H**10030	-	-	-	○	사적 비소비지출	월 평균 사적 비소비지출	추가 (4차년도)

· 해설

○ 식비, 교육비, 주거관리비, 보건의료비 등 항목별 월 평균 생활비와 사적 비소비지출에 관한 내용이다.

- 생활비 및 사적 비소비지출의 응답 기준 시점은 조사 연도 기준 지난 한 해 동안의 기간이다.

III 데이터 이용 안내

○ 월 평균 생활비

- 생활비는 실제 생활에 드는 비용을 말하며, 생활비에서 제외되는 항목은 다음과 같다.
- ① 각종 세금과 사회보험(공적연금, 의료보험, 고용보험, 산재보험 등)을 비롯해, 타 가구에 보내는 돈 등
- ② 저축, 저축성보험료, 계 부은 금액, 유가증권 부동산 구입, 빌려준 돈 등
- ③ 주택부금 상환, 빌린 돈 갚은 금액 등
- ④ 혼수장만이나 교통사고보상금 지불과 같이 특별한 일로 인해 지불한 돈 등

항목	내용
① 식료품비	외식을 제외하고 식료품을 구매하기 위해 지불하는 금액만 응답
② 외식비	가정에서 취사를 통해 음식을 마련하지 않고, 음식점 등에서 음식을 사서 이뤄진 식사에 소비한 금액만 응답
③ 자녀 공교육비	초등학교 이상 자녀의 학교 등록금, 납입금 등
④ 자녀 사교육비	미취학 아동의 보육비는 실제 가정에서 지불하는 금액만 응답(정부에서 보조되는 보육료 비용은 제외함)
⑤-1 주거관리비	월 임차료, 주택설비 수선·유지비, 일반관리비(광열수도비 제외) 금액 등
⑤-2 광열수도비	수도료/전기료/냉난방비/취사연료비 등 일반관리비 고지서의 공용관리비를 제외한 금액 (주거관리비에 포함되어 있지 않는 비용)
⑥-1 교통비	버스·지하철·택시 등 교통수단 이용료, 자동차 구입·수리비, 주유비, 대리운전비 등 (실제 자동차 구입을 일시불로 한 경우 월 금액으로 환산하여 기입)
⑥-2 통신비	휴대전화 요금 및 인터넷 사용료만 기입
⑦ 보건의료비	입원비, 외래진료비, 치과진료비, 수술비, 약값, 건강진단비, 건강보조식품, 보건의료용품비 (안경, 콘택트렌즈 등) 등
⑧ 가구/가사용품비	가구, 가정용 기기, 식기 주방 용품, 가사 서비스료 등
⑨ 의류/신발비	겉옷, 속옷, 신발, 모자 등의 구입비, 수선, 세탁, 대여비
⑩ 교양오락비	서적, TV등 교양오락용품 기구 구입, 공연경기관람, 운동강습료, 여행비 등
⑪ 기타소비지출	담배, 위생, 미용, 장신구, 손해보험, 보장성 보험, 경조비, 현금, 시주, 기부금 등

○ 사적 비소비 지출

- 사적 비소비 지출은 생활비와는 구분되는 지출로, 해당하는 항목은 아래와 같다.

- ① 이자비용 : 주택 관련 대출에 대한 이자 및 생활비 조달을 위한 이자만 해당 (사업자금대출로 인한 이자 제외)
- ② 가구 간 이전지출 : 생계를 같이하지 않는 부모, 자녀나 친지 등에게 정기적으로 보낸 생활보조금 등
- ③ 비영리 단체로 이전 : 종교기부금, 기타 기부금, 직장 노조비, 정기적인 친목 회비 등

〈생활비 관련 변수 : 주거관리비용, 저축, 생활비 관련 경험〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**10012	○	○	○	○	생활비 부족	생활비 부족 경험 여부	-
H**10013	○	○	○	○		생활비 부족 시 해결방법	
H**10014	○	○	○	○	주거관리비	겨울철 난방 사용정도	
H**10015	○	○	○	○		여름철 냉방 사용정도	
H**10016	○	○	○	○		주거관리비·광열수도비 부담정도	
H**10017	○	○	○	○	저축	저축 여부	
H**10018	○	○	○	○		월 평균 저축액	
H**10019	○	○	○	○	생활비 부족 관련 경험	생활비 부족 관련 경험 1) 임차료 연체	
H**10020	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 2) 공과금 연체	
H**10021	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 3) 자녀 공교육비 연체	
H**10022	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 4) 병원비 부족	
H**10023	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 5) 가구원 중 신용불량자 유무	
H**10024	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 6) 건강보험 연체	
H**10025	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 7) 끼니 거름	
H**10031	-	-	-	○	청약	청약통장 보유 여부	추가 (4차년도)
H**10032	-	-	-	○		월 평균 납입액	

Ⅲ 데이터 이용 안내

· 해설

- 생활비에 관한 내용 중 생활비 부족 경험, 주거관리비 관련 사항, 저축, 생활비 관련 경험, 청약에 대해 질문한다.
 - 각 항목의 응답 기준 시점은 조사 연도 기준 지난 한 해 동안의 기간이다.
- 생활비 부족 경험 및 해결방법
 - 지난 1년간 생활비 부족을 경험한 적이 있는지 확인 후, 생활비 부족 경험자에 한하여 당시의 해결 방법을 응답받는다.
- 냉/난방 사용정도
 - 지난 1년간 겨울철 난방의 사용정도와 여름철 냉방의 사용정도를 응답받는다.
- 주거관리비·광열수도비 부담정도
 - 주거관리비·광열수도비 부담정도를 응답받으며, ‘해당없음’은 주거관리비와 광열수도를 정부에서 보조받아 무료로 사용하는 경우이다. 임차료 및 전기세, 수도세, 난방비 등 모든 비용이 무료일 때로만 제한한다.
- 저축 여부 및 월 평균 저축액
 - 저축에는 일반 저축, 적금, 저축성 보험, 개인연금, 계 등이 포함된다.
 - 저축성 보험이란 목돈 마련이나 노후생활자금을 대비해주는 보험상품으로 납입한 보험료 보다 만기시 지급되는 급부금이 더 많은 보험을 말한다. 예로 새가정복지보험, 노후설계연금보험, 노후복지연금 보험 등이 있다.
- 생활비 부족 관련 경험
 - ‘3) 자녀 공교육비 연체’ 항목은 자녀가 없는 가구에 한하여 ‘비해당’을 응답할 수 있다.
- 청약통장 보유 여부 및 납입액
 - 청약 통장 보유 여부를 확인 후, 보유하고 있는 경우 월 평균 납입액을 만 원 단위로 응답받는다.
 - 청약 통장은 보유하고 있으나 현재 납입을 하지 않고 있는 경우 월 평균 금액은 0만원으로 응답받는다.

(11) K. 자산

〈자산 관련 변수 : 부동산, 유형자산, 금융자산〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**11001	○	○	○	○	부동산자산	현재 주택 외 부동산 소유여부	-
H**11002	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 1	
H**11003	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 2	
H**11043	-	-	-	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 3	항목 증가 (4차년도)
H**11004	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 총액: 금액	
H**11005	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 총액: 금액 범주	
H**11006	○	○	○	○		현재 주택 외 임차중인 부동산 유무	
H**11007	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 인지여부	
H**11008	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 금액	
H**11009	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 금액 범주	
H**11010	○	○	○	○	유형자산	자동차 보유 여부	
H**11011	○	○	○	○		보유하고 있는 자동차 총액	
H**11012	○	X	X	X		기타자산 소유 여부	
H**11013	○	X	X	X		기타자산 총액	
H**11014	○	○	○	○	금융자산	금융자산-소유 여부 1) 은행예금	
H**11015	○	○	○	○		금융자산-총액 1) 은행예금	
H**11016	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 2) 주식, 채권, 신탁	
H**11017	○	○	○	○		금융자산-총액 2) 주식, 채권, 신탁	
H**11018	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 3) 저축성 보험	
H**11019	○	○	○	○		금융자산-총액 3) 저축성 보험	
H**11020	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 4) 아직 타지 않은 계	
H**11021	○	○	○	○		금융자산-총액 4) 아직 타지 않은 계	
H**11022	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 5) 기타 금융자산	
H**11023	○	○	○	○		금융자산-총액 5) 기타 금융자산	

Ⅲ 데이터 이용 안내

· 해설

- 부동산자산, 유형자산, 금융자산 등 가구의 자산 전반에 관한 내용이다.
 - 자산 관련 항목의 금액 응답은 조사 당시의 시세를 기준으로 한다.
- 현재 주택 외 소유하고 있는 부동산
 - 부동산에는 주택, 건물, 축사, 임야, 토지 등이 포함된다.
 - 소유하고 있는 부동산이 여러 개일 경우 소유한 부동산의 합으로 응답받는다.
 - 부동산 자산 총액을 모른다고 응답하는 경우 대략적으로 보기 번호로 응답 받는다.
- 현재 주택 외 임차중인 부동산
 - 현재 집을 제외하고 보증금을 내고 임차하고 있는 부동산이 있으면 총 합을 응답받는다.
 - 친구 및 지인에게 임차하고 있어 보증금이 없는 경우 등 보증금 없이 월세만 있는 경우는 '임차 보증금 없음'으로 응답받는다.
 - 부동산 자산 총액과 마찬가지로 모른다고 응답하는 경우 대략적으로 보기 번호로 응답받는다.
- 자동차 보유
 - 자동차를 보유하고 있는 경우 현재 자동차를 중고가로 판매할 경우의 금액을 응답받는다.
 - 자동차가 1대 이상인 경우 총합으로 응답받는다.
 - 자동차를 소유하고 있는 경우에는 자가용인지 생업용인지 구분하여 응답받는다.
 - 유형별 자동차의 수는 번호판 종류가 아니라 실제 사용 목적으로 구분하여 응답받는다.
 - 승합차는 11인승 이상의 대형 차량으로 스타렉스, 25인승 이상 버스 등을 포함한다.
 - 화물차는 트럭, 탑차 등 크기와 관계없이 화물 운반의 목적인 차량은 모두 포함한다.
 - 자동차 외 기타 유형 자산에 해당되는 농기계, 농기구, 임업용 기계 및 기구, 선박, 어로용 장비 등은 응답받지 않는다.

○ 금융자산

- 지금까지 낸 불입총액을 응답받는다.
- 세입자에게 돌려주어야 하는 전월세 보증금 등은 금융자산에서 제외한다.
다만 그를 통해 발생한 이자 소득은 자산에 포함한다.
- 펀드는 주식으로 분류되며, 방카슈랑스는 저축성 보험으로 분류된다.
- 저축성 보험은 목돈마련이나 노후생활자금을 대비해주는 보험상품으로 납입한 보험료 보다 만기 시 지급되는 급부금이 더 많은 보험이다. 예로 새가정복지보험, 노후설계연금보험, 노후복지연금보험 등이 있다. 계약 만기 때 지급되는 급부금의 합계액이 이미 납입한 보험료를 초과하지 않는 보장성 보험 불입총액은 금융자산으로 보지 않는다.
- 종신보험 중에 연금으로 전환되는 상품은 저축성 보험에 포함된다.
- 현금이나 CMA, MMA, MMDA 통장에 넣어 있는 경우 금융자산에 포함된다.
- 기타 금융자산에는 회원권, 귀금속, 골동품, 예술품, 고가의 내구재 등 현재 시가 300만원 이상 되는 현물이 포함된다.
- 택시 영업권, 상가 권리금 등의 무형 자산도 기타 금융자산에 포함된다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

〈자산 관련 변수 : 부채〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**11024	○	○	○	○	부채 유무, 잔여대출금, 원리금 상환	부채 유무 1-1) 1금융권 부채	-
H**11025	○	○	○	○		부채 유무 1-2) 2금융권 부채	
H**11026	○	○	○	○		부채 유무 2) 비금융기관 부채	
H**11027	○	○	○	○		부채 유무 3) 부동산 임대보증금	
H**11028	○	○	○	○		부채-남은 대출 금액 1-1) 1금융권 부채	
H**11029	○	○	○	○		부채-남은 대출 금액 1-2) 2금융권 부채	
H**11030	○	○	○	○		부채-남은 대출 금액 2) 비금융기관 부채	
H**11031	○	○	○	○		부채-남은 대출 금액 3) 부동산 임대보증금	
H**11032	○	○	○	○		부채-원리금 상환 여부 1-1) 1금융권 부채	
H**11033	○	○	○	○		부채-원리금 상환 여부 1-2) 2금융권 부채	
H**11034	○	○	○	○		부채-원리금 상환 여부 2) 비금융권 부채	
H**11035	○	○	○	○		부채-월 원리금 상환액 1-1) 1금융권 부채	
H**11036	○	○	○	○		부채-월 원리금 상환액 1-2) 2금융권 부채	
H**11037	○	○	○	○		부채-월 원리금 상환액 2) 비금융권 부채	
H**11038	○	○	○	○		부채 원리금 상환 부담정도	
H**11039	○	○	○	○	생활비 감축 및 부채 원인	부채 원리금 상환을 위한 생활비 감축 여부	
H**11040	○	○	○	○		부채 원리금 상환을 위해 감축하고 있는 생활비 항목-1순위	
H**11041	○	○	○	○		부채 원리금 상환을 위해 감축하고 있는 생활비 항목-2순위	
H**11042	○	○	○	○		부채 주요 원인	

· 해설

○ 가구의 부채 유무, 잔여 대출금, 원리금 상환 여부 및 월 상환액과 부담 정도 등 부채 전반과 관련한 사항이다.

- 부채 관련 항목의 응답은 조사 당시의 시세를 기준으로 한다.

○ 부채 유무 및 남은 대출 금액, 원리금 상환

- 부채 유형은 금융기관 부채, 비금융기관 부채, 부동산 임대 보증금으로 구분한다.
- 금융기관 부채는 주택용자, 전세자금 대출, 마이너스 통장, 카드대출 모두 포함한다.
- 비금융기관 부채는 금융기관을 제외한 경로를 모두 포함한다. 사채, 가족, 친인척, 친구 등에게 빌린 돈, 앞으로 부어야 할 갯돈 등을 모두 포함해 응답받는다.
- 부동산 임대보증금은 부동산 자산이 있다고 한 경우만 응답받는다. 타인에게 부동산을 임대해주고 받은 보증금은 다시 줘야 할 돈이므로 부채로 응답받는다.
- 금융기관 부채와 비금융기관 부채가 있다고 응답한 경우, 1금융, 2금융인지 구분하고 현재 부채금을 응답한다.
- 현재 원리금을 상환하고 있다고 응답한 경우만 원리금 상환액을 응답한다. 원금만 내고 있는 경우, 이자만 내고 있는 경우, 원리금을 함께 내고 있는 경우 모두 해당 금액을 응답한다.
- 비금융기관 부채가 있는 경우 원리금 없이 빌리거나 한꺼번에 갚고 이자를 일시상환 하는 방식 등이 있어 이 경우 '기타(중도상환 및 일시상환 등)'로 응답받는다.

○ 부채 원리금 상환 부담정도 및 생활비 감축 여부

- 현재 원리금을 상환하고 있다고 응답한 경우만 부채 원리금 상환이 부담되는 정도를 4점 척도로 응답받는다. 부담되는 정도를 '약간 부담된다', '매우 부담된다'라고 응답한 경우, 원금과 이자에 대한 부담 때문에 생활비를 줄이고 있는지에 대해서 추가적으로 응답받는다.

○ 부채 원리금 상환을 위해 감축하고 있는 생활비 항목

- 생활비를 줄이고 있다고 응답한 경우, 줄이고 있는 생활비 항목에 대해 가장 큰 순서대로 2개를 응답받는다.

○ 부채 주요 원인

- 금융기관 부채, 비금융기관 부채, 부동산 임대 보증금 중 하나라도 부채가 있는 경우만 응답한다.
- 현재 부채가 생긴 원인이 여러 개인 경우 부채가 큰 금액의 원인으로 응답받는다.
- 부채 주요 원인 중 '고금리 대출'은 이자가 원금보다 큰 경우를 의미한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(12) L. 퇴거 가구

〈현재 주택 관련 변수 : 유형, 크기, 내부 시설〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**12001	-	-	○	○	주택 유형, 점유형태	주택유형	-
H**12002	-	-	○	○		점유형태	
H**12003	-	-	○	○	거주 시점	주택 거주 시작 연도	
H**12004	-	-	○	○	주택 크기	주택 방 수	
H**12005	-	-	○	○		주택 전용면적(평)	
H**12006	-	-	○	○		주택 전용면적(㎡)	
H**12007	-	-	○	○	내부 시설 사용 형태	내부 시설 사용형태 1) 부엌	
H**12008	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
H**12009	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 2) 화장실	
H**12010	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
H**12011	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
H**12012	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
H**12013	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	
H**12014	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	
H**12015	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
H**12016	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	

· 해설

- 퇴거 가구는 3차년도에 신규 추가된 부분이며, 일부 항목을 제외하고는 전반적인 구성이 현재 주택 부분과 동일하다.

○ 퇴거하여 현재 거주 중인 주택의 유형과 점유 형태, 크기, 내부 시설 등에 관한 내용이다.

○ 주택유형

- 지난 조사 이후 이사하여 현재 거주하고 있는 민간주택의 유형을 응답받는다.

구분	설명
① 일반단독주택	한 가구가 생활할 수 있도록 건축된 주택 세트 가구가 있더라도, 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당
② 다가구단독주택	여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택 일반단독주택 형태라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실을 별도로 갖춘 구조로 변경하였다면 다가구단독주택으로 응답 받음 여러 가구가 살 수 있지만 한 가구가 그 집을 소유할 수 있음
③ 영업겸용단독주택	주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택(주거용 면적 ≥ 영업용 면적)
④ 아파트	한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로 한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택
⑤ 연립주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축 당시 '연립주택'으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평)을 초과하는 경우
⑥ 다세대주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로 건축당시 다세대주택으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평) 이하인 경우
⑦ 비거주용건물 내 주택	주거를 목적으로 지어진 건물이 아니지만, 사람이 거주할 수 있도록 주택의 요건 (방, 부엌, 독립된 출입구)을 갖추고 있는 경우의 주택
⑧ 오피스텔	건축법상 업무시설로 분류된 건축물로 주거시설을 갖춘 사무실
⑨ 판잣집, 비닐하우스, 컨테이너, 움막	주거용으로 사용되나 건축 재료나 구조측면에서 주택의 요건(영구성)을 갖추지 못한 구조물
⑩ 고시원	구획된 실(室) 안에 학습자가 공부할 수 있는 시설을 갖추고 숙박 또는 숙식을 제공하는 형태(다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령 제2조에 따른 정의)
⑪ 기타(특수사회시설 등)	사람이 거주하나 이상의 분류에 포함되지 않는 거처에 해당 비거주용 건물 내 주택 중에서 주택의 요건에 포함되지 않는 기타 시설에 해당

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 점유형태

- 이사한 주택의 점유형태를 응답받는다.

구분	설명
① 자가	소유권이전 등기여부와 관계없이 실제로 가구주나 가구원 소유의 집에서 거주하는 형태
② 전세	전세금을 내고 주택을 임차한 경우
③ 보증금 있는 월세	일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우 반전세도 보증금 있는 월세에 해당
④ 보증금 없는 월세	보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
⑤ 사글세 또는 연세	6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감해 가는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음
⑥ 일세	집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
⑦ 무상	관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임대료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당

○ 거주 연도

- 현재주택에 살기 시작한 연도를 응답받는다. 가구원별 거주 연도가 모두 다를 경우 가구주를 기준으로 거주 연도를 응답받는다.

○ 현재 주택 방 수

- 방은 사면이 벽 또는 문으로 차단되어 있고, 바닥에서 천장까지의 높이가 1.8m(6척) 이상, 넓이가 3.3㎡(1평) 이상인 거주공간으로서, 취침용, 서재, 옷방, 놀이방으로 이용되는 공간이다.
- 단순히 물건을 쌓아 놓거나(창고 기능) 사용하지 않는 방과 통로, 베란다, 로비, 목욕실, 화장실, 지하창고 등은 방으로 보지 않는다.
- 다락은 방의 요건을 갖추고 사람이 실제로 지내고 있는 경우에만 방으로 포함한다.

○ 전용면적

- 일반·다가구·영업겸용 단독주택의 경우 해당 가구가 실제로 사용하는 면적을 응답받는다. 일부 오래된 가옥의 경우 화장실이 밖에 있는 경우가 있는데 이 때 면적에 화장실의 면적을 포함한다.
- 건물이 여러 동인 경우 해당가구가 사용하는 면적을 총합하여 기입한다. 단, 사용면적에 마당이나 뒤뜰, 농촌의 외양간 등은 포함하지 않는다.
- 아파트·연립주택·다세대주택·오피스텔의 경우 분양면적에서 공용면적(주차장, 복도, 계단 등)을 제외한 전용면적을 응답받는다.

○ 내부 시설 사용형태

- 부엌, 화장실, 목욕시설, 상수도 시설, 하수 시설, 난방 시설의 사용형태 및 종류에 대하여 응답받는다.
- 난방시설은 설치되어 있는데 쓰지 않거나, 고장난 경우 등 사용 여부에 상관없이 설치 여부를 응답받는다.
- 난방시설이 2개 이상인 경우, 비용에 관계없이 주로 사용하는 것 하나만 응답받는다.
- 중앙난방은 공동주택의 단지별 중앙집중식 난방을 의미한다.
- 지역난방은 대규모의 열생산 시설(열병합 발전소, 쓰레기 소각장 등)에서 일정 지역 전체에 걸쳐 난방을 공급하는 방식을 의미한다.
- 그 외 난방시설은 개별적으로 시설을 사용하는 경우를 말한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

〈현재 주택 관련 변수 : 가격 및 임차료, 소득〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**12017	-	-	○	○	주택 가격 및 임차료	주택 가격 및 임차료 1) 자가(현재 가격)	-
H**12018	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 2) 전세(전세 보증금)	
H**12019	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(보증금)	
H**12020	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(월세)	
H**12021	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 4) 보증금 없는 월세(월세)	
H**12022	-	-	○	○	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법 /부담 정도	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 1) 자기자금	
H**12023	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 2-1) 1금융권 용자	
H**12024	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 2-2) 2금융권 용자	
H**12025	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 3) 금융기관 외 용자	
H**12026	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 4) 무상 수령	
H**12027	-	-	○	○		현재 주택 임차보증금 부담 정도	
H**12028	-	-	○	○	임차료 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차료 마련 방법	
H**12029	-	-	○	○		현재 주택 임차료 부담 정도	
H**12044	-	-	○	○	가구 소득	월 평균 가구 소득	

· 해설

○ 퇴거하여 현재 거주 중인 주택의 가격 및 임차료 등에 관한 내용이다.

○ 현재 주택 가격 및 임차료

- 점유형태가 자가인 경우, 계약 당시 주택 가격을 기준으로 금액을 응답받는다.
- 점유형태가 전세인 경우, 가장 근래에 체결 또는 갱신한 임차료를 기준으로 전세보증금 금액을 응답받는다.
- 점유형태가 보증금 있는 월세인 경우 역시 가장 근래에 체결 또는 갱신한 임차보증금 및 월세 금액을 응답받는다.

- 점유형태가 사글세 또는 연세, 일세인 경우는 월 기준으로 월세 금액을 환산하여 응답받는다.

- 예시1) 연세 6개월치로 180만원을 선납하였다면, 월세는 30만원이다.
- 예시2) 일세로 하루 당 1만원씩 지불하고 있다면, 월세는 30만원이다.

- 서울시로부터 보증금의 일부를 용자받은 경우, 용자금에 포함한 총 주택보증금액을 응답받는다.
- 주거급여 수급자의 경우에는 주거급여 수급을 고려하여 실질적으로 지불하는 임대료로 응답받는다.

- 예시) 월임대료가 20만원이고 주거급여가 10만원일 경우, 월임대료는 10만원이다.

○ 현재 주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법

- 주택 구입 자금 및 임차보증금을 어떻게 마련했는지 응답받는다.
- 1금융권 : 일반은행, 지방은행, 특수은행
- 2금융권 : 증권, 보험회사, 저축은행, 새마을금고, 신용협동조합
- 마이너스 통장을 이용한 경우, 마이너스 통장 개설 은행을 기준으로 1금융인지 2금융인지 구분한다.
- 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액은 가족 및 친인척, 친구, 사채 등 금융기관을 제외하고 갚아야 되는 돈일 경우 모두 응답받는다.
- 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액은 갚지 않아도 되는 돈일 경우 모두 응답받는다.

○ 현재 주택 임차보증금 부담 정도

- 점유형태가 전세, 보증금 있는 월세, 사글세 및 연세인 가구만 임차보증금 부담 정도를 응답한다.

○ 현재 주택 임차료(월세) 마련 방법

- 점유형태가 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세인 가구만 응답한다.
- 임차료 마련 방법이 여러 개일 경우 가장 큰 금액을 마련하는 방법을 응답받는다.
- 주거급여를 통해 임차료를 지불하고 있다면, '주거급여(임차료 지원)'를 응답한다.

○ 현재 주택 임차료(월세) 부담 정도

Ⅲ 데이터 이용 안내

- 점유형태가 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 일세인 가구만 월임차료의 부담 정도를 응답받는다.

○ 월 평균 가구 소득

- 현재 시점에서 전체 가구원 모두의 소득에 대해 월 평균으로 응답받는다.
- 근로 소득, 사업 소득, 자산 소득, 공적이전소득, 사적이전소득, 사회보험소득, 기타 소득 등 모든 소득을 포함하여 응답받는다.

〈현재 주택 관련 변수 : 내외부 환경〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**12030	-	-	○	○	주택 내부 상태	현재 주택 내부 상태 1) 주택성능	-
H**12031	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 2) 마감상태	
H**12032	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 3) 설비상태	
H**12033	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 4) 배리어프리 설계	
H**12034	-	-	○	○	주택 외부 환경	현재 주택 외부 환경 1) 휴게·녹지공간	
H**12035	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 2) 주차시설	
H**12036	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 3) 장애인·고령자 배려 시설	
H**12037	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 4) 방법상태	
H**12038	-	-	○	○	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	
H**12040	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 2) 생활편의시설 접근성	
H**12041	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 3) 공공시설 접근성	
H**12042	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 4) 문화시설 접근성	
H**12043	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 5) 의료시설 접근성	
H**12045	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 6) 녹지·휴게공간 접근성	추가 (4차년도)
H**12046	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 7) 복지시설 접근성	-
H**12039	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 8) 교육환경	
H**12047	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 9) 보육환경	추가 (4차년도)

· 해설

- 퇴거하여 현재 거주 중인 주택 내외부 환경 및 만족도에 관한 사항이다.
 - 현재 주택의 주거환경은 4차 조사부터 녹지·휴게공간 접근성, 복지시설 접근성, 보육환경의 3가지 항목을 추가하여 총 9가지 항목에 대한 만족도를 확인한다.
- 현재 주택 내부 상태
 - 현재 주택의 내부 상태는 주택성능, 마감상태, 설비상태, 배리어프리 설계의 4개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 주택성능	결로·곰팡이, 누수·방수상태 등
② 마감상태	도배, 장판, 도어, 창문 등
③ 설비상태	냉난방·냉온수 설비, 주방설비, 전등·콘센트 전기기구 등
④ 배리어프리 설계	문턱 제거, 욕실단차 제거, 비상벨 등

- 현재 주택 외부 환경
 - 현재 주택의 외부 환경은 휴게·녹지공간, 주차시설, 장애인·고령자 배려 시설, 방범상태의 4개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 휴게·녹지공간	놀이터, 야외운동시설, 공원 등
② 주차시설	주차시설 및 공간의 이용편리성, 안전성
③ 장애인·고령자 배려 시설	엘리베이터, 경사로, 보행로 단차 제거 등
④ 방범상태	CCTV 설치, 가로등, 안심벨 등

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 현재 주거환경 만족도

- 현재 주거환경 만족도는 대중교통 편의성, 각종 시설 접근성, 교육환경, 보육환경 등 9개 항목에 대해 4점 척도로 만족도를 응답받는다.

구분	설명
① 대중교통 편의성	지하철, 버스 등
② 생활편의시설 접근성	시장, 마트, 백화점 등
③ 공공시설 접근성	주민센터, 경찰서 등
④ 문화시설 접근성	도서관, 미술관 등
⑤ 의료시설 접근성	병원, 의료복지시설 등
⑥ 녹지·휴게공간 접근성	공원, 생활체육시설 등
⑦ 복지시설 접근성	복지관, 경로당 등
⑧ 교육환경	유치원, 학교, 학원 등
⑨ 보육환경	어린이집, 놀이방 등

(13) M. 분가 가구

〈분가 가구 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**13001	-	-	○	○	분가 수	분가 가구 수	-
H**13002	-	-	○	○	분가 주택 유형, 점유형태	분가 주택 유형 1	분가 가구 2, 3 반복
H**13003	-	-	○	○		분가 점유형태 1	
H**13004	-	-	○	○	분가 주택 가격 및 임차료	분가 주택 가격 및 임차료 1) 자가(현재 가격) 1	
H**13005	-	-	○	○		분가 주택 가격 및 임차료 2) 전세(전세 보증금) 1	
H**13006	-	-	○	○		분가 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(보증금) 1	
H**13007	-	-	○	○		분가 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(월세) 1	
H**13008	-	-	○	○		분가 주택 가격 및 임차료 4) 보증금 없는 월세(월세) 1	
H**13009	-	-	○	○	분가 자금 지원	분가 자금 지원 여부 1	분가 가구 2, 3 반복
H**13010	-	-	○	○		분가 지원 금액 1	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**13011 ~H**13019	-	-	○	○	분가 가구 주택 및 자금 (분가 가구 2)	분가 주택 유형 ~분가 지원 금액	분가 가구 1과 내용 동일
H**13020 ~H**13028	-	-	○	○	분가 가구 주택 및 자금 (분가 가구 3)	분가 주택 유형 ~분가 지원 금액	

· 해설

- 원가구에서 분가한 가구에 대한 내용으로 3차년도에 추가되었다.
 - 분가 관련 사항은 분가한 주택의 유형과 점유형태, 가격 및 임차료, 자금 지원 여부 및 금액으로 구성되어 있다.
- 분가 가구 수
 - 가구원이 분가한 경우, 분가한 주소지 개수에 따라 분가 가구 수를 판단한다.
- 분가 주택 유형
 - 공공임대주택으로 분가한 경우 영구임대주택, 50년공공임대주택, 국민임대주택, 장기전세주택, 재개발임대주택, 행복주택은 모두 아파트로 응답받는다.
 - 다가구매입임대주택은 다가구 단독주택, 연립주택, 다세대 주택 유형 중에서 응답받는다.

III 데이터 이용 안내

구분	설명
① 일반단독주택	한 가구가 생활할 수 있도록 건축된 주택 세든 가구가 있더라도, 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당
② 다가구단독주택	여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택 일반단독주택 형태라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실을 별도로 갖춘 구조로 변경하였다면 다가구단독주택으로 응답 받음 여러 가구가 살 수 있지만 한 가구가 그 집을 소유할 수 있음
③ 영업겸용단독주택	주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택(주거용 면적 > 영업용 면적)
④ 아파트	한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로 한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택
⑤ 연립주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축 당시 '연립주택'으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평)을 초과하는 경우
⑥ 다세대주택	한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로 건축당시 다세대주택으로 허가 받은 주택 동당 건물 연면적이 660㎡(200평) 이하인 경우

○ 점유 형태

- 입주 당시가 아닌 현재 점유형태 기준으로 응답받는다.
- 주거급여 수급자의 경우 임차급여 혜택을 받아 현재 내는 돈이 0원이라도, 현재시점의 계약되어 있는 점유형태를 기준으로 응답받는다.

구분	설명
① 자가	소유권이전 등기여부와 관계없이 실제로 가구주나 가구원 소유의 집에서 거주하는 형태
② 전세	전세금을 내고 주택을 임차한 경우
③ 보증금 있는 월세	일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우 반전세도 보증금 있는 월세에 해당
④ 보증금 없는 월세	보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
⑤ 사글세 또는 연세	6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감해 가는 경우, 대학가의 경우 연세 임대료가 많음
⑥ 일세	집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
⑦ 무상	관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우 가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임대료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당

○ 분가 주택 가격 및 임차료

- 입주 당시의 임차료가 아니라, 가장 근래에 체결/갱신한 현재 임차료를 기준으로 응답받는다.
- 서울시로부터 보증금의 일부를 용자받은 경우, 용자금을 포함한 총 주택 보증금액을 응답받는다.

○ 분가 가구 주택 구입 자금 또는 보증금 지원 여부

- 분가한 주택의 점유형태가 자가, 전세, 보증금 있는 월세인 경우만 응답받는다.
- 월가구에서 분가 가구의 주택 구입 자금 또는 전세보증금, 보증금 마련을 위해 경제적으로 지원했는지 여부를 확인한다.
- 경제적으로 지원한 경우에 한해 지원 금액을 만원 단위로 응답받는다.

(14) Z. 출산 및 육아

〈출산 및 육아 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H**14001	-	-	-	○	향후 자녀계획	향후 자녀계획 여부	추가 (4차년도)
H**14002	-	-	-	○		향후 계획하고 있는 자녀 수	
H**14003	-	-	-	○	공공임대주택 의 출산계획 도움 여부	공공임대주택의 출산계획 도움 여부	

· 해설

○ 신규 패널인 행복주택 중에서 신청 구분이 신혼부부인 경우를 대상으로 출산 및 자녀 계획에 대해 질문한다.

- 자녀계획은 가구원용 설문에서 배우자가 있는 만 19~49세 여성 가구원을 대상으로 확인하는 내용이지만, 행복주택 거주 신혼부부의 경우 출산 계획을 파악하는 일이 매우 중요하여 해당 응답이 누락되지 않도록 가구 단위에서 먼저 파악한다.
- 향후 자녀 계획이 있는지 확인 후, 있는 경우 고려 중인 자녀의 수를 응답받는다.
- 추가로 공공임대주택 거주 여부가 자녀 계획에 도움이 되었는지를 응답받는다.



CHAPTER

Ⅲ 데이터 이용 안내 : 3. 변수 설명

2) 가구원용 자료

(1) A. 일자리

〈일자리 관련 변수 : 경제활동인구〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**01001	○	○	○	○	경제활동 상태 확인	주된 경제활동 상태	-
P**01002	○	X	X	X	고용형태 및 근로조건 (경제활동)	고용 관계 형태	고용 관계 세분화 (2차년도)
P**01044	-	○	○	○		임금 수령처	
P**01045	-	○	○	○		특수고용형태근로자 여부	
P**01046	-	○	○	○		가내 근로 여부	
P**01003	○	○	○	○		근로시간 형태	-
P**01004	○	○	○	○		근로 계약 기간	
P**01047	-	○	○	○		일일근로 여부	추가 (2차년도)
P**01005	○	○	○	○		근로 지속 가능성	-
P**01048	-	○	○	○		고용 지속 가능 사유	추가 (2차년도)
P**01049	-	○	○	○		고용 지속 불가능 사유	
P**01006	○	○	○	○		산업 분류	-
P**01007	○	○	○	○		직업 분류	-
P**01008	○	X	X	X		일 평균 근로시간	일 평균 근로시간 세분화 (2차년도)
P**01050	-	○	○	○		주 평균 근로일 수	
P**01051	-	○	○	○		주 평균 근로시간	
P**01052	-	○	○	○		월 평균 임금 (임금근로자)	추가 (2차년도)
P**01053	-	○	○	○		연간 매출액 (비임금근로자)	
P**01054	-	○	○	○		수익/적자 여부 (비임금근로자)	
P**01055	-	○	○	○		월 평균 소득 (비임금근로자)	
P**01056	-	○	○	○		정규직 여부	변수 조합을 통해 생성 (2차년도)

Ⅲ 데이터 이용 안내

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**01009	○	○	○	○	출퇴근 관련 사항 (경제활동)	통근수단	-
P**01010	○	○	○	○		통근시간	
P**01056	-	-	-	○	직장 위치 (경제활동)	직장 위치 - 시도	비공개에서 공개로 전환 (4차년도)
P**01057	-	-	-	○		직장 위치 - 시군구	
P**01021	○	○	○	○	사회보험 및 퇴직금 (경제활동)	산재보험 가입 여부	-
P**01022	○	○	○	○		고용보험 가입 여부	
P**01023	○	○	○	○		퇴직금 및 퇴직연금 가입 여부	
P**01058	-	-	-	○	다른 일자리 보유 여부 (경제활동)	다른 일자리 보유 여부	추가 (4차년도)

· 해설

○ 가구용 설문에서 응답 받은 주된 경제활동 상태를 재확인해 가구원의 경제활동 상태를 크게 경제활동인구, 실업자, 비경제활동인구의 세 가지로 구분한다.

○ 주된 경제활동 상태

- 가구용 설문의 현재 주된 경제활동 참여 상태 응답이 맞는지 확인한다.

○ 고용 관계 형태

- 현재 경제활동을 하고 있는 사람을 대상으로 고용관계가 직접고용, 간접고용, 특수고용 중 해당하는 항목으로 응답받는다.
- 고용 관계는 2차 조사부터 파견/용역 여부, 특수고용형태근로자 여부, 가내 근로 여부로 나누어 질문하도록 변경하였다.

○ 임금 수령처

- 임금을 주는 곳과 일하는 곳의 일치성을 파악하여 직접/간접 고용을 구분하며, 파견업체와 용역업체는 모두 간접 고용에 해당한다.
- 근로자파견업체와 파견계약을 서면으로 체결한 경우 파견업체로 분류한다.

임금을 일하는 곳에서 받는 것이 아니라 자신을 관리하는 파견업체에서 받으며, 파견업체의 지시에 따라 근무한다.

- 그 외에 임금을 지급하는 회사와 현재 일하는 곳이 다른 경우는 용역업체로 분류한다.
- 용역업체가 아닌 일하는 곳에 있는 사용 사업주의 지휘와 감독을 받는다.

• 예시) 청소용역, 경비용역 등

○ 특수고용형태근로자 여부

- 특수고용형태근로자란 임금근로자와 자영업자의 중간영역에 있는 자로서, 스스로 고객을 찾거나 맞이하여 상품·서비스를 제공하고 일한만큼 소득(수수료, 수당 등)을 얻고 노무제공의 방법이나 노무제공시간 등은 본인이 독자적으로 결정하는 경우를 말한다.

• 예시) 학습지교사, 보험설계사, 골프장 캐디, 지입형태의 레미콘(화물, 덤프)기사, 택배원, 다단계판매원, 화장품외판원, 카드모집인, 대리운전사 등

- 업무 실적이 소득에 큰 영향을 미치는 영업직의 경우는 해당하지 않는다.

• 예시) 자동차 딜러, 제약사 영업사원, 식음료품 판매사원 등

- 특수고용형태 근로종사자의 경우 아래 3가지 조건을 충족해야 한다.

- ① 독자적인 사무실, 점포, 또는 작업장을 보유하지 않고,
- ② 계약에 의해 주로 특정 사업주에게 경제적으로 종속된 상태, 다만 근로 제공의 방법, 근로시간 등을 독자적으로 결정하며,
- ③ 타인을 사용하지 않고 자기 스스로 근로를 직접 제공한다.

○ 가내 근로 여부

- 가내 근로란 재택근무, 가내 하청 등과 같이 가정 내에서 근무가 이루어지는 경우를 뜻한다.
- 평상시 사무실에서 근무하나 육아 등의 사유로 인한 일시적 재택근무 변경은 가내근로에 해당하지 않는다.
- 파출부, 입주 보조, 입주 가정교사, 입주 간병인 등 일의 특성 자체가 가정 내에서만 이루어지는 경우 등은 '사업장 내 또는 사무실 이외의 지정 장소에서'에 해당한다.

III 데이터 이용 안내

○ 근로시간 형태

- 근로시간은 시간제와 전일제 중 어떤 형태로 근무하는지 확인한다.

구분	내용
① 시간제	<ul style="list-style-type: none"> • 파트타임으로 일을 하거나, 직장에서 근무하도록 정해진 소정의 근로시간이 동일 사업장에서 동일한 종류의 업무를 수행하는 근로자의 근로시간보다 1시간이라도 짧은 근로자(평소 1주에 36시간 미만 일하기로 정해져 있는 경우가 해당됨)
② 전일제	<ul style="list-style-type: none"> • 시간제 근로자가 아닌 일반적인 경우 • 경비, 공장 가동 등으로 격일제 근무 또는 2~3교대 근무하는 경우도 대부분 '전일제 근로'에 해당됨 • 직업 특성상 정규근로시간이 짧은 경우는 전일제 근로로 분류(회사에 관리직으로 1년이상 계약하고 사회보험 및 퇴직금 수혜자인데, 소정근로시간은 주당 24시간인 금융결제원 전산처리 분야 직원)

○ 근로 계약 기간

- 근로계약상 계약기간이 구체적으로 정해져 있는지를 확인한다.

구분	내용
① 근로계약기간이 정해져 있음	<ul style="list-style-type: none"> • 근로계약상 계약기간이 구체적으로 설정되어 있는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 서면뿐만 아니라 구두로 근로계약기간을 정한 경우도 포함
② 근로계약기간이 정해져 있지 않음	<ul style="list-style-type: none"> • 근로계약상 명시적으로 설정되어 있지 않은 경우 • 일정한 사업(프로젝트)완료 기간에 한해 고용된 경우 사업완료기간이 명백하면 계약기간 정해진 것으로 보고, 사업완료 기간이 명백하지 않으면 계약기간이 정해지지 않은 것으로 봄 • 일용직의 경우 인력시장에서 하루하루 고용되어 일을 하는 경우는 계약기간이 정해진 것으로 보고, 심장(혹은 고용주)의 지시에 따라 근로기간이 결정되어 본인은 언제까지 일을 하게 될지 모르는 경우는 계약기간이 정해지지 않은 것으로 봄

○ 일일근로 여부

- 일거리가 생겼을 경우 며칠 또는 몇 주씩 일하는 형태를 말한다.
- 근무의 지속성이나 규칙성이 없고 일자리가 생겼을 경우 단기간 근무하는 경우가 해당한다.

• 예시) 건설일용근로자, 파출부, 간병인, 행사도우미 등

- 건설일용근로자나 파출부 등 일반적으로 일일근로의 특성을 띄는 일자리라

도 일정 기간 동안 지속적으로 일하는 경우는 해당하지 않는다.

○ 근로 지속 가능성 및 사유

- 본인의 의사와 무관하게 언제든 해고될 수 있는지와 그 주된 이유에 대한 내용이다.

구분	내용
① 특별한 사유가 없는 한 계속 근로가 가능함	<ul style="list-style-type: none"> • 일반적으로 정규직으로 분류되는 경우 - 근로계약상 계약기간이 명시되어 있지 않고, 본인의 중대한 과실, 폐업 등 사업체 자체의 소멸 또는 고용조정, 천재지변 등 특별한 사유가 없는 한 지속적으로 근로를 할 수 있는 경우 - 근로계약상 계약기간이 정해져 있는 경우라 하더라도 특별한 사유가 없는 한 계약의 반복갱신을 통해 지속적으로 근로가 가능할 것이라고 인정되는 경우
② 언제든지 해고될 수 있음	<ul style="list-style-type: none"> • 본인의 의사와 무관하게 회사의 사정에 따라 언제든지 해고될 수 있음 - 근로계약상 계약기간이 명시되어 있지 않은 경우라 하더라도 회사의 사정상 언제든지 해고가 가능한 것으로 인식하고 있는 경우(한시적 근로자) - 근로계약상 계약기간이 명시되어 있어, 계약기간 만료 이후 계약갱신이 불가능한 경우

○ 산업 분류

- 현재(조사 당시) 기준으로 일하고 있는 곳의 업종이 무엇인지에 대한 내용이다.
- 본인이 하는 일이 아닌 사업체의 주 생산품목이나 서비스가 기준이다.
- 산업 분류는 <한국표준산업분류(제10차개정)>을 기준으로 한다.

○ 직업 분류

- 현재(조사 당시) 기준으로 일하고 있는 직종이 무엇인지에 대한 내용이다.
- 회사가 하는 일이 아닌 응답자 본인의 직무 내용이 기준이다.
- 직업 분류는 <한국표준직업분류(제7차개정)>을 기준으로 한다.

○ 주 평균 근로시간 및 근로일 수

- 1차년도에는 일 평균 근로일 수만 확인하였으나 상세한 근로조건의 파악을 위해 주 평균 근로일 수 및 시간, 그리고 임금 및 매출액 등을 추가 확인

III 데이터 이용 안내

하는 형태로 변경하였다.

- 1주일을 기준으로 평균 근로일 수와 근로시간을 응답받는다.
- 평균 근로시간에는 식사 시간, 통근 시간 등은 제외된다.
- 정해진 근로일 수 및 근로시간과 상관없이, 지속적인 초과근무 등을 포함하여 실제 일한 날과 시간의 평균값을 응답받는다.
- 일시휴직자의 경우라도 휴직 이전 평소 1주일 동안 일하던 날의 수와 시간을 응답받는다.

○ 월 평균 임금(임금근로자)

- 상용직/임시직/일용직/공공근로 등의 임금근로자만을 대상으로 세금 공제 후의 월 평균 임금을 응답받는다.
- 국민연금, 건강보험, 고용보험, 산재보험 등 공적 보험 요금을 제외한 금액이다.
- 노조비, 동호회비 등 기타 공제 금액도 포함한 값이다.
- 일용직이나 일일근로 등 근로의 안정성이 보장되지 않은 경우도 한 달을 기준으로 대략적 소득액을 응답받는다.
- 일시 휴직자의 경우 휴직 전 평소 받았던 월 급여액을 응답받는다.

○ 연간 매출액, 수익/적자 여부, 월 평균 소득(비임금근로자)

- 연간 매출액은 고용주/자영자/무급가족종사자의 비임금근로자만을 대상으로 응답받고, 월 평균 소득은 이 중 무급가족종사자를 제외하고 고용주와 자영업자인 경우에만 응답받는다.
- 매출액의 기준은 '1년'이며 소득액은 '1개월'이다.
- 매출액은 흑자/적자 여부와 상관없이 판매 등을 통해 기록한 전체 금액을 응답받는다.
- 월 평균 소득액은 적자가 아닌 경우만 구체적인 금액을 확인한다.

○ 정규직 여부

- 응답자에게 별도로 확인하지 않고, 일일근로 여부, 고용 지속 가능/불가능 세부 사유 항목 등을 통해 비정규직과 정규직을 구분한다.
- 전체 임금근로자는 비정규직과 정규직으로 구분하며, 비정규직에 대한 분류는 아래와 같다.

- ① 기간제 근로자: 근로계약 기간이 정해져 있는 경우

- ② 기간제가 아닌 한시적 근로자: 근로계약기간이 정해져 있지 않으나, 계약의 반복/갱신으로 고용이 지속되고 있는 경우
- ③ 특수형태근로종사자: 근로계약기간이 정해져 있지 않고, 근로 지속이 불가능한 경우
- ④ 재택/가내근로자: 특수고용 형태에 해당하는 경우
- ⑤ 파견근로자: 임금을 파견업체로부터 수령하는 경우
- ⑥ 용역근로자: 임금을 용역업체로부터 수령하는 경우
- ⑦ 일일근로자: 일거리가 생겼을 경우에만 일하는 근로형태인 경우
- ⑧ 시간제근로자: 근로시간 형태가 시간제에 해당하는 경우
- 이상의 비정규직 구분에 해당하지 않는 임금근로자는 모두 정규직으로 분류한다.

○ 통근 수단

- 현재 직장까지 가는 주요 교통수단을 확인하는 문항이다. 교통수단이 여러 개일 경우 통근시간 중 가장 많은 시간을 차지하는 교통수단을 응답받는다.
- 자택에서 근무를 하는 경우 '기타'에 해당하며, 직장이 고정된 장소가 아니라 개인택시 및 화물트럭과 같은 유동적인 특성을 가질 경우 택시와 트럭까지 가는 교통수단을 응답받는다.

○ 통근 시간

- 통근 편도 시간을 확인하는 문항으로, 재택근무를 하는 경우 0분으로 응답받는다.

○ 직장 위치

- 직장 위치를 시도, 시군구 단위로 응답받는다.

○ 산재/고용보험 가입 여부

- 산재보험과 고용보험은 주로 근로자를 위한 사회보험이지만, 중소기업 사업주나 자영업자는 사실상 근로에 종사하는 경우가 많고, 취업상태가 안정적이지 못하고 노동관계법의 적용제외로 사회 안정망의 보호가 취약하다는 점을 감안하여 임의로 고용, 산재보험에 가입할 수 있도록 허용하고 있다.
- 산재보험과 고용보험은 대부분 정규직을 대상으로 보장해주는 게 일반적이

Ⅲ 데이터 이용 안내

지만 일용직 근로자도 전월 근로기간이 20일 이상인 일용근로자에 한해서 4대 보험 신청이 가능하다.

- 산재보험은 전액 회사가 부담하고 고용보험은 근로자와 사업자 4:6으로 비용 부담을 하고 있어, 회사에서 거부할 경우 여러 가지 제약으로 인해 일용직 등은 현실적으로 4대 보험 혜택을 많이 받지 못하고 있다.
- 산재보험과 고용보험 가입이 허용되는 고용주 조건은 아래와 같다.

① 50인 미만의 근로자를 사용하는 사업주

② 별도의 근로자를 사용하지 않고 자동차를 사용하여 행하는 여객 또는 화물운송사업 사업주

※ 산재보험 비해당 대상 : 공무원, 사립학교교직원, 군인

※ 고용보험 비해당 대상 : 공무원, 사립학교교직원, 군인, 별정우체국직원

○ 퇴직금 및 퇴직연금 가입 여부

- 직장에서 퇴직금제도와 퇴직연금제도가 시행되고 있는지 확인한다.
- 퇴직연금이란 사용자가 근로자의 재직기간 중 퇴직금 지급재원을 외부의 금융기관에 적립하고, 이를 사용자 또는 근로자의 지시에 따라 운용하여 근로자가 퇴직하는 경우 연금 또는 일시금으로 지급하는 제도이다.
- 무급가족 종사자는 산재보험, 고용보험, 퇴직금 및 퇴직연금 모두 '비해당'으로 응답받는다.
- 공무원, 사립학교교직원, 군인, 별정우체국직원은 '비해당'으로 응답받는다.

○ 다른 일자리 보유 여부

- 주된 일자리 이외에 다른 일자리를 가지고 있는지에 대한 내용이다.
- 부업이나 아르바이트 등도 모두 일자리에 포함하여 응답받는다.

〈일자리 관련 변수 : 실업자 및 비경제활동인구〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**01024	○	○	○	○	구직 활동 (실업)	구직 활동 방법-1순위	-
P**01025	○	○	○	○		구직 활동 방법-2순위	
P**01026	○	○	○	○	희망 일자리 (실업)	희망 일자리 형태	
P**01027	○	○	○	○		희망 근로시간 형태	
P**01028	○	○	○	○		희망 최소 월 평균 수입	
P**01029	○	○	○	○		구직 희망 사유	
P**01030	○	○	○	○	실업 및 비경제활동 사유 (실업/비경제 활동)	실업 상태 유지 사유	
P**01037	○	○	○	○		비경제활동 상태 유지 사유	

· 해설

○ 실업자에게는 구직 활동 방법과 희망 일자리, 희망 일자리의 형태 및 조건, 구직 희망 사유 등에 대한 내용을 응답받는다.

○ 구직 활동 방법

- 실업자를 대상으로 지난 4주간 일자리를 알아본 방법을 중요한 순서대로 2순위까지 응답받는다.

○ 희망 일자리/근로시간 형태

- 실업자들을 대상으로 임금근로자, 고용주, 자영업자, 무급가족종사자 중 어떤 일자리 형태를 원하는지를 질문하고, 전일제와 시간제 중 어떤 근로시간 형태를 희망하는지 응답받는다.

○ 희망 최소 월 평균 수입

- 세전, 세후에 관계없이 희망하는 월평균 수입을 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 구직 희망 사유

- 생활비 마련, 자아 실현 등 여러 이유 중 실업자들이 구직을 희망하는 가장 큰 이유에 대한 내용이다.

○ 실업/비경제활동 상태 유지 사유

- 실업자, 비경제활동 인구 각각에게 실업/비경제활동 상태를 유지하고 있는 가장 주된 이유가 무엇인지 응답받는다.

〈일자리 관련 변수 : 고용지원 프로그램〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명////아래 표 폰트 재확인	비고
P**01015	○	○	○	○	고용지원 프로그램 참여 경험 (경제활동)	고용지원 프로그램 참여 경험 1) 자활공공근로(경제활동)	-
P**01016	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 2) 노인일자리 및 사회활동지원사업(경제활동)	
P**01017	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 3) 장애인복지 일자리지원(경제활동)	
P**01018	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 4) 지역공동체 일자리사업(경제활동)	
P**01019	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 5) 실업자 직업훈련(경제활동)	
P**01020	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 6) 창업지원(경제활동)	
P**01031 ~P**01036	○	○	○	○	고용지원 프로그램 참여 경험 (실업)	고용지원 프로그램 참여 경험 자활공공근로(실업)~창업지원(실업)	경제활동 인구와 동일
P**01038 ~P**01043	○	○	○	○	고용지원 프로그램 참여 경험 (비경제활동)	고용지원 프로그램 참여 경험 자활공공근로(비경제활동) ~창업지원 (비경제활동)	

· 해설

- 6개 고용지원 프로그램에 대한 현재(조사시점 당시)부터 지난 1년간의 참여 경험 유무를 응답받는다.
- 경제활동인구와 실업자, 비경제활동인구 모두를 대상으로 한다.

구분	내용
자활근로	수급자 및 저소득층이 스스로 자립할 수 있도록 자활능력 배양, 기술습득 지원 및 근로기회 제공
공공근로	국가 및 정부가 한시적으로 공공분야에서의 일자리 제공. 실업자 또는 일용근로자로서 구직등록을 한 자, 신청자 본인 및 배우자, 가족 재산(토지, 주택, 건축물)보유액이 일정 기준 이하인 자 등을 대상으로 함
노인일자리 및 사회활동 지원사업	사회활동 지원사업 참여 조건에 부합하는 만 65세 이상 어르신을 지원하며, 일부 사업의 유형에 따라 만 60세 이상인 분들도 지원이 가능
장애인 복지 일자리지원	장애인이 사회적, 경제적으로 자립할 수 있도록 일자리를 제공
지역공동체 일자리사업	취약계층에게 생산적이고 안정적이며 지속 가능한 지역공동체일자리를 제공하여 서민생활의 안정화에 기여
실업자 직업훈련	구직자인 실업자에게 일정한 금액을 지원, 그 범위 이내에서 직업능력개발훈련에 참여할 수 있도록 하고, 훈련이력 등을 개인별로 통합관리해주는 프로그램
창업지원	창업교육 및 컨설팅, 창업을 위한 시설 및 공간을 제공하는 프로그램, 자금을 직접 지원하거나 창업기업이 금융회사 등에 부담하는 채무에 대한 보증을 지원하는 형태의 서비스를 제공하기도 함

(2) B. 이웃관계

〈이웃관계 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**02001	○	○	○	○	타인에 대한 신뢰감	일반 사람에 대한 신뢰감	-
P**02002	○	○	○	○		이웃에 대한 신뢰감	
P**02003	○	○	○	○	이웃과의 교류	이웃과의 적정 교류 수준	
P**02004	○	○	○	○		이웃과의 교류 정도	
P**02005	○	○	○	○		친한 이웃의 수	
P**02006	○	○	○	○	이웃과의 상호 도움	도움을 청할 이웃 존재 여부	
P**02007	○	○	○	○		이웃에게 도움을 줄 의향	
P**02008	○	○	○	○	이웃과의 갈등	임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 경험	
P**02009	○	○	○	○		임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 이유	

Ⅲ 데이터 이용 안내

· 해설

- 타인에 대한 신뢰감, 이웃과의 교류 및 상호 도움, 갈등 등에 대하여 질문한다.
- 일반 사람/이웃에 대한 신뢰감
 - 일반 사람에 대한 신뢰감과 이웃에 대한 신뢰감을 각각 4점 척도의 형태로 응답받는다.
- 이웃과의 적정 교류 수준 및 실제 교류 정도
 - 이웃과의 적당한 교류 수준은 4점 척도의 형태로 응답받는다.
 - 현재 거주하는 곳의 이웃과 어떻게 지내는지 응답받는다.
- 친한 이웃의 수
 - 현재 친하게 지내는 이웃의 수를 응답받는다.
- 도움을 청할 이웃의 존재 여부
 - 긴급한 도움이 필요한 상황일 때 도움을 청할 수 있는 이웃이 있는지를 응답받는다.
- 이웃에게 도움을 줄 의향
 - 현재 거주하는 곳의 이웃 누군가가 위급하게 도움을 요청할 때 기꺼이 도움을 줄 의향이 있는지에 대해 4점 척도로 응답받는다.
- 임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 경험 및 이유
 - 지난 1년간 임대주택에 거주하며 이웃 거주자와 갈등 경험이 있었는지를 질문하고, 경험이 있다면 그 이유는 무엇이었는지 응답받는다.

(3) C. 가족 및 사회적 관계

〈가족 및 사회적 관계 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**03001	○	○	○	○	가족과의 연락	비동거 가족과의 연락 및 왕래 여부	-
P**03002	○	○	○	○		도움 요청 시 가족 도움 수혜 정도	
P**03003	○	○	○	○	주변 인물과의 관계별 만족도	주변 인물과의 관계별 만족도: 동거 가족	
P**03004	○	○	○	○		주변 인물과의 관계별 만족도: 비동거 가족	
P**03005	○	○	○	○		주변 인물과의 관계별 만족도: 친구	
P**03006	○	○	○	○	긴급한 상황 시 연락	긴급한 상황에 연락하는 인물	
P**03007	○	○	○	○		긴급한 상황에 연락하는 인물과의 이동 거리	

· 해설

○ 비동거 가족과의 연락 및 왕래 여부

- 현재 함께 살고 있지 않는 가족들과의 연락 및 왕래 상태에 대한 내용이다.
- 가족이 모두 함께 거주하여 비동거 가족이 없는 경우나 가족이 하나도 없는 경우는 비동거 가족과의 연락 및 왕래 여부에 '해당사항 없음'으로 응답받는다.

○ 도움 요청 시 가족 도움 수혜 정도

- 도움을 요청했을 때 가족이 기꺼이 도와주는지에 대한 내용이다.
- 함께 살고 있는 가족과 살고 있지 않은 가족을 모두 포함한다.
- 실제 동거 가구원이 본인밖에 없는 1인 가구의 경우 긴급히 도움을 요청하는 가족을 도울 의향에 '해당사항 없음'으로 응답받는다.

○ 주변 인물과의 관계별 만족도

- 동거 가족, 비동거 가족, 친구와의 관계에 대해 얼마나 만족하는지에 대한

Ⅲ 데이터 이용 안내

내용이다.

- 관계별 만족도에서 동거 혹은 비동거 가족이 없는 경우 '해당없음'으로 응답받는다.

○ 긴급한 상황에 연락하는 인물 및 인물과의 이동 거리

- 긴급한 상황에서 주로 연락하는 사람이 누구인지와 자동차를 기준으로 그 사람과 얼마나 가까운 곳에 있는지를 응답받는다.

(4) D. 주민활동 및 커뮤니티시설

〈주민활동 및 커뮤니티시설 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**04001	○	○	○	○	주민활동 참여	주민조직이나 모임에 참여한 경험	-
P**04002	○	○	○	○		참여한 주민조직이나 모임 종류	
P**04003	○	○	○	X	커뮤니티 시설 이용	단지 내 커뮤니티시설 이용 여부	커뮤니티 시설 세분화 (4차년도)
P**04004	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 1	
P**04005	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 2	
P**04006	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 3	
P**04007	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 4	
P**04008	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 5	
P**04009	○	○	○	X		커뮤니티 시설 이용 빈도	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**04010	-	-	-	○	커뮤니티 시설 존재 여부	커뮤니티 시설 존재 여부 1) 작은도서관	커뮤니티 시설 세분화 (4차년도)
P**04011	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 2) 어린이집	
P**04012	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 3) 경로당	
P**04013	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 4) 주민카페	
P**04014	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 5) 놀이터	
P**04015	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 6) 공용세탁실	
P**04016	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 7) 무인택배함	
P**04017	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 8) 게스트하우스	
P**04018	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 9) 공동주방	
P**04019	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 10) 운동시설	
P**04020	-	-	-	○		커뮤니티 시설 존재 여부 11) 다목적실	
P**04021 ~P**04031	-	-	-	○	커뮤니티 시설 이용 여부	커뮤니티 시설 이용 여부 1) 작은도서관 ~ 11) 다목적실	커뮤니티 시설 세분화 (4차년도)
P**04032 ~P**04042	-	-	-	○	커뮤니티 시설 만족도	커뮤니티 시설 만족도 1) 작은도서관 ~ 11) 다목적실	
P**04043	-	-	-	○	설치 필요 커뮤니티 시설	설치가 필요한 커뮤니티 시설	
P**04044	-	-	-	○	추가 필요 커뮤니티 시설	추가 및 증설이 필요한 커뮤니티 시설	

· 해설

○ 주민조직이나 모임에 참여한 경험 및 모임 종류

- 임대주택 유형 중 아파트에 거주하는 경우 단지 내 주민조직 및 모임 참여 여부와 참여한 조직의 종류를 확인한다.
- 오프라인 뿐만 아니라 온라인 주민 커뮤니티 사이트에 들어가 주민활동을 한 경우도 참여에 해당한다.

○ 단지 내 커뮤니티시설 존재 및 이용 여부 / 만족도

- 커뮤니티시설이란 주택지의 일상생활에 필요한 공공 공익 시설, 커뮤니티

III 데이터 이용 안내

활동을 증진할 목적으로 지어지는 시설이다. 최근 지어지는 아파트 단지에서 활성화되고 있다.

- 공공임대 유형 중 다가구매입임대는 다세대주택·연립주택·다가구주택 등으로 이루어져 커뮤니티시설이 없는 경우가 있다.
- 4차 조사부터는 작은 도서관, 어린이집, 경로당, 주민카페, 놀이터 등 커뮤니티시설을 보다 세분화하여 주요 11개 유형 시설 각각에 대하여 단지 내 존재 여부를 확인한다.
- 현재 단지 내에 지어진 시설에 대해서는 이용하고 있는지를 함께 확인한다.
- ‘가끔 또는 자주 이용한다’고 한 시설에 대해서는 만족도를 응답받는다.

○ 설치/추가 및 증설이 필요한 커뮤니티시설

- 11개 커뮤니티 시설 중 현재 단지 내에 없다고 한 시설들 가운데 가장 설치가 필요한 시설은 무엇인지 확인한다.
- 반대로 11개 커뮤니티시설 중 현재 단지 내에 있다고 한 시설들 가운데에서는 추가나 증설이 가장 필요한 시설은 무엇인지 확인한다.

(5) E. 사회적 환경에 대한 인식

〈사회적 환경에 대한 인식 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**05001	○	○	○	○	공공임대주택 거주 관련 사항	공공임대주택 거주 만족도	-
P**05017	-	○	○	○		공공임대주택 거주 비공개 희망	추가 (2차년도)
P**05002	○	○	○	○		이사 희망 주택 유형	
P**05003	○	○	○	○	차별 경험	임대주택 입주민으로서의 차별 경험	-
P**05004	○	○	○	○		차별 대처 방법	
P**05005	○	○	○	○		차별 경험 장소	
P**05006	○	○	○	○		미성년 가구원의 임대주택 거주로 인한 차별 경험	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**05007	○	○	○	○	거주 관련 의견	상이한 경제 계층 간 공동 거주에 대한 의견	-
P**05008	○	○	○	○		지역사회 내 비선호 시설 입지에 대한 의견	
P**05009	-	○	○	○	소셜 믹스 관련 사항	임대 및 분양 주택 단지 혼합에 대한 의견	추가 (2차년도)
P**05010	-	○	○	○		임대 및 분양 주택 혼합 단지 거주 여부	
P**05011	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 1) 주차로 인한 갈등	
P**05012	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 2) 공용공간 기물 적치, 공용기물 파손	
P**05013	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 3) 쓰레기 분리수거 등 청결 문제	
P**05014	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 4) 단지 내 놀이터	
P**05015	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 5) 단지 내 통과 도로	
P**05016	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 6) 단지 내 커뮤니티시설	
P**05018	-	-	-	○	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	가구용 설문에서 이동 (4차년도)
P**05019	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 2) 생활편의시설 접근성	
P**05020	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 3) 공공시설 접근성	
P**05021	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 4) 문화시설 접근성	
P**05022	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 5) 의료시설 접근성	
P**05023	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 6) 녹지·휴게공간 접근성	
P**05024	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 7) 복지시설 접근성	
P**05025	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 8) 교육환경	
P**05026	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 9) 보육환경	

· 해설

○ 공공임대주택의 사회적 환경에 대한 인식 관련 사항이다.

○ 공공임대주택 거주 만족도

Ⅲ 데이터 이용 안내

- 공공임대주택 거주에 대한 전반적인 만족도를 4점 척도로 확인한다.
- 공공임대주택 거주 비공개 희망
 - 다른 사람이 본인의 공공임대주택 거주 사실을 아는 것을 원하지 않는지에 대해 4점 척도로 응답받는다.
- 이사 희망 주택 유형
 - 향후 이사할 상황이 된다면 이사하고 싶은 주택 유형을 확인한다.
- 임대주택 입주민으로서의 차별 경험/장소 및 대처방안
 - 임대주택 입주민으로서 차별을 느낀 적 있는지를 질문하고, 차별 경험이 있는 경우 차별을 느낀 장소와 차별에 대한 대처방안을 확인한다.
- 미성년 가구원의 임대주택 거주로 인한 차별 경험
 - 현재 가구원 중 만18세 이하 가구원이 있는 응답자들에게 본인의 자녀, 손자녀, 형제자매 등이 임대주택 거주로 인해 차별을 경험한 적 있는지를 응답받는다.
- 상이한 경제 계층 간 공동 거주에 대한 의견
 - 사회통합을 위해 경제적으로 다른 계층이 어울려 사는 것에 대한 찬반 의견을 4점 척도로 응답받는다.
- 지역사회 내 비선호 시설 입지에 대한 의견
 - 본인의 지역사회 내에 비선호 시설(특수학교, 장애인 거주시설, 장례식장)이 입지하는 것에 대한 찬반 의견을 4점 척도로 응답받는다.
- 임대 및 분양 주택 단지 혼합에 대한 의견
 - 임대주택 공급 시 임대주택과 일반 분양주택을 혼합하여 짓는 것과 다른 단지에 분리하여 짓는 것 중 어느 쪽이 좋다고 생각하는지에 대한내용이다.
- 임대 및 분양 주택 혼합 단지 거주 여부/혼합 단지 갈등 심각성

- 임대주택과 분양주택이 혼합된 단지에 거주하고 있는지를 확인하고, 거주하는 경우, 주차, 공용기물파손, 청결 문제 등 분양주택 거주민과의 사이에서 발생할 수 있는 6가지 주요 갈등 요인들의 심각성에 대한 의견을 4점 적도로 확인한다.

○ 현재 주거환경 만족도

- 현재 주거환경에 대해 대중교통 편의성, 보육환경 등 9개 요인에 대한 만족도를 응답받는다.
- 3차 조사까지는 가구용 설문에 위치하였으나, 4차부터는 가구원용 설문으로 이동하여 가구원별 주거환경 만족도를 확인한다.

(6) F. 장애인 및 고령자, 청년

〈장애인 및 고령자, 청년(가구사항 확인) 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**06001	○	○	○	○	가구사항 재확인	등록 장애인 여부	-
P**06002	○	○	○	○		장애 유형	
P**06003	○	○	○	○		장애 구분	
P**06004	○	○	○	○		출생연도	

· 해설

- 가구용 설문에서 응답받은 장애 관련 사항 및 연령을 재확인한다.
 - 등록 장애인 또는 고령자, 청년으로 재확인된 경우 이들을 대상으로 하는 이후 설문에 각각 응답받는다.
 - 2019년 7월부터 장애등급제가 폐지되면서 본 설문에서도 장애등급 대신 장애구분으로 변경하여 응답받는다.
 - * 장애구분: 중증(기준 1~3급), 경증(기준 4~6급)

Ⅲ 데이터 이용 안내

〈장애인 및 고령자 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**06005	○	○	○	○	일상생활 단독 수행 가능 여부/도움	일상생활 단독 수행 가능 정도 1) 식사준비	-
P**06006	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 2) 식사하기	
P**06007	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 3) 근거리 외출	
P**06008	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 4) 대중교통 이용	
P**06009	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 5) 옷입기	
P**06010	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 6) 세수하기	
P**06011	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 7) 목욕하기	
P**06012	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 8) 화장실 사용	
P**06013	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 9) 집안일	
P**06014	○	○	○	○		도움을 받아야 할 상황 경험 여부	
P**06015	○	○	○	○		도움을 준 사람	
P**06016	○	○	○	○	공용 및 전용공간 평가	공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 1) 복도 및 통로 넓이	
P**06017	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 2) 승강기	
P**06018	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 3) 경사로	
P**06019	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 4) 출입구 넓이	
P**06020	○	○	○	○		전용부분 중 가장 불편한 공간	

· 해설

○ 보건복지부에 등록된 장애인 또는 만 65세 이상의 고령자를 대상으로 일상생활 단독 수행 가능 여부를 확인하고 전용 및 공용 공간의 상태를 평가한다.

○ 일상생활 단독 수행 가능 정도

- 몸의 장애나 노환으로 인한 일상생활 수행 여부를 평가하기 위한 문항으로, 항목별 수행 능력에 대해 응답받는다.
- 식사준비부터 집안일까지 9개 항목에 대한 단독 수행 능력을 ‘전혀 할 수 없다’부터 ‘혼자 할 수 있다’까지 4개의 순서형 보기로 나누어 확인한다.
- 등록장애인이거나 만 65세 이상인 경우만 응답받는다.

○ 도움을 받아야 할 상황 경험 유무/도움을 준 사람

- 최근 3개월 간 몸이 불편해서 다른 사람의 도움을 받아야 할 상황이 있었는지 확인하고, 도움을 받아야 했다면 누구에게 도움을 받았는지 응답받는다.
- 누구에게도 도움을 받지 않은 경우 ‘혼자 해결함’에 해당한다.
- ‘노인요양시설 및 병원’은 아래 시설들을 포함한다.

구분	내용
① 재가노인 복지시설	다음 어느 하나 이상의 서비스를 제공함을 목적으로 하는 시설을 의미 1. 방문요양서비스 : 신체적·정신적 장애로 어려움을 겪고 있는 노인에게 필요한 각종 편의를 제공 2. 주·야간보호서비스 : 부득이한 사유로 가족의 보호를 받을 수 없는 심신이 허약한 노인과 장애노인을 주간 또는 야간 동안 보호시설에 입소시켜 필요한 각종 편의를 제공 3. 단기보호서비스 : 부득이한 사유로 가족의 보호를 받을 수 없어 일시적으로 보호가 필요한 심신이 허약한 노인과 장애노인을 보호시설에 단기간 입소시켜 보호 4. 방문 목욕서비스 : 목욕장비를 갖추고 재가노인을 방문하여 목욕을 제공하는 서비스
② 노인요양 시설	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 도움을 필요로 하는 노인을 입소시켜 급식·요양과 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설
③ 노인요양 공동생활가정	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 도움을 필요로 하는 노인에게 가정과 같은 주거여건과 급식·요양, 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설
④ 노인전문 병원	주로 노인을 대상으로 의료를 행하는 시설

○ 공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가

- 주택 공용공간 중 고령자 및 장애인 배려 시설의 설치 유무 및 상태에 대한 내용이다.
- 승강기(엘리베이터)와 경사로가 없는 경우 ‘비해당’에 해당한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

- 경사로는 출입구에 휠체어가 다닐 수 있도록 계단이 아닌 경사의 형태로 만들어진 길을 의미한다.

○ 전용부분 중 가장 불편한 공간

- 현관, 욕실 등의 공간 중 주택 전용부분 중 가장 불편한 곳이 어디인지 응답받는다.

〈고령자 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**06021	○	○	○	○	고령자 생활비 관련 사항	생활비 조달 방법 1	-
P**06022	○	○	○	○		생활비 조달 방법 2	-
P**06023	○	○	○	○		생활비 조달 방법 3	-
P**06024	○	○	○	○		생활비 조달 방법 4	-
P**06025	○	○	○	○		혼자 생활이 어려워질 경우에 대한 계획	-

· 해설

- 만 65세 이상의 고령자를 대상으로 생활비를 조달하는 방법과 향후 계획에 대해 추가로 응답받는다.

○ 생활비 조달 방법

- 현재 생활비를 어떻게 마련하고 있는지에 대해 확인하는 문항으로, 국민연금, 기초연금 등 10개 항목 중 해당되는 항목을 모두 응답받는다.

① 기초연금	노인에게 안정적인 소득기반을 제공하여 생활을 안정시키고 복지를 증진하기 위해 만들어진 기초연금제도. 2014년 7월부터 기초노령연금제도가 폐지 후 기초연금제도 시행하고 있음. 대상은 만 65세 이상 중에서 소득·재산을 환산한 소득인정액 이하(소득 하위 70%)가 해당 특수직역연금(공무원연금, 사립학교교직원연금, 군인연금, 별정우체국연금 등) 수급권자 및 그 배우자는 원칙적으로 기초연금 수급대상에서 제외
② 특수직역연금	특수한 관계에 있는 직역(직종)에 종사하는 사람을 가입대상으로 하는 연금 예로 사학연금, 공무원연금, 군인연금, 별정우체국직원연금 등이 있음
③ 퇴직연금	기업이 사내에 적립하던 퇴직금제도를 대체하여, 금융기관에 매년 퇴직금 해당금액을 적립하여 근로자가 퇴직할 때 연금 또는 일시금으로 지급받도록 하는 제도
④ 개인연금	국민연금, 퇴직연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 별정우체국직원연금 제외한 개인연금만을 의미. 보험, 저축성 보험 등을 말함
⑤ 금융자산	국민연금, 퇴직연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 별정우체국직원연금, 개인연금을 제외한 것으로 예금·적금(CMA포함), 주식, 채권, 신탁, 저축성 보험, 아직 타지 않은 계, 개인적으로 다른 사람에게 빌려준 돈을 포함

○ 혼자 생활이 어려워질 경우에 대한 계획

- 거동 불편 등의 이유로 혼자 생활이 어려워졌을 때의 계획에 대한 내용이 다.

〈청년 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**06026	-	-	-	○	결혼 의향	향후 결혼 의향 유무	추가 (4차년도)
P**06027	-	-	-	○		결혼 의향 없는 이유	

· 해설

- 4차년도에 추가된 문항으로, 만 39세 이하 청년을 대상으로 향후 결혼 의향을 확인하고, 의향이 없는 경우 그 이유가 무엇인지 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

(7) G. 건강 및 의료

〈건강 및 의료 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**07001	○	○	○	○	건강상태 및 자녀계획	건강상태	-
P**07021	-	○	○	○		출산 자녀 수	추가 (2차년도)
P**07022	-	○	○	○		향후 자녀 계획 유무	
P**07002	○	○	○	○		계획 자녀 수	-
P**07026	-	-	-	○		공공임대주택의 출산 계획 도움 여부	추가 (4차년도)
P**07003	○	○	○	○	의료기관 이용 관련 사항	의료기관 외래 진료 경험	
P**07004	○	○	○	○		의료기관 외래 진료 횟수	
P**07005	○	○	○	○		주 이용 의료기관 형태	
P**07006	○	○	○	○		의료기관 입원 경험	
P**07007	○	○	○	○		의료기관 입원일 수	
P**07008	○	○	○	○		입원 사유	
P**07009	○	○	○	○		건강검진 받은 경험	
P**07010	○	○	○	○		만성질환 보유 여부	-
P**07011	○	○	○	○	만성질환 관련 사항	만성질환 종류 1	
P**07012	○	○	○	○		만성질환 종류 2	
P**07013	○	○	○	○		만성질환 종류 3	
P**07014	○	○	○	○		만성질환 종류 4	
P**07015	○	○	○	○		만성질환 종류 5	
P**07016	○	○	○	○		만성질환 종류 6	
P**07017	○	○	○	○		만성질환 종류 7	
P**07023	-	○	○	○		만성질환 종류 8	항목 증가 (2차년도)
P**07024	-	○	○	○		만성질환 종류 9	
P**07025	-	○	○	○		만성질환 종류 10	

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**07018	○	○	○	○	만성질환 관련 사항	만성질환 관리 및 치료를 위한 병원 방문 여부	-
P**07019	○	○	○	○		만성질환 관리 및 치료를 위한 처방약 복용 여부	
P**07020	○	○	○	○		처방약 구입 금액의 부담 정도	

· 해설

○ 건강상태 및 자녀계획, 의료기관 이용, 만성질환에 대한 내용으로 구성
되어 있다.

○ 출산 자녀 수

- 배우자가 있는 만 19~49세 여성 가구원에게만 확인한다.
- 입양 및 합가로 인하여 얻은 자녀를 제외하고, 응답자 본인이 직접 출산한
자녀만이 해당한다.

○ 향후 자녀 계획 유무

- 배우자가 있는 만 19~49세 여성 가구원에게만 확인한다.
- 현재 자녀가 있는 경우, 현재 자녀를 제외하고 앞으로 자녀 계획이 있는
지, 있다면 몇 명 더 낳을지 응답받는다.
- 향후 자녀 계획이 있는 경우, 공공임대주택 거주가 출산 계획에 도움이 되
었는지 여부를 추가로 응답받는다.

○ 의료기관 외래 진료 경험 및 횟수

- 외래 진료란 동네 개인 병원, 보건소, 4개과 이상의 진료과목과 전문의
를 갖춘 병원, 종합병원, 대학병원, 종합전문요양기관 등에 가서 진료를 받
는 것을 말한다.
- 순회진료(경로당 순회진료, 봉사 순회 진료 등), 입원진료와 건강검진을 받
은 경우는 포함하지 않는다.
- 현재부터 지난 1년간 외래 진료 받은 경험 유무를 확인하고, 경험이 있다
면 몇 회 받았는지, 주로 어느 의료기관을 이용했는지를 추가적으로 응답
받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

- 횟수 응답의 경우 하루에 동일 병원에서 각각 다른 진료과목을 2회 이상 진료한 경우는 1회로, 2곳 이상의 병원을 이용한 경우에는 2회로 응답받는다.

○ 주 이용 의료기관 형태

- 주로 이용한 의료기관에 대해서는 대학병원, 보건소 등의 항목 중 가장 많이 이용한 곳을 고르는 방식으로 응답받는다.

○ 의료기관 입원 경험, 입원일 수 및 사유

- 현재부터 지난 1년간 종합병원뿐만 아니라 보건소, 한방 및 치과, 병의원 등의 의료기관에 입원하여 치료를 받은 경험의 유무를 확인하고, 입원 경험이 있는 경우 입원 일수와 이유를 함께 응답받는다.
- 1년간 2번 입원했으면 2번 입원한 기간을 합하여 응답받는다.
- 입원을 여러 차례 한 경우, 입원 이유에 대해 가장 최근의 입원 경험을 기준으로 응답받는다.

○ 건강검진 받은 경험

- 현재부터 지난 1년간의 건강검진 경험 유무를 응답받는다.

○ 만성질환 보유 여부 및 종류

- 만성질환이란 보통 6개월 혹은 1년 이상 계속되는 질환을 말하며, 급성질환과 달리 그 증세가 완만하게 나타나 장기간 지속되는 특징이 있다. 의사의 진단을 받은 경우로만 제한한다.
- 만성질환을 앓고 있다는 경우, 암, 골다공증 등 기타 항목을 포함한 18개 질환 중 해당하는 항목을 모두 응답받는다.

○ 만성질환 관리 및 치료를 위한 병의원 방문/처방약 복용 여부 및 처방약 구입 금액의 부담 정도

- 만성질환을 앓는 응답자 중 만성질환의 관리 및 치료를 위해 병의원을 방문하는지, 처방약을 복용하는지를 확인한다.
- 처방약을 복용한다면, 처방약을 위해 지불하는 금액이 가계에 얼마나 부담을 주는지를 4점 척도로 응답받는다.

(8) H. 생활습관 및 정신건강

〈생활습관 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**08001	○	○	○	○	흡연 및 음주 관련 사항	흡연 여부 및 빈도	
P**08002	○	○	○	○		일 평균 흡연량	
P**08003	○	○	○	○		월 평균 흡연량	
P**08004	○	○	○	○		음주 빈도	
P**08005	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 1) 도중에 그만둘 수 없던 경우	
P**08006	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 2) 필름이 끊긴 경우	
P**08007	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 3) 자신 또는 타인을 다치게 한 경우	
P**08008	○	○	○	○	스트레스 정도	일상생활 중 스트레스 받는 정도	-
P**08009	○	○	○	○	자신에 대한 평가	자신에 대한 평가 1) 나는 내가 다른 사람들처럼 가치 있는 사람이라고 생각한다.	
P**08010	○	○	○	○		자신에 대한 평가 2) 나는 좋은 성품을 가졌다고 생각한다.	
P**08011	○	○	○	○		자신에 대한 평가 3) 나는 대부분의 다른 사람들과 같이 일을 잘 할 수가 있다.	
P**08012	○	○	○	○		자신에 대한 평가 4) 나는 내 자신에 대하여 긍정적인 태도를 가지고 있다.	
P**08013	○	○	○	○		자신에 대한 평가 5) 나는 내 자신에 대하여 대체로 만족한다.	
P**08014	○	○	○	○		자신에 대한 평가 6) 나는 내 자신을 좀 더 존경할 수 있으면 좋겠다.	
P**08015	○	○	○	○		자신에 대한 평가 7) 나는 자랑할 것이 별로 없다.	
P**08016	○	○	○	○		자신에 대한 평가 8) 나는 때때로 내가 좋지 않은 사람이라고 생각한다.	

Ⅲ 데이터 이용 안내

· 해설

- 생활습관은 흡연 및 음주와 관련한 내용으로, 정신건강은 일상 스트레스 및 자신에 대한 평가로 구성되어 있다.
- 흡연 여부 및 빈도
 - 응답자가 담배를 피우는지, 피운다면 얼마나 피우는지를 확인하는 문항이다.
 - 흡연자는 매일 담배를 피우는 경우와 가끔 피우는 경우로 나눈다.
 - 매일 담배를 피우는 경우 1일을 기준으로, 가끔 피우는 경우 1개월을 기준으로 흡연량을 응답받는다.
- 음주 빈도 및 음주 관련 경험 빈도
 - 술을 얼마나 자주 마시는지, 마신다면 음주와 관련한 세 가지 경험을 얼마나 자주 경험했는지를 확인한다.
 - 최근 1년간 전혀 음주하지 않은 경우를 제외하고 음주 관련 경험 빈도를 응답받는다.
- 일상생활 중 스트레스 받는 정도
 - 응답자가 일상생활 중에 어느 정도 스트레스를 받는지 4점 척도로 응답받는다.
- 자신에 대한 평가
 - 자기 자신에 대한 의견을 확인하는 문항으로, 8개 항목에 대해 '전혀 그렇지 않다'부터 '매우 그렇다'까지로 나뉘어진 4점 척도의 형태로 응답받는다.

(9) I. 여가활동

〈여가활동 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**09001	○	○	○	○	미디어 이용 관련 사항	자택 내 인터넷 설치 여부	-
P**09002	○	○	○	○		인터넷 사용방법 인지 여부	-
P**09003	○	○	○	○		스마트폰 소지 여부	-
P**09004	○	○	○	○		스마트폰 활용 방법	-
P**09005	○	X	X	X	여가 시간 활용	주요 여가활동(평일) 1	-
P**09006	○	X	X	X		주요 여가활동(평일) 2	
P**09007	○	X	X	X		주요 여가활동(주말) 1	
P**09008	○	X	X	X		주요 여가활동(주말) 2	
P**09010	-	○	○	○		정부 지원 필요한 여가 활동	주요 여가활동 대체 (2차년도)
P**09009	○	○	○	○		평소 집에서 보내는 시간	-

· 해설

○ 여가 활동은 미디어 이용 관련 사항과 여가 시간 활용에 대한 내용으로 구성되어 있다.

○ 자택 내 인터넷 설치 여부/인터넷 사용방법 인지 여부

- 인터넷 활용 여부와 상관없이 응답자의 가구에 설치가 되어 있는지에 대한 내용을 확인한다.
- 인터넷 사용방법을 얼마나 알고 있는지 응답받는다.

○ 스마트폰 소지 여부 및 활용 방법

- 스마트폰 소지 여부를 확인한 후, 소지하고 있는 경우, 전화, 문자, 앱 중 주로 어느 정도의 기능까지 활용하고 있는지를 응답받는다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

○ 정부 지원 필요한 여가 활동

- 정부로부터 여가활동을 지원받을 수 있다면, 가장 필요한 것이 무엇인지에 대한 내용이다.
- 1차년도에는 주요 여가활동에 대해서 응답받았으나, 결과 활용성을 고려해 2차부터 정부 지원이 필요한 활동으로 대체하였다.

○ 집에서 보내는 시간

- 평소 집에서 보내는 시간이 몇 시간 정도인지에 대한 내용이다.
- 하루 종일 밖에 나오지 않고 집에만 있는 경우만 '24시간(하루종일)'으로 응답받는다.
- 특별한 일 없이 집 주변을 산책하거나 슈퍼를 갔다 온 시간도 집 밖에서 보내는 시간으로 간주한다.

(10) J. 정책 인식

〈정책 인식 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**10001	-	-	-	○	자가주택 마련 필요성	자가주택 마련 필요성	추가 (4차년도)

· 해설

- 정책 인식은 4차년도에 신규 추가된 부분이며, 주거 관련 정책에 대한 인식을 다룬다. 매 차수별로 이슈가 되는 주거 정책 내용들을 추가할 예정이다.
- 4차년도는 자가주택 마련이 꼭 필요하다고 생각하는지에 대해 4점 척도로 확인한다.

(11) K. 코로나 추가 문항

〈코로나 관련 변수〉

변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
P**11001	-	-	-	○	코로나로 인한 어려움	코로나로 인한 가장 큰 어려움	추가 (4차년도)
P**11002	-	-	-	○	코로나로 인한 우울 및 불안감	코로나로 인한 우울 및 불안감의 빈도	
P**11003	-	-	-	○		우울 및 불안감의 주된 이유	
P**11004	-	-	-	○	일자리 변동 (경제활동)	코로나 이전 일자리와의 일치 여부	
P**11005	-	-	-	○		코로나 이전 대비 근로시간 변화	
P**11006	-	-	-	○		코로나 이전 대비 급여 및 소득 변화	
P**11007	-	-	-	○		코로나 이후 재택근무 경험 여부	
P**11008	-	-	-	○	주택 위생 관리 수준 평가	주택 위생 관리 수준 평가	-
P**11009	-	-	-	○	코로나 이후 인식 변화	코로나 이후 인식 변화 1) 미래에 대한 두려움이 커졌다	
P**11010	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 2) 주위 사람들에 대한 불신이 커졌다	
P**11011	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 3) 나 자신을 의지하는 경향이 높아졌다	
P**11012	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 4) 가족을 더 많이 의지하게 되었다	
P**11013	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 5) 위생, 보건에 대한 관심이 높아졌다	
P**11014	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 6) 질병에 대한 두려움이 커졌다	
P**11015	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 7) 사회규범 준수가 필요하다는 생각이 커졌다	

· 해설

○ 코로나 추가 문항은 4차년도 일회성 질문으로, 코로나 관련 인식 및 실태에 대해 다룬다.

- 매 차수별로 이슈가 되는 사회 현안들로 내용을 재구성한다.

Ⅲ 데이터 이용 안내

- 4차년도는 코로나로 인한 어려움과 우울 및 불안감 경험, 코로나 이후 인식 변화 등에 대해 확인한다.
- 현재 경제활동을 하고 있는 경우 코로나 이전 대비 일자리 변동 여부, 근로시간 변화, 소득 변화 등을 추가로 확인한다.

○ 코로나로 인한 가장 큰 어려움

- 경제적 문제, 위생 관리 문제 등 기타 항목을 포함한 7가지 항목 중 코로나19로 인해 경험했던 가장 큰 어려움이 무엇인지에 대한 내용이다.

○ 코로나로 인한 우울 및 불안감의 빈도 및 주된 이유

- 코로나19로 인한 우울과 불안감을 얼마나 자주 느끼는지에 대해 4점 척도로 확인하고, '항상 느낀다', '종종 느낀다'고 응답한 경우, 우울과 불안감의 주된 이유에 대해 함께 응답받는다.

○ 코로나 이전 일자리와의 일치 여부 및 근로시간, 급여 및 소득 변화

- 현재 경제활동을 하고 있는 경우 코로나 이전과 현재 일자리의 일치 여부를 파악하고, 변동이 없는 경우 근로시간과 급여 및 소득의 변화를 함께 응답받는다.

○ 코로나 이후 재택근무 경험 여부

- 현재 경제활동을 하고 있는 경우, 코로나 이후 재택근무 경험이 있는지 확인한다.

○ 주택 위생 관리 수준 평가

- 현재 거주 중인 공공임대주택의 감염병 예방 및 위생 관리 조치 수준에 대해 4점 척도로 응답받는다.

○ 코로나 이후 인식 변화

- 코로나19 이후 응답자 스스로의 인식 변화에 대해 7개 항목을 5점 척도로 응답받는다.

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 1 ~ 4 차 년 도 유저 가이드

CHAPTER

부록1 설문 변경 내역



○ 문항 추가

- 패널조사의 활용도를 높이고 타 조사 자료와의 비교 및 실태 진단을 위해 각 차수에서 다음과 같은 문항을 새로 추가하였다.

표 18. 가구용 설문 추가 문항

구분	문항
2차	<ul style="list-style-type: none"> - A1-1. 신규 가구원 현황 - A5. 자녀 양육자 - B16~B16-1. 이사 여부 및 이사한 사유 - D7. 직전주택 임차료 - H2. 필요한 복지서비스 - K3-1. 소유하고 있는 자동차 수
3차	<ul style="list-style-type: none"> - PRE1-1. 이사 지역 - D8. 직전주택 위치 - L파트. 퇴거 가구(L1~15) - M파트. 분가 가구(M1~6)
4차	<ul style="list-style-type: none"> - A6~A7. 가구주 혼인 시기 및 다문화 가정 여부 - C 파트. 현재 주택 입주 경로 - D 파트. 직전주택(D1~D7) - E2-1. 이사 시 우선 고려 주거환경 - H3. 필요한 주거지원 정책 - J1-1. 사적 비소비지출 - J8~J8-1. 청약 통장 보유 여부 및 월 평균 납입액 - Z 파트. 출산 및 육아

표 19. 가구원용 설문 추가 문항

구분	문항
2차	<ul style="list-style-type: none"> - A2-1. 임금 수령처 - A2-2. 특수고용형태 여부 - A2-3. 근무 장소 - A4-1. 일일근로 여부 - A5-1~5-2. 근로지속 가능/불가능 사유 - A8-2~A8-3-2. 임금근로자/비임금 근로자 임금, 매출/소득 - E1-1. 공공임대주택 거주 사실 공개 기피 여부 - E7. 임대 및 분양 주택 단지 혼합에 대한 의견 - E8~E8-1. 혼합 단지 거주 여부·갈등심각성 - G2-1. 출산한 자녀의 수 - H5-1. 우울감자가 진단 - I4-1. 정부 지원이 필요한 여가활동
3차	-
4차	<ul style="list-style-type: none"> - A25. 부업 활동 여부 - D3. 단지 내 커뮤니티 시설 존재 및 이용여부·만족도 - D4. 단지 내 설치가 필요한 커뮤니티 시설 - D5. 단지 내 추가 및 증설이 필요한 커뮤니티 시설 - E9. 주거환경 만족도 - F9~F9-1. 결혼 의향 여부 및 결혼 의향이 없는 이유 - G2-2-2. 공공임대주택 거주 의 출산 계획 도움정도 - J파트. 정책 인식 - K파트. 코로나 추가 문항

○ 문항 삭제

- 변별력이 떨어지고 활용도가 낮았던 문항은 설문 완성도를 높이기 위해 일부 삭제하였다.
- 현재주택 입주 경로 및 직전 주택 현황 등 공공임대주택 이전의 상황에 대해 일회성 질문의 성격을 띤 파트는 삭제하였으며, 새로 유입된 신규패널은 4차에만 추가로 응답받았다.
- 4차에 삭제한 주거환경 만족도는 개인별 응답을 확인하기 위한 목적으로 가구용에서 삭제 후 가구원용 설문으로 이동하여 응답받았다.

표 20. 가구용 설문 삭제 문항

구분	문항
2차	<ul style="list-style-type: none"> - D6~D6-1. 임대주택 입주 이후 임차료 및 주거관리비 감소 여부, 절약한 금액 사용처 - G1-1-1). 생계급여 수급형태 및 수급 범위 - G1-1-2). 의료급여 수급형태 및 수급 범위 - K3-2). 기타자산 소유 여부 및 금액
3차	<ul style="list-style-type: none"> - A1-1. 7)분가정보(집전화), 8) 분가 정보(휴대전화) - B7. 1~5) 내부 시설 - B8. 주택가격 및 임차료 1) 자가 - C 파트. 현재 주택 입주 경로 - D 파트. 직전 주택
4차	- B15. 주거환경 만족도

표 21. 가구원용 설문 삭제 문항

구분	문항
2차	<ul style="list-style-type: none"> - A2. 고용관계 - I4. 여가시간 활동
3차	- H7. 자살 시도
4차	- D2~D2-2. 단지 내 커뮤니티 시설 이용 여부 및 종류·빈도

○ 문항 변경

- 각 차수별로 결과의 활용도 및 응답자 편의를 고려하여 설문을 전반적으로 보완하였다.
- 통합 항목을 개별 항목으로 분리하여 응답받는 것으로 변경하거나 보기 항목의 기술 방식이나 문항 구성 및 내용을 변경하는 등 설문을 개선하였다.

표 22. 가구용 설문 변경 문항

구분	문항	변경 내용
2차	<ul style="list-style-type: none"> - I7-1. 공적이전소득 금액 - J1-5)-1. 주거관리비 - J1-5)-2. 광열수도비 - J1-6)-1. 교통비 - J1-6)-2. 통신비 	문항 보기/항목 분할
	- J5. 광열수도비 부담 정도	문항 내용 변경
3차	<ul style="list-style-type: none"> - A1-1. 5) 분가 사유 - A3. 4) 장애 구분 - B2~B3. 주택 유형 및 점유 형태 - B7. 6) 내부 시설 - 난방 시설 - B14. 2), 4)주택 외부 환경 - E2. 이사 계획 사유 - G1. 3) 주거급여 - K7. 부채의 주요 원인 	문항 보기/항목 변경
	<ul style="list-style-type: none"> - B8. 주택가격 및 임차료 - D2. 커뮤니티시설 이용 - J7. 주거 빈곤 	문항 내용 변경
4차	<ul style="list-style-type: none"> - A1. 3) 출생연월 - B1-1. 공공임대주택 유형 - L14. 주거환경 만족도 	문항 보기/항목 변경
	- A5. 자녀 양육자	문항 내용 변경

표 23. 가구원용 설문 변경 문항

구분	문항	변경 내용
2차	<ul style="list-style-type: none"> - A8-1. 근로시간 - G2-2. 향후 자녀 출산 계획 	문항 내용 변경
3차	<ul style="list-style-type: none"> - D2. 커뮤니티시설 이용 - F4. 도움 필요 상황 	문항 내용 변경
	<ul style="list-style-type: none"> - E3-2. 차별 체감 장소 - F1. 장애구분 - F4-1. 도움 주체 	문항 보기/항목 변경
4차	- A9. 통근 수단	문항 보기/항목 변경

서울시 공공임대주택 입주자 패널조사 1 ~ 4 차 년 도 유저 가이드

CHAPTER

부록2

문항별 Index



〈가구용 설문〉

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A1	H**01001	○	○	○	○	가구 일반사항	전체 가구원 수	-
A1. 2) ~A1. 13)	H**01002 ~H**01014	○	○	○	○	가구원 일반사항 (1번 가구원)	가家主와의 관계 ~주된 경제활동 상태	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
	H**01015 ~H**01027	○	○	○	○	가구원 일반사항 (2번 가구원)		
	H**01028 ~H**01040	○	○	○	○	가구원 일반사항 (3번 가구원)		
	H**01041 ~H**01053	○	○	○	○	가구원 일반사항 (4번 가구원)		
	H**01054 ~H**01066	○	○	○	○	가구원 일반사항 (5번 가구원)		
	H**01067 ~H**01079	○	○	○	○	가구원 일반사항 (6번 가구원)		
	H**01080 ~H**01092	○	○	○	○	가구원 일반사항 (7번 가구원)		
	H**01093 ~H**01105	○	○	○	○	가구원 일반사항 (8번 가구원)		
	H**01106 ~H**01118	○	○	○	○	가구원 일반사항 (9번 가구원)		
	H**01149 ~H**01161	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 1)		
	H**01165 ~H**01177	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 2)		
	H**01181 ~H**01193	-	○	○	○	가구원 일반사항 (2차 신규 3)		
	H**01197 ~H**01208 H**01257	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 1)		

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A1. 2) ~A1. 13)	H**01212 ~H**01223 ,H**01258	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 2)	가구주와의 관계 ~주된 경제활동 상태	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
	H**01227 ~H**01238 ,H**01259	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 3)		
	H**01242 ~H**01253 ,H**01260	-	-	○	○	가구원 일반사항 (3차 신규 4)		
	H**01261 ~H**01273	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 1)		
	H**01277 ~H**01289	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 2)		
	H**01293 ~H**01305	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 3)		
	H**01309 ~H**01321	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 4)		
	H**01325 ~H**01337	-	-	-	○	가구원 일반사항 (4차 신규 5)		
A2	H**01119	○	○	○	○	가구 장애 관련 사항	등록장애 가구원 유무	-
A3	H**01120 ~H**01122	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (1번 가구원)	등록장애인 여부, 주된 장애유형, 장애구분	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
	H**01123 ~H**01125	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2번 가구원)		
	H**01126 ~H**01128	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3번 가구원)		
	H**01129 ~H**01131	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (4번 가구원)		
	H**01132 ~H**01134	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (5번 가구원)		
	H**01135 ~H**01137	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (6번 가구원)		

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A3	H**01138 ~H**01140	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (7번 가구원)	등록장애인 여부, 주된 장애유형, 장애구분	가구원 1부터 4차 신규 가구원 5까지 반복
	H**01141 ~H**01143	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (8번 가구원)		
	H**01144 ~H**01146	○	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (9번 가구원)		
	H**01162 ~H**01164	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 1)		
	H**01178 ~H**01180	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 2)		
	H**01194 ~H**01196	-	○	○	○	가구원 장애 관련 사항 (2차 신규 3)		
	H**01209 ~H**01211	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 1)		
	H**01224 ~H**01226	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 2)		
	H**01239 ~H**01241	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 3)		
	H**01254 ~H**01256	-	-	○	○	가구원 장애 관련 사항 (3차 신규 4)		
	H**01274 ~H**01276	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 1)		
	H**01290 ~H**01292	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 2)		
	H**01306 ~H**01308	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 3)		
	H**01322 ~H**01324	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 4)		
	H**01338 ~H**01340	-	-	-	○	가구원 장애 관련 사항 (4차 신규 5)		
A4	H**01147	○	○	○	○	가구주의 자녀 수	가구주의 자녀 수	-

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A5	H**01148	-	○	○	○	자녀 실질적 주 양육자	미성년(미취학) 자녀 실질적 주 양육자	신규 추가 (2차년도)
A6	H**01341	-	-	-	○	가구주 혼인 시기	가구주 혼인 시기(연도)	신규 추가 (4차년도)
	H**01342	-	-	-	○		가구주 혼인 시기(월)	
A7	H**01343	-	-	-	○	다문화 가정 관련	다문화 가정 여부	
B1	H**02001	○	○	○	○	주택 구분 및 유형, 점유형태	현재 주택 구분	
B1-1	H**02002	○	○	○	○		공공임대 유형	
B2	H**02003	○	○	○	○		주택유형	
B3	H**02004	○	○	○	○		점유형태	
B4	H**02005	○	○	○	○	거주 시점	현재 주택 거주 시작 연도	
B5	H**02006	○	○	○	○	주택 크기	현재 주택 방 수	
B6	H**02007	○	○	○	○		현재 주택 전용면적(평)	
	H**02008	○	○	○	○		현재 주택 전용면적(m ²)	
B7. 1)	H**02009	○	X	X	X	내부 시설 사용 형태	내부 시설 사용형태 1) 부엌	
B7. 1)	H**02010	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
B7. 2)	H**02011	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 2) 화장실	
B7. 2)	H**02012	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
B7. 3)	H**02013	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
B7. 3)	H**02014	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
B7. 4)	H**02015	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	
B7. 5)	H**02016	○	X	X	X		내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	
B7. 6)	H**02017	○	○	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
B7. 6)	H**02018	○	○	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	
B8. 1)	H**02019	-	○	X	X	주택 가격 및 임차료	현재 주택 가격 및 임차료 1) 자기(현재 가격)	
B8. 2)	H**02020	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 2) 전세(전세 보증금)	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
B8. 3)	H**02021	○	○	○	○	주택 가격 및 임차료	현재 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(보증금)	
B8. 3)	H**02022	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(월세)	
B8. 4)	H**02023	○	○	○	○		현재 주택 가격 및 임차료 4) 보증금 없는 월세(월세)	
B9. 1)	H**02024	○	○	○	○	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 1) 자기자금	-
B9. 2)	H**02025	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 2-1) 1금융권 용자	
B9. 2)	H**02026	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 2-2) 2금융권 용자	
B9. 3)	H**02027	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 3) 금융기관 외 용자	
B9. 4)	H**02028	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 마련 방법별 금액 4) 무상 수령	
B10	H**02038	○	○	○	○		현재 주택 임차보증금 부담 정도	
B11	H**02039	○	○	○	○	임차료 (월세) 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차료 마련 방법	
B12	H**02040	○	○	○	○		현재 주택 임차료 부담 정도	
B13. 1)	H**02041	○	○	○	○	주택 내부 상태	현재 주택 내부 상태 1) 주택성능	
B13. 2)	H**02042	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 2) 마감상태	
B13. 3)	H**02043	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 3) 설비상태	
B13. 4)	H**02044	○	○	○	○		현재 주택 내부 상태 4) 배리어프리 설계	
B14. 1)	H**02045	○	○	○	○	주택 외부 환경	현재 주택 외부 환경 1) 휴게·녹지공간	
B14. 2)	H**02046	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 2) 주차시설	
B14. 3)	H**02047	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 3) 장애인·고령자 배려 시설	
B14. 4)	H**02048	○	○	○	○		현재 주택 외부 환경 4) 방법상태	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
B15. 1)	H**02049	○	○	○	X	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	4차년도는 가구원용 설문으로 이동하여 응답
B15. 2)	H**02050	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 2) 교육환경	
B15. 3)	H**02051	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 3) 생활편의시설 접근성	
B15. 4)	H**02052	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 4) 공공시설 접근성	
B15. 5)	H**02053	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 5) 문화시설 접근성	
B15. 6)	H**02054	○	○	○	X		현재 주거환경 만족도 6) 의료시설 접근성	
C1. 1)	H**03001	○	X	X	X	공공임대주택 입주 경로	공공임대주택 입주경로 1) 영구임대	-
C1. 2)	H**03002	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 2) 50년 공공임대	
C1. 3)	H**03003	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 3) 국민임대	
C1. 4)	H**03004	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 4) 다세대입주	
C1. 5)	H**03005	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 5) 장기전세	
C1. 6)	H**03006	○	X	X	X		공공임대주택 입주경로 6) 재개발임대	
C1. 7)	H**03014	-	-	-	○		공공임대주택 입주경로 7) 행복주택	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
C1-7-1	H**03015	-	-	-	○	행복주택 신청 세부 유형	행복주택 신청 세부 유형 1) 대학생	
C1-7-2	H**03016	-	-	-	○		행복주택 신청 세부 유형 2) 청년	
C1-7-3	H**03017	-	-	-	○		행복주택 신청 세부 유형 3) 신혼부부	
C2	H**03007	○	X	X	○	공공임대주택 입주 관련 상황	공공임대주택 입주 시 가구주 만 나이	
C3	H**03008	○	X	X	○		공공임대주택 입주 시 가구원 수	
C4	H**03009	○	X	X	○		서울 총 거주기간	
C5	H**03010	○	X	X	○	공공임대주택 입주 관련 장단점	공공임대주택 입주 후 좋은점-1순위	
C5	H**03011	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 좋은점-2순위	
C6	H**03012	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 문제점-1순위	
C6	H**03013	○	X	X	○		공공임대주택 입주 후 문제점-2순위	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
D1	H**04001	○	X	X	○	직전 주택 유형 및 점유형태	직전 주택 유형	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
D2	H**04002	○	X	X	○		직전 주택 점유형태	
D3	H**04003	○	X	X	○	직전 주택 크기	직전 주택 전용 면적(평)	
D3	H**04004	○	X	X	○		직전 주택 전용 면적(m ²)	
D4	H**04005	○	X	X	○		직전 주택 방 수	
D5. 1)	H**04006	○	X	X	○	직전 주택 내부 시설 사용형태	직전 주택 내부 시설 사용형태 1) 부엌	
D5. 1)	H**04007	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
D5. 2)	H**04008	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 2) 화장실	
D5. 2)	H**04009	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
D5. 3)	H**04010	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
D5. 3)	H**04011	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
D5. 4)	H**04012	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	
D5. 5)	H**04013	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	
D5. 6)	H**04014	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
D5. 6)	H**04015	○	X	X	○		직전 주택 내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	
D6	H**04016	○	X	X	X	임차료 및 주거관리비 감소 여부	직전 주택 대비 임차료 및 주거관리비 감소 여부	-
D6-1	H**04017	○	X	X	X		절약한 임차료 및 주거관리비 활용처	
D7. 1)	H**04018	○	X	X	○	직전 주택 임차료	직전 주택 임차료 1) 전세	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
D7. 2)	H**04019	○	X	X	○		직전 주택 임차료 2) 보증금 있는 월세(보증금)	
D7. 2)	H**04020	○	X	X	○		직전 주택 임차료 2) 보증금 있는 월세(월세)	

부록 문항별 Index

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
D7. 3)	H**04021	○	X	X	○	직전 주택 임차료	직전 주택 임차료 3) 보증금 없는 월세(월세)	4차년도는 신규패널 대상으로 한정
D8	H**04022	○	X	X	○	직전 주택 위치	직전 주택 위치	
E1	H**05001	○	○	○	○	이사 계획	이사 계획 여부	-
E2	H**05002	○	○	○	○	이사 희망 관련 사항	이사 희망 사유-1순위	
E2	H**05003	○	○	○	○		이사 희망 사유-2순위	
E2-1	H**05004	○	○	○	○		이사 희망 지역	
E2-1	H**05005	○	○	○	○		이사 희망 주택 점유형태	
E3	H**05006	○	○	○	○		이사 희망 주택 전용 면적(평)	
E4	H**05007	○	○	○	○		이사 희망 주택 전용 면적(m²)	
E5	H**05008	○	○	○	○	이사 비희망 관련 사항	이사 비희망 사유-1순위	
E5	H**05009	○	○	○	○		이사 비희망 사유-2순위	
E6	H**05010	-	-	-	○	이사 시 우선 고려 주거환경	이사 시 우선 고려 주거환경 - 1순위	추가 (4차년도)
E6	H**05011	-	-	-	○		이사 시 우선 고려 주거환경 - 2순위	
F1~F6	H**06001 ~H**06006	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (1번 가구원)	공적연금 가입 여부 ~건강보험 가입 여부	가구원 1부터 4차 신규 가구원 까지 반복
	H**06007 ~H**06012	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2번 가구원)		
	H**06013 ~H**06018	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3번 가구원)		
	H**06019 ~H**06024	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4번 가구원)		
	H**06025 ~H**06030	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (5번 가구원)		
	H**06031 ~H**06036	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (6번 가구원)		

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
F1~F6	H**06037 ~H**06042	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (7번 가구원)	공적연금 가입 여부 ~건강보험 가입 여부	가구원 1부터 4차 신규 가구원 까지 반복
	H**06043 ~H**06048	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (8번 가구원)		
	H**06049 ~H**06054	○	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (9번 가구원)		
	H**06055 ~H**06060	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 1)		
	H**06061 ~H**06066	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 2)		
	H**06067 ~H**06072	-	○	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (2차 신규 3)		
	H**06073 ~H**06078	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 1)		
	H**06079 ~H**06084	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 2)		
	H**06085 ~H**06090	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 3)		
	H**06091 ~H**06096	-	-	○	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (3차 신규 4)		
	H**06097 ~H**06102	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 1)		
	H**06103 ~H**06108	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 2)		
	H**06109 ~H**06114	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 3)		

부록 문항별 Index

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
F1~F6	H**06115 ~H**06120	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 4)	공적연금 가입 여부 ~건강보험 가입 여부	가구원 1부터 4차 신규 가구원 까지 반복
	H**06121 ~H**06126	-	-	-	○	연금 및 건강보험 관련 사항 (4차 신규 5)		
G1	H**07001	○	○	○	○	맞춤형 급여	맞춤형 급여 수급 여부	
G1-1. 1)	H**07002	○	○	○	○	생계급여	생계급여 수급 여부	
G1-1. 1)	H**07003	○	X	X	X		생계급여 수급 형태	
G1-1. 1)	H**07004	○	X	X	X		생계급여 수급 범위	
G1-1. 2)	H**07005	○	○	○	○	의료급여	의료급여 수급 여부	
G1-1. 2)	H**07006	○	X	X	X		의료급여 수급 형태 1	
G1-1. 2)	H**07007	○	X	X	X		의료급여 수급 형태 2	
G1-1. 2)	H**07008	○	X	X	X		의료급여 수급 범위	
G1-1. 3)	H**07009	○	○	○	○	주거급여	주거급여 수급 여부	
G1-1. 3)	H**07010	○	○	○	○		주거급여 수급 형태	
G1-1. 4)	H**07011	○	○	○	○	교육급여	교육급여 수급 여부	
G2	H**07012	○	○	○	○	맞춤형 급여 비대상	맞춤형 급여 신청 여부	
G3	H**07013	○	○	○	○		맞춤형 급여 탈락 사유	
H1. 1)	H**08001	○	○	○	○	복지서비스 이용 여부	복지 서비스 이용 여부 1) 생계비 지원	
H1. 2)	H**08002	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 2) 의료비 지원	
H1. 3)	H**08003	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 3) 물품 지원	
H1. 4)	H**08004	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 4) 가정 봉사 서비스	
H1. 5)	H**08005	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 5) 식사 배달 서비스	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H1. 6)	H**08006	○	○	○	○	복지서비스 이용 여부	복지 서비스 이용 여부 6) 주택 관련 서비스	-
H1. 7)	H**08007	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 7) 직업훈련, 취업상담, 취업알선	
H1. 8)	H**08008	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 8) 상담서비스	
H1. 9)	H**08009	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 9) 생계, 생업, 자립, 교육 등을 위한 각종 대출, 융자	
H1. 10)	H**08010	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 10) 노인돌봄 종합 서비스	
H1. 11)	H**08011	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 11) 장애인 활동 지원 사업	
H1. 12)	H**08012	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 12) 장기 요양 보험 급여	
H1. 13)	H**08013	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 13) 이동 상담 프로그램	
H1. 14)	H**08014	○	○	○	○		복지 서비스 이용 여부 14) 기타 바우처 서비스	
H2	H**08015	-	-	-	○	필요한 복지 서비스	필요한 복지서비스 - 1순위	비공개에서 공개로 전환 (4차년도)
	H**08016	-	-	-	○		필요한 복지서비스 - 2순위	
	H**08017	-	-	-	○		필요한 복지서비스 - 3순위	
H3	H**08018	-	-	-	○	필요한 주거지원 정책	무주택 임차가구 대상 필요 주거지원 정책	추가 (4차년도)
I1	H**09001	○	○	○	○	근로소득	근로소득 유무	-
	H**09002	○	○	○	○		근로소득 연 총액	
I2	H**09003	○	○	○	○	사업소득	사업소득 유무	
	H**09004	○	○	○	○		사업소득 연 총액	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
I3	H**09005	○	○	○	○	금융소득	금융소득 유무	-
	H**09006	○	○	○	○		금융소득 연 총액	
I4	H**09007	○	○	○	○	부동산소득	부동산소득 유무	
	H**09008	○	○	○	○		부동산소득 연 총액	
I5	H**09009	○	○	○	○	사회보험소득	사회보험소득 유무	
	H**09010	○	○	○	○		사회보험소득 연 총액	
I6	H**09011	○	○	○	○	개인연금 소득	개인연금 소득 유무	
	H**09012	○	○	○	○		개인연금 소득 연 총액	
I7	H**09013	○	○	○	○	공적이전소득	공적이전소득 유무	현금/현물 분할 (2차년도)
	H**09014	○	X	X	X		공적이전소득 연 총액	
	H**09019	-	○	○	○		공적이전소득 현금 연 총액	
	H**09020	-	○	○	○		공적이전소득 현물 연 총액	
I8	H**09015	○	○	○	○	사적이전소득	사적이전소득 유무	-
	H**09016	○	○	○	○		사적이전소득 연 총액	
I9	H**09017	○	○	○	○	기타소득	기타소득 유무	
	H**09018	○	○	○	○		기타소득 연 총액	
J1. 1)	H**10001	○	○	○	○	월 평균 생활비	월 평균 생활비 1) 식료품비	항목 분할 (2차년도)
J1. 2)	H**10002	○	○	○	○		월 평균 생활비 2) 외식비	
J1. 3)	H**10003	○	○	○	○		월 평균 생활비 3) 자녀 공교육비	
J1. 4)	H**10004	○	○	○	○		월 평균 생활비 4) 자녀 사교육비	
J1. 5)	H**10005	○	X	X	X		월 평균 생활비 5) 주거관리비/ 광열수도비	
J1. 5-1)	H**10026	-	○	○	○		월 평균 생활비 5-1) 주거관리비	
J1. 5-2)	H**10027	-	○	○	○		월 평균 생활비 5-2) 광열수도비	
J1. 6)	H**10006	○	X	X	X		월 평균 생활비 6) 교통/통신비	항목 분할 (2차년도)

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
J1. 6-1)	H**10028	-	○	○	○	월 평균 생활비	월 평균 생활비 6-1) 교통비	항목 분할 (2차년도)
J1. 6-2)	H**10029	-	○	○	○		월 평균 생활비 6-2) 통신비	
J1. 7)	H**10007	○	○	○	○		월 평균 생활비 7) 보건의료비	-
J1. 8)	H**10008	○	○	○	○		월 평균 생활비 8) 가구/ 가사용품비	
J1. 9)	H**10009	○	○	○	○		월 평균 생활비 9) 의류/신발비	
J1. 10)	H**10010	○	○	○	○		월 평균 생활비 10) 교양오락비	
J1. 11)	H**10011	○	○	○	○		월 평균 생활비 11) 기타소비지출	
J1-1	H**10030	-	-	-	○	사적 비소비지출	월 평균 사적 비소비지출	추가 (4차년도)
J2	H**10012	○	○	○	○	생활비 부족	생활비 부족 경험 여부	-
J2-1	H**10013	○	○	○	○		생활비 부족 시 해결방법	
J3	H**10014	○	○	○	○	주거관리비	겨울철 난방 사용정도	
J4	H**10015	○	○	○	○		여름철 냉방 사용정도	
J5	H**10016	○	○	○	○		주거관리비·광열수도 비 부담정도	
J6	H**10017	○	○	○	○	저축	저축 여부	
J6	H**10018	○	○	○	○		월 평균 저축액	
J7. 1)	H**10019	○	○	○	○	생활비 부족 관련 경험	생활비 부족 관련 경험 1) 임차료 연체	
J7. 2)	H**10020	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 2) 공과금 연체	
J7. 3)	H**10021	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 3) 자녀 공교육비 연체	
J7. 4)	H**10022	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 4) 병원비 부족	
J7. 5)	H**10023	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 5) 가구원 중 신용불량자 유무	
J7. 6)	H**10024	○	○	○	○		생활비 부족 관련 경험 6) 건강보험 연체	

부록 문항별 Index

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
J7. 7)	H**10025	○	○	○	○	생활비 부족 관련 경험	생활비 부족 관련 경험 가) 끼니 거름	-
J8	H**10031	-	-	-	○	청약	청약통장 보유 여부	추가 (4차년도)
	H**10032	-	-	-	○		월 평균 납입액	
K1	H**11001	○	○	○	○	부동산자산	현재 주택 외 부동산 소유여부	-
K1-1	H**11002	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 1	
	H**11003	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 2	
	H**11043	-	-	-	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 종류 3	항목 증가 (4차년도)
K1-2	H**11004	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 총액: 금액	-
K1-2-1	H**11005	○	○	○	○		현재 주택 외 소유하고 있는 부동산 총액: 금액 범주	
K2	H**11006	○	○	○	○		현재 주택 외 임차중인 부동산 유무	
K2-1	H**11007	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 인지여부	
	H**11008	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 금액	
K2-1-1	H**11009	○	○	○	○		현재 주택 외 부동산 임차보증금 총액: 금액 범주	
K3. 1)	H**11010	○	○	○	○	유형자산	자동차 보유 여부	-
	H**11011	○	○	○	○		보유하고 있는 자동차 총액	
K3. 2)	H**11012	○	X	X	X		기타자산 소유 여부	
	H**11013	○	X	X	X		기타자산 총액	
K3-1	H**11014	○	○	○	○	금융자산	금융자산-소유 여부 1) 은행예금	
K4. 1)	H**11015	○	○	○	○		금융자산-총액 1) 은행예금	
	H**11016	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 2) 주식, 채권, 신탁	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
K4. 2)	H**11017	○	○	○	○	금융자산	금융자산-총액 2) 주식, 채권, 신탁	
K4. 3)	H**11018	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 3) 저축성 보험	
	H**11019	○	○	○	○		금융자산-총액 3) 저축성 보험	
K4. 4)	H**11020	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 4) 아직 타지 않은 계	
	H**11021	○	○	○	○		금융자산-총액 4) 아직 타지 않은 계	
K4. 5)	H**11022	○	○	○	○		금융자산-소유 여부 5) 기타 금융자산	
	H**11023	○	○	○	○		금융자산-총액 5) 기타 금융자산	
K5. 1)	H**11024	○	○	○	○	부채 유무, 잔여대출금, 원리금 상환	부채 유무 1-1) 1금융권 부채	-
K5. 1)	H**11025	○	○	○	○		부채 유무 1-2) 2금융권 부채	
K5. 2)	H**11026	○	○	○	○		부채 유무 2) 비금융기관 부채	
K5. 3)	H**11027	○	○	○	○		부채 유무 3) 부동산 임대보증금	
K5. 1)	H**11028	○	○	○	○		부채 남은 대출 금액 1-1) 1금융권 부채	
K5. 1)	H**11029	○	○	○	○		부채 남은 대출 금액 1-2) 2금융권 부채	
K5. 2)	H**11030	○	○	○	○		부채 남은 대출 금액 2) 비금융기관 부채	
K5. 3)	H**11031	○	○	○	○		부채 남은 대출 금액 3) 부동산 임대보증금	
K5. 1)	H**11032	○	○	○	○		부채 원리금 상환 여부 1-1) 1금융권 부채	
K5. 1)	H**11033	○	○	○	○		부채 원리금 상환 여부 1-2) 2금융권 부채	
K5. 2)	H**11034	○	○	○	○		부채 원리금 상환 여부 2) 비금융권 부채	
K5. 1)	H**11035	○	○	○	○		부채 월 원리금 상환액 1-1) 1금융권 부채	
K5. 1)	H**11036	○	○	○	○		부채 월 원리금 상환액 1-2) 2금융권 부채	
K5. 2)	H**11037	○	○	○	○		부채 월 원리금 상환액 2) 비금융권 부채	
K6	H**11038	○	○	○	○		부채 원리금 상환 부담정도	

부록 문항별 Index

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
K6-1	H**11039	○	○	○	○	생활비 감축 및 부채 원인	부채 원리금 상환을 위한 생활비 감축 여부	
K6-2	H**11040	○	○	○	○		부채 원리금 상환을 위해 감축하고 있는 생활비 항목-1순위	
	H**11041	○	○	○	○		부채 원리금 상환을 위해 감축하고 있는 생활비 항목-2순위	
K7	H**11042	○	○	○	○		부채 주요 원인	
L1	H**12001	-	-	○	○	주택 유형, 점유형태	주택유형	
L2	H**12002	-	-	○	○		점유형태	
L3	H**12003	-	-	○	○	거주 시점	주택 거주 시작 연도	
L4	H**12004	-	-	○	○	주택 크기	주택 방 수	
L5	H**12005	-	-	○	○		주택 전용면적(평)	-
L5	H**12006	-	-	○	○		주택 전용면적(m²)	
L6. 1)	H**12007	-	-	○	○	내부 시설 사용 형태	내부 시설 사용형태 1) 부엌	
L6. 1)	H**12008	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 1) 부엌-종류	
L6. 2)	H**12009	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 2) 화장실	
L6. 2)	H**12010	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 2) 화장실-종류	
L6. 3)	H**12011	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설	
L6. 3)	H**12012	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 3) 목욕 시설-종류	
L6. 4)	H**12013	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 4) 상수도 시설	
L6. 5)	H**12014	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 5) 하수 시설	
L6. 6)	H**12015	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설	
L6. 6)	H**12016	-	-	○	○		내부 시설 사용형태 6) 난방 시설-종류	
L7. 1)	H**12017	-	-	○	○	주택 가격 및 임차료	주택 가격 및 임차료 1) 자가(현재 가격)	
L7. 2)	H**12018	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 2) 전세(전세 보증금)	
L7. 3)	H**12019	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(보증금)	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
L7. 3)	H**12020	-	-	○	○	주택 가격 및 임차료	주택 가격 및 임차료 3) 보증금 있는 월세(월세)	-
L7. 4)	H**12021	-	-	○	○		주택 가격 및 임차료 4) 보증금 없는 월세(월세)	
L8. 1)	H**12022	-	-	○	○	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법 /부담 정도	주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 1) 자기자금	
L8. 2)	H**12023	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 2-1) 1금융권 용자	
L8. 2)	H**12024	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 2-2) 2금융권 용자	
L8. 3)	H**12025	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 3) 금융기관 외 용자	
L8. 4)	H**12026	-	-	○	○		주택 구입 자금 및 임차보증금 마련 방법별 금액 4) 무상 수령	
L9	H**12027	-	-	○	○		현재 주택 임차보증금 부담 정도	
L10	H**12028	-	-	○	○	임차료 마련 방법 /부담 정도	현재 주택 임차료 마련 방법	
L11	H**12029	-	-	○	○		현재 주택 임차료 부담 정도	
L12. 1)	H**12030	-	-	○	○	주택 내부 상태	현재 주택 내부 상태 1) 주택상태	
L12. 2)	H**12031	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 2) 마감상태	
L12. 3)	H**12032	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 3) 설비상태	
L12. 4)	H**12033	-	-	○	○		현재 주택 내부 상태 4) 배리어프리 설계	
L13. 1)	H**12034	-	-	○	○	주택 외부 환경	현재 주택 외부 환경 1) 휴게·녹지공간	
L13. 2)	H**12035	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 2) 주차시설	
L13. 3)	H**12036	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 3) 장애인·고령자 배려 시설	
L13. 4)	H**12037	-	-	○	○		현재 주택 외부 환경 4) 방범상태	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
L14. 1)	H**12038	-	-	○	○	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	-
L14. 2)	H**12040	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 2) 생활편의시설 접근성	
L14. 3)	H**12041	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 3) 공공시설 접근성	
L14. 4)	H**12042	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 4) 문화시설 접근성	
L14. 5)	H**12043	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 5) 의료시설 접근성	추가 (4차년도)
L14. 6)	H**12045	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 6) 녹지·휴게공간 접근성	
L14. 7)	H**12046	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 7) 복지시설 접근성	
L14. 8)	H**12039	-	-	○	○		현재 주거환경 만족도 8) 교육환경	-
L14. 9)	H**12047	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 9) 보육환경	추가 (4차년도)
L15	H**12044	-	-	○	○	가구 소득	월 평균 가구 소득	-
-	H**13001	-	-	○	○	분가 수	분가 가구 수	
M1 ~M6	H**13002 ~H**13010	-	-	○	○	분가 가구 주택 및 자금 (분가 가구 1)	분가 주택 유형 ~분가 지원 금액	분가 가구 1~3 반복
	H**13011 ~H**13019	-	-	○	○	분가 가구 주택 및 자금 (분가 가구 2)		
	H**13020 ~H**13028	-	-	○	○	분가 가구 주택 및 자금 (분가 가구 3)		
Z1	H**14001	-	-	-	○	향후 자녀계획	향후 자녀계획 여부	추가 (4차년도)
Z1-1	H**14002	-	-	-	○		향후 계획하고 있는 자녀 수	
Z1-2	H**14003	-	-	-	○	공공임대주 택의 출산계획 도움 여부	공공임대주택의 출산계획 도움 여부	

〈가구원용 설문〉

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A1	P**01001	○	○	○	○	경제활동 상태 확인	주된 경제활동 상태	-
A2	P**01002	○	X	X	X	고용형태 및 근로조건 (경제활동)	고용 관계 형태	고용 관계 세분화 (2차년도)
A2-1	P**01044	-	○	○	○		임금 수령처	
A2-2	P**01045	-	○	○	○		특수고용형태근로자 여부	
A2-3	P**01046	-	○	○	○		가내 근로 여부	
A3	P**01003	○	○	○	○		근로시간 형태	-
A4	P**01004	○	○	○	○		근로 계약 기간	-
A4-1	P**01047	-	○	○	○		일일근로 여부	추가 (2차년도)
A5	P**01005	○	○	○	○		근로 지속 가능성	-
A5-1	P**01048	-	○	○	○		고용 지속 가능 사유	추가 (2차년도)
A5-2	P**01049	-	○	○	○		고용 지속 불가 사유	
A6	P**01006	○	○	○	○		산업 분류	-
A7	P**01007	○	○	○	○		직업 분류	
A8	P**01008	○	X	X	X		일 평균 근로시간	일 평균 근로시간 세분화 (2차년도)
A8-1	P**01050	-	○	○	○		주 평균 근로일 수	
A8-1	P**01051	-	○	○	○		주 평균 근로시간	
A8-2	P**01052	-	○	○	○		월 평균 임금 (임금근로자)	추가 (2차년도)
A8-3-1	P**01053	-	○	○	○		연간 매출액 (비임금근로자)	
A8-3-2	P**01054	-	○	○	○		수익/적자 여부 (비임금근로자)	
A8-3-2	P**01055	-	○	○	○		월 평균 소득 (비임금근로자)	
-	P**01056	-	○	○	○		정규직 여부	변수 조합을 통해 생성 (2차년도)
A9	P**01009	○	○	○	○	출퇴근 관련 사항 (경제활동)	통근수단	-
A10	P**01010	○	○	○	○		통근시간	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
A11	P**01056	-	-	-	○	직장 위치 (경제활동)	직장 위치 - 시도	비공개에서 공개로 전환 (4차년도)
A11	P**01057	-	-	-	○		직장 위치 - 시군구	
A13	P**01021	○	○	○	○	사회보험 및 퇴직금 (경제활동)	산재보험 가입 여부	-
A14	P**01022	○	○	○	○		고용보험 가입 여부	
A15	P**01023	○	○	○	○		퇴직금 및 퇴직연금 가입 여부	
A25	P**01058	-	-	-	○	다른 일자리 보유 여부 (경제활동)	다른 일자리 보유 여부	추가 (4차년도)
A16	P**01024	○	○	○	○	구직 활동 (실업)	구직 활동 방법-1순위	-
A16	P**01025	○	○	○	○		구직 활동 방법-2순위	
A17	P**01026	○	○	○	○	희망 일자리 (실업)	희망 일자리 형태	
A18	P**01027	○	○	○	○		희망 근로시간 형태	
A18-1	P**01028	○	○	○	○		희망 최소 월 평균 수입	
A19	P**01029	○	○	○	○		구직 희망 사유	
A20	P**01030	○	○	○	○	실업 및 비경제활동 사유 (실업/비경 제활동)	실업 상태 유지 사유	
A22	P**01037	○	○	○	○		비경제활동 상태 유지 사유	
A12. 1) ~A12. 6)	P**01015 ~P**01020	○	○	○	○	고용지원 프로그램 참여 경험	고용지원 프로그램 참여 경험 자활공공근로(경제 활동)~창업지원(경 제활동)	
A21. 1) ~A21. 6)	P**01031 ~P**01036	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 자활공공근로(실업) ~창업지원(실업)	
A23. 1) ~A23. 6)	P**01038 ~P**01043	○	○	○	○		고용지원 프로그램 참여 경험 자활공공근로(비경 제활동) ~창업지원 (비경제활동)	
B1	P**02001	○	○	○	○	타인에 대한 신뢰감	일반 사람에 대한 신뢰감	
B2	P**02002	○	○	○	○		이웃에 대한 신뢰감	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
B3	P**02003	○	○	○	○	이웃과의 교류	이웃과의 적정 교류 수준	
B4	P**02004	○	○	○	○		이웃과의 교류 정도	
B5	P**02005	○	○	○	○		친한 이웃의 수	
B6	P**02006	○	○	○	○	이웃과의 상호 도움	도움을 청할 이웃 존재 여부	
B7	P**02007	○	○	○	○		이웃에게 도움을 줄 의향	
B8	P**02008	○	○	○	○	이웃과의 갈등	임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 경험	
B8-1	P**02009	○	○	○	○		임대주택 거주 중 이웃과의 갈등 이유	
C1	P**03001	○	○	○	○	가족과의 연락	비동거 가족과의 연락 및 왕래 여부	-
C2	P**03002	○	○	○	○		도움 요청 시 가족 도움 수혜 정도	
C3. 1)	P**03003	○	○	○	○	주변 인물과의 관계별 만족도	주변 인물과의 관계별 만족도: 동거 가족	
C3. 2)	P**03004	○	○	○	○		주변 인물과의 관계별 만족도: 비동거 가족	
C3. 3)	P**03005	○	○	○	○		주변 인물과의 관계별 만족도: 친구	
C4	P**03006	○	○	○	○	긴급한 상황 시 연락	긴급한 상황에 연락하는 인물	
C4-1	P**03007	○	○	○	○		긴급한 상황에 연락하는 인물과의 이동 거리	
D1	P**04001	○	○	○	○	주민활동 참여	주민조직이나 모임에 참여한 경험	
D1-1	P**04002	○	○	○	○		참여한 주민조직이나 모임 종류	
D2	P**04003	○	○	○	X	커뮤니티 시설 이용	단지 내 커뮤니티시설 이용 여부	
D2-1	P**04004	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 1	
	P**04005	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 2	
	P**04006	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 3	
	P**04007	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 4	
	P**04008	○	○	○	X		이용 중인 커뮤니티시설 종류 5	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
D2-2	P**04009	○	○	○	X	커뮤니티 시설 이용	커뮤니티 시설 이용 빈도	-
D3.1)-1) ~D3.1)-11)	P**04010 ~P**04020	-	-	-	○	커뮤니티 시설 존재 여부	커뮤니티 시설 존재 여부 1) 작은도서관 ~ 11) 다목적실	커뮤니티 시설 세분화 (4차년도)
D3.2)-1) ~D3.2)-11)	P**04021 ~P**04031	-	-	-	○	커뮤니티 시설 이용 여부	커뮤니티 시설 이용 여부 1) 작은도서관 ~ 11) 다목적실	
D3.3)-1) ~D3.3)-11)	P**04032 ~P**04042	-	-	-	○	커뮤니티 시설 만족도	커뮤니티 시설 만족도 1) 작은도서관 ~ 11) 다목적실	
D4	P**04043	-	-	-	○	설치 필요 커뮤니티 시설	설치가 필요한 커뮤니티 시설	-
D5	P**04044	-	-	-	○	추가 필요 커뮤니티 시설	추가 및 증설이 필요한 커뮤니티 시설	
E1	P**05001	○	○	○	○	공공임대주택 거주 관련 사항	공공임대주택 거주 만족도	추가 (2차년도)
E1-1	P**05017	-	○	○	○		공공임대주택 거주 비공개 희망	
E2	P**05002	○	○	○	○		이사 희망 주택 유형	-
E3	P**05003	○	○	○	○	차별 경험	임대주택 입주민으로서의 차별 경험	
E3-1	P**05004	○	○	○	○		차별 대처 방법	
E3-2	P**05005	○	○	○	○		차별 경험 장소	
E4	P**05006	○	○	○	○	거주 관련 의견	미성년 가구원의 임대주택 거주로 인한 차별 경험	
E5	P**05007	○	○	○	○		상이한 경제 계층 간 공동 거주에 대한 의견	
E6	P**05008	○	○	○	○		지역사회 내 비선호 시설 입지에 대한 의견	
E7	P**05009	-	○	○	○	소셜 믹스 관련 사항	임대 및 분양 주택 단지 혼합에 대한 의견	추가 (2차년도)
E8	P**05010	-	○	○	○		임대 및 분양 주택 혼합 단지 거주 여부	
E8-1. 1)	P**05011	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 1) 주차로 인한 갈등	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
E8-1. 2)	P**05012	-	○	○	○	소설 믹스 관련 사항	혼합 단지 거주 갈등 심각성 2) 공용공간 기물 적치, 공용기물 파손	추가 (2차년도)
E8-1. 3)	P**05013	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 3) 쓰레기 분리수거 등 청결 문제	
E8-1. 4)	P**05014	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 4) 단지 내 놀이터	
E8-1. 5)	P**05015	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 5) 단지 내 통과 도로	
E8-1. 6)	P**05016	-	○	○	○		혼합 단지 거주 갈등 심각성 6) 단지 내 커뮤니티시설	
E9. 1)	P**05018	-	-	-	○	주거환경 만족도	현재 주거환경 만족도 1) 대중교통 편의성	가구용 설문에서 이동 (4차년도)
E9. 2)	P**05019	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 2) 생활편의시설 접근성	
E9. 3)	P**05020	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 3) 공공시설 접근성	
E9. 4)	P**05021	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 4) 문화시설 접근성	
E9. 5)	P**05022	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 5) 의료시설 접근성	
E9. 6)	P**05023	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 6) 녹지·휴게공간 접근성	
E9. 7)	P**05024	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 7) 복지시설 접근성	
E9. 8)	P**05025	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 8) 교육환경	
E9. 9)	P**05026	-	-	-	○		현재 주거환경 만족도 9) 보육환경	
F1	P**06001	○	○	○	○	가구사항 재확인	등록 장애인 여부	-
	P**06002	○	○	○	○		장애 유형	
	P**06003	○	○	○	○		장애 구분	
F2	P**06004	○	○	○	○		출생연도	
F3. 1)	P**06005	○	○	○	○	일상생활 단독 수행 가능 여부/도움	일상생활 단독 수행 가능 정도 1) 식사준비	
F3. 2)	P**06006	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 2) 식사하기	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
F3. 3)	P**06007	○	○	○	○	일상생활 단독 수행 가능 정도 여부/도움	일상생활 단독 수행 가능 정도 3) 근거리 외출	-
F3. 4)	P**06008	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 4) 대중교통 이용	
F3. 5)	P**06009	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 5) 옷입기	
F3. 6)	P**06010	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 6) 세수하기	
F3. 7)	P**06011	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 7) 목욕하기	
F3. 8)	P**06012	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 8) 화장실 사용	
F3. 9)	P**06013	○	○	○	○		일상생활 단독 수행 가능 정도 9) 집안일	
F4	P**06014	○	○	○	○		도움을 받아야 할 상황 경험 여부	
F4-1	P**06015	○	○	○	○		도움을 준 사람	
F5. 1)	P**06016	○	○	○	○	공용 및 전용공간 평가	공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 1) 복도 및 통로 넓이	-
F5. 2)	P**06017	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 2) 승강기	
F5. 3)	P**06018	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 3) 경사로	
F5. 4)	P**06019	○	○	○	○		공용공간 고령자 및 장애인 배려도 평가 4) 출입구 넓이	
F6	P**06020	○	○	○	○		전용부분 중 가장 불편한 공간	
F7	P**06021	○	○	○	○	고령자 생활비 관련 사항	생활비 조달 방법 1	-
	P**06022	○	○	○	○		생활비 조달 방법 2	
	P**06023	○	○	○	○		생활비 조달 방법 3	
	P**06024	○	○	○	○		생활비 조달 방법 4	
F8	P**06025	○	○	○	○		혼자 생활이 어려워질 경우에 대한 계획	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
F9	P**06026	-	-	-	○	결혼 의향	향후 결혼 의향 유무	추가 (4차년도)
F9-1	P**06027	-	-	-	○		결혼 의향 없는 이유	
G1	P**07001	○	○	○	○	건강상태 및 자녀계획	건강상태	-
G2-1	P**07021	-	○	○	○		출산 자녀 수	추가 (2차년도)
G2-2	P**07022	-	○	○	○		향후 자녀 계획 유무	
G2-2-1	P**07002	○	○	○	○		계획 자녀 수	-
G2-2-2	P**07026	-	-	-	○		공공임대주택의 출산 계획 도움 여부	추가 (4차년도)
G3	P**07003	○	○	○	○	의료기관 이용 관련 사항	의료기관 외래 진료 경험	-
G3-1	P**07004	○	○	○	○		의료기관 외래 진료 횟수	
G3-2	P**07005	○	○	○	○		주 이용 의료기관 형태	
G4	P**07006	○	○	○	○		의료기관 입원 경험	
G4-1	P**07007	○	○	○	○		의료기관 입원일 수	
G4-2	P**07008	○	○	○	○		입원 사유	
G5	P**07009	○	○	○	○		건강검진 받은 경험	
G6	P**07010	○	○	○	○	만성질환 관련 사항	만성질환 보유 여부	
G6-1	P**07011	○	○	○	○		만성질환 종류 1	
	P**07012	○	○	○	○		만성질환 종류 2	
	P**07013	○	○	○	○		만성질환 종류 3	
	P**07014	○	○	○	○		만성질환 종류 4	
	P**07015	○	○	○	○		만성질환 종류 5	
	P**07016	○	○	○	○		만성질환 종류 6	
	P**07017	○	○	○	○		만성질환 종류 7	
	P**07023	-	○	○	○		만성질환 종류 8	항목 증가 (2차년도)
	P**07024	-	○	○	○		만성질환 종류 9	
	P**07025	-	○	○	○		만성질환 종류 10	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
G6-2	P**07018	○	○	○	○	만성질환 관련 사항	만성질환 관리 및 치료를 위한 병의원 방문 여부	
G6-3	P**07019	○	○	○	○		만성질환 관리 및 치료를 위한 처방약 복용 여부	
G6-4	P**07020	○	○	○	○		처방약 구입 금액의 부담 정도	
H1	P**08001	○	○	○	○	흡연 및 음주 관련 사항	흡연 여부 및 빈도	
H1	P**08002	○	○	○	○		일 평균 흡연량	
H1	P**08003	○	○	○	○		월 평균 흡연량	
H2	P**08004	○	○	○	○		음주 빈도	
H3. 1)	P**08005	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 1) 도중에 그만둘 수 없던 경우	
H3. 2)	P**08006	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 2) 필름이 끊긴 경우	
H3. 3)	P**08007	○	○	○	○		음주 관련 경험 빈도 3) 자신 또는 타인을 다치게 한 경우	
H4	P**08008	○	○	○	○	스트레스 정도	일상생활 중 스트레스 받는 정도	
H5. 1)	P**08009	○	○	○	○	자신에 대한 평가	자신에 대한 평가 1) 나는 내가 다른 사람들처럼 가치 있는 사람이라고 생각한다.	
H5. 2)	P**08010	○	○	○	○		자신에 대한 평가 2) 나는 좋은 성품을 가졌다고 생각한다.	
H5. 3)	P**08011	○	○	○	○		자신에 대한 평가 3) 나는 대부분의 다른 사람들과 같이 일을 잘 할 수가 있다.	
H5. 4)	P**08012	○	○	○	○		자신에 대한 평가 4) 나는 내 자신에 대하여 긍정적인 태도를 가지고 있다.	
H5. 5)	P**08013	○	○	○	○		자신에 대한 평가 5) 나는 내 자신에 대하여 대체로 만족한다.	
H5. 6)	P**08014	○	○	○	○		자신에 대한 평가 6) 나는 내 자신을 좀 더 존경할 수 있으면 좋겠다.	
H5. 7)	P**08015	○	○	○	○		자신에 대한 평가 7) 나는 자랑할 것이 별로 없다.	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
H5. 8)	P**08016	○	○	○	○	자신에 대한 평가	자신에 대한 평가 8) 나는 때때로 내가 좋지 않은 사람이라고 생각한다.	
I1	P**09001	○	○	○	○	미디어 이용 관련 사항	주택 내 인터넷 설치 여부	
I2	P**09002	○	○	○	○		인터넷 사용방법 인지 여부	
I3	P**09003	○	○	○	○		스마트폰 소지 여부	
I3-1	P**09004	○	○	○	○		스마트폰 활용 방법	-
I4	P**09005	○	X	X	X	여가 시간 활용	주요 여가활동(평일) 1	
I4	P**09006	○	X	X	X		주요 여가활동(평일) 2	
I4	P**09007	○	X	X	X		주요 여가활동(주말) 1	
I4	P**09008	○	X	X	X		주요 여가활동(주말) 2	
I4-1	P**09010	-	○	○	○		정부 지원 필요한 여가 활동	주요 여가활동 대체 (2차년도)
I5	P**09009	○	○	○	○		평소 집에서 보내는 시간	-
J1	P**10001	-	-	-	○	자가주택 마련 필요성	자가주택 마련 필요성	
K1	P**11001	-	-	-	○	코로나로 인한 어려움	코로나로 인한 가장 큰 어려움	
K2	P**11002	-	-	-	○	코로나로 인한 우울 및 불안감	코로나로 인한 우울 및 불안감의 빈도	
K2-1	P**11003	-	-	-	○		우울 및 불안감의 주된 이유	
K3	P**11004	-	-	-	○	일자리 변동 (경제활동)	코로나 이전 일자리와의 일치 여부	
K3-1	P**11005	-	-	-	○		코로나 이전 대비 근로시간 변화	추가 (4차년도)
K3-2	P**11006	-	-	-	○		코로나 이전 대비 급여 및 소득 변화	
K3-3	P**11007	-	-	-	○		코로나 이후 재택근무 경험 여부	
K4	P**11008	-	-	-	○	주택 위생 관리 수준 평가	주택 위생 관리 수준 평가	
K5. 1)	P**11009	-	-	-	○	코로나 이후 인식 변화	코로나 이후 인식 변화 1) 미래에 대한 두려움이 커졌다	

문번호	변수명	1차	2차	3차	4차	소분류	변수 설명	비고
K5. 2)	P**11010	-	-	-	○	코로나 이후 인식 변화	코로나 이후 인식 변화 2) 주위 사람들에 대한 불신이 커졌다	추가 (4차년도)
K5. 3)	P**11011	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 3) 나 자신을 의지하는 경향이 높아졌다	
K5. 4)	P**11012	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 4) 가족을 더 많이 의지하게 되었다	
K5. 5)	P**11013	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 5) 위생, 보건에 대한 관심이 높아졌다	
K5. 6)	P**11014	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 6) 질병에 대한 두려움이 커졌다	
K5. 7)	P**11015	-	-	-	○		코로나 이후 인식 변화 7) 사회규범 준수가 필요하다는 생각이 커졌다	